



ОПШТИНА ВЕЛЕС
MUNICIPALITY OF VELES

Врз основа на член 65 став (6) од Законот за животната средина ("Службен весник на РМ" бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 124/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, и "Службен весник на РСМ" бр. 89/22, 171/22), Градоначалникот на Општина Велес, на ден 20.02.2024 година донесе

Одлука за неспроведување на стратедиска оцена

1. За планскиот документ Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А3.3 – згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица на КП бр.307/2 и КП бр.307/1, КО Башино Село в. г. Општина Велес кој се носи согласно Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Р.С.М." број 32/20, 111/23), не е потребно да се спроведе стратедиска оцена на влијанието врз животната средина согласно член 65 од Законот за животната средина.
2. Одлуката заедно со формуларите за определување на потребата од спроведување односно неспроведување на стратедиска оцена се објавува на веб страната на Општина Велес www.veles.gov.mk
3. Согласно критериумите за определување на тоа дали еден плански документ има влијание врз животната средина од член 65 став (4) од Законот за животна средина и врз основа на податоците од Прилог 2 на Правилникот за формата, содржината и образецот на одлуката за спроведување односно неспроведување на стратедиска оцена и на формуларите за потребата од спроведување односно неспроведување на стратедиска оцена, за планскиот документ Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А3.3 – згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица на КП бр.307/2 и КП бр.307/1, КО Башино Село в. г. Општина Велес, нема да има влијание врз животната средина од следните причини:
 - Планскиот опфат за кој се изработува Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се наоѓа во КО Башино Село, вон град, на територијата на Општина Велес, е со површина од 1.53 ха.
 - Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А3.3 – згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица ќе овозможи поголема атрактивност на просторот, заштита на природните ресурси, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.
4. Против оваа одлука може да се поднесе жалба преку овој орган до Министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на заштита на животна средина и просторно планирање, во рок од 15 дена од денот на објавувањето на Одлуката на веб страната.

Со почит,

Градоначалник
на Општина Велес
Марко Колев

Изработил: Рајна Игновска Наунчев
Контролирал: Роза Здравева
Одобрил: Петре Цилаков

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена АЗ.З – згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица на КП бр.307/2 и КП бр.307/1, КО Башино Село в. г. Општина Велес
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Одделение за урбанизам - Општина Велес
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Градоначалник на Општина Велес

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Илија Плачков, дипл. инж. арх, Друштво за градежништво промет посредување и услуги ТИПИНГ Јагода ДООЕЛ увоз-извоз Велес
Назив на работното место	дипл. инж. арх.
Контакт податоци за лицето	Друштво за градежништво промет посредување и услуги ТИПИНГ Јагода ДООЕЛ увоз-извоз Велес ул.Маршал Тито б.б. Велес, Тел.043/232-159 075/493-400

Основни податоци за планскиот документ			
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)			
Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Р.С.М." број 32/20, 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.С. М." бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.			
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?			
Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>			
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?			
Планската документација за просторот го опфаќа локалитетот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А3.3 – згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица на КП бр.307/2 и КП бр.307/1, КО Башино Село в. г. Општина Велес			
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.			
Да, просторно и урбанистичко планирање, со донесување на урбанистички план .			
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)			
Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>	Член: /	Точка: /	Алинеја: /
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.			
Не.			
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.			
Да, Предметниот плански опфат е со мала површина од 1,53 ха.			
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.			
Реализацијата на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А3.3 – згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица на КП бр.307/2 и КП бр.307/1, КО Башино Село в. г. Општина Велес, ќе биде во функција на квалитетни услуги во областа на социјалната заштита базирана на современите функционални барања на домувањето односно проширувањето на неговата основна функција, внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот и согласно определбите на просторниот план на РМ треба да се базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштита на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.			
Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)			
Планирање на просторот			
Периодот за донесување на планскиот документ.			
5.			

Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?
5
Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)
Просторот кој е предмет на изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се наоѓа во КО Башино Село, вон град, на територијата на Општина Велес. Во границата на опфат влегуваат две катастарски парцели и во тие граници зафаќа површина од 1.53 ха. Во рамките на границите на проектниот опфат влегуваат КП бр.307/2 и КП бр.307/1, КО Башино Село, вон град, Општина Велес. До формираната градежна парцела се пристапува преку КП 308, која е јавен пат и продолжение на планираната индустриска улица од УПВНМ во непосредна близина.
Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.
Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>
Дали е приложена копија од целите?
Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>

