

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.1 – дистрибутивни центри со складови, на КП 1218/1, КП 1218/2, КП 1221/2 и дел од КП 1216/2, КО Башино село, Општина Велес

ГП 1.1	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	620m2	39%
	ЗЕЛЕНИЛО	392m2	25%
	СООБРАЌАЈ	829m2	53%
	ОПФАТ	1575m2	117%



ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 2404 m²

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА

1.1 БРОЈ НА ПАРЦЕЛА
1.1.1 БРОЈ НА ГРАДБА
 П/П+1 КАТНОСТ
 X=12.00м ВИСИНА
 Г.Л. Г.Л.
 ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ

НАМЕНА:
Г4.1 Г4.1 - ОТВОРЕНИ, ПОЛУЗАТВОРЕНИ И ЗАТВОРЕНИ СКЛАДИШТА
 ПОСТОЕН ПРИСТАП (ЗЕМЈЕН/ТАМПониРАН ПАТ)
 ЗЕЛЕНИЛО
 АСФАЛТИРАНА/ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА
 ПРИСТАП ДО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

И=0.33% НИВЕЛМАН ПРОФИЛ НА УЛИЦИ
L=200m Постоечки пат
273.56 ВИСИНСКА КОТА 5.7.0

0.4 kv ЕВН - ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН ПРИКЛУЧОК
 10(20) ЕВН - ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН ВОД
 ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 10(20) ЕВН - ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН ВОД 2*10м
 10(20) ЕВН - ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН ВОД
 ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 10(20) ЕВН - ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН ВОД 2*1м
 10(20) ЕВН - ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН ВОД ЗА ДИСЛОКАЦИЈА
 ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 10(20) ЕВН - ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН ВОД ЗА ДИСЛОКАЦИЈА
 ПЛАНИРАН ПРИКЛУЧОК ЕВН
 ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
 ПЛАНИРАН ВОДОВОД
 ПЛАНИРАНА АТМОСФ.КАНАЛИЗАЦИЈА
 ПЛАНИРАНА ФЕКАЛ.КАНАЛИЗАЦИЈА
 ПЛАНИРАН ТК КАБЕЛ
 ПЛАНИРАН БУНАР
 ПЛАНИРАНА ПРЕЧИСТ.СТАНИЦА

површина на проекттен опфат	број на градежна парцела	број на градба	намена	макс висина	катност	површина на парцела (m ²)	површина по намена (m ²)	P (m ²) градба	бруто P (m ²) развиена	процент на застапеност (изг.раденост) %	коэффициент на искористеност
2404m ²	1.1	1.1.1	Г4.1 - Отворени, полузатворени и затворени складишта	12.00 m	П/П+2	1575m ²	600m ²	600m ²	1800m ²	38%	1.16
		1.1.2	Е1.8 - Инфраструктура за пренос на ел. Енергија (Трафостаница)	5.00 m	П		20m ²	20m ²	20m ²	1%	
		-	зеленило во парцела	-	-		392m ²	-	-	25%	
		-	сообраќај во парцела	-	-		563m ²	-	-	36%	
ВКУПНО:			зеленило	-	-	1575m ²	2404m ²	620m ²	1820m ²	39%	1.16

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4.1 – дистрибутивни центри со складови, на КП 1218/1, КП 1218/2, КП 1221/2 и дел од КП 1216/2, КО Башино село, Општина Велес

СИНТЕЗНА КАРТА

НАРАЧАТЕЛ: ДАШ СИМИТ-ШПЕД УВОЗ-ИЗВОЗ ДООЕЛ ВЕЛЕС
 ПЛАНИЕР:
 ДУШКО КУЗМАНОВ, м.и.а. овл.бр. 0.0638
 ТЕХ.БР: 0801-140/23
 ЛОКАЦИЈА: П 1218/1, КП 1218/2, КП 1221/2 и дел од КП 1216/2
 КО БАШИНО СЕЛО, ОПШТИНА ВЕЛЕС

M=1:500

РЕСУРС АТДИ -дооел
 Ило Костов 31 - Кавадарци
 ЛИЦЕНЦА БР. П.292/А

У **ФАЗА**
ЛИСТ БР. 5

Управител:
 Даниел Лалков
 Февруари 2024