<p align="center">Резиме на влијанијата врз животната средина</p> <p>(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)</p>	
<p>Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ.</p> <p>Планскиот капацитет е во директна зависност од природните фактори, посебно од конфигурацијата на теренот и од можностите за просторна композиција, односно естетско обликување на просторот. Одржливиот развој е еден од принципите врз кој е поставен планскиот концепт. Во просторна организација на едно урбано подрачје потребно е да се вградат минатото, сегашноста и иднината, а тоа диктира создавање на населба за задоволување на животните и општествените потреби на населението, обезбедување на заштита од бучава и прашина со широко отварање према околниот пејсаж, зеленило и сонцето.</p>	
Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата;	Времетраењето на влијанијата врз животната средина се краткотрајни само во фаза на изградба на објекти, со мал интензитет заради природата на дејностите кои се одвиваат во нив.
Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	Не се очекуваат значајни влијанија врз животната средина, животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на проектни содржини- домување и инфраструктура не спаѓаат во група на директни загадувачи на животната средина, животот и здравјето на луѓето.
Прекугранична природа на влијанијата;	Нема.
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);	Во планскиот опфат се предвидени објекти со намена згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица, при што не се употребуваат материи или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра, а на третиралиот плански опфат опфатени се потребните превентивни мерки за заштита и спасување од пожари со планираните урбанистички решенија во планскиот опфат и предвидената примена на техничките нормативи при понатамошна фаза на проектирање и изградба на планираните објекти во истиот.
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).	Планскиот опфат за кој се изработува Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се наоѓа во КО Башино Село, вон град, на територијата на Општина Велес, е со површина од 1.53 ха.
Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:	

<p>Изведбата на планскиот опфат ќе овозможи позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и комплетна уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вреднување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.</p>	
<p>Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ: Не се очекува.</p>	
<p>Посебни природни карактеристики или културно наследство</p>	<p>Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на РМ на подрачјето на КО Башино село има евидентирано недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Археолошки локалитет "Бела Вода", Башино село-римски период; 2. Археолошки локалитет "Кале-Градиште", Башино село, -римски период; 3. Археолошки локалитет "Теке", Башино село-бронзено и железно време, римски период и ран среден век; 4. Црква. св. Никола, Башино село, 19 век. <p>Доколку при изведување на земјените работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. весник на Р.М. бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19) односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.</p>
<p>Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности</p>	<p>Не се очекуваат. Тие ќе бидат следени од страна на надлежни органи.</p>
<p>Интензивна употреба на земјиштето</p>	<p>Вкупното земјиште од планскиот опфат представува градежна парцела, односно парцелираното градежно земјиште за поединечно градење и употреба. Истото служи за изградба на градби и контрола на наменската употреба на земјиштето.</p>
<p>Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или</p>	<p>Не се евидентирани.</p>

меѓународни заштитени подрачја.	
<p>Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:</p> <p>Со изработка на Урбанистички проект се дефинира намената на земјиштето во планскиот опфат во кој се дефинирани услови за градење во планскиот опфат. Изградбата на новопредвидените градби во рамките на површините на градба, ќе се вршат во согласност со условите за градба и одобрената урбанистичко-техничка документација од надлежен орган, базирана на законската и подзаконска регулатива во областа на урбанизмот, заштита на животната средина и техничките прописи во градежништвото.</p>	
<p>Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):</p> <p>Предмет на изработка ќе биде формирање на нова градежна парцела согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, одредување на катност на градбата, површината за градба, компатибилните намени, внатрешниот сообраќај и сообраќајни пристапи согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање за објекти со намена А3.3- згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица. Во дефинирање на просторната организација на планот важно е дефинирање на сообраќајната мрежа, потребите за енергија, водоснабдување, одведување на урбани отпадни води преку почитување на законската регулатива.</p>	
<p>Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови)</p> <p>Со донесување на планот ќе се обезбеди повисока организација на просторот, инфраструктурна доопременост, а со негово имплементирање не се очекуваат значајни влијанија врз животната средина.</p>	
<p>Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност. (Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)</p> <p>Не се очекуваат значајни еколошки проблеми затоа што согласно Урбанистичкиот план се предвидени инфраструктурни инсталации и згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица. Влијанието на животната средина се однесува на правилно управување со отпадот и одведување на отпадните урбани води, но тие се опфатени во воспоставениот систем за управување со отпад и отпадни води на ниво на Општина Велес.</p>	
<p>Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната</p>	

<p>средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена. Планскиот документ е во корелација со Просторниот план на РМ.</p>	
<p>Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оцена е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ. Нема спроведено претходна оцена.</p>	
<p>Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина). Сите можни влијанија ќе се земат во предвид при реализација на планот, како и при издавање на одобренија за градење со обезбедување на услови за контрола на влијанијата.</p>	
ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	Градоначалник на Општина Велес Марко Колев
Датум 20.02.2024 Место Велес	М.П.



