



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ВЕЛЕС

Сектор за урбанизам, заштита на животната средина, комунални дејности, евроинтеграции и локален економски развој

УП бр.1310-80
Бр на постапка:57561
06.02.2024 година
Велес

ПОТВРДА ЗА ОДОБРУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП БР.2709/1 И ДЕЛ ОД КП БР.2709/2 КО ОРИЗАРИ СО НАМЕНА А1.1-СТАНБЕНИ КУЌИ СЛОБОДНОСТОЕЧКИ, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА УСЛОВИ ЗА НАЧИНОТ НА ГРАДЕЊЕ ВО СЕЛО ГОРНО ОРИЗАРИ, ОПШТИНА ВЕЛЕС

Општина Велес ја разгледа доставената документација со барањето за одобрување на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.2709/1 и дел од КП бр.2709/2 КО Оризари со намена А1.1-станбени куќи слободностоечки, согласно Општ акт за уредување на услови за начинот на градење во село Горно Оризари, Општина Велес, изработен од Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.0218-10/23 од Ноември 2023 година и согласно Законот за урбанистичко планирање (член 58, став 2 од Законот за урбанистичко планирање, Сл. Весник на РСМ број 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање, (Сл.Весник на Р.С.М. број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), ја издава следната:

ПОТВРДА

Се издава Потврда за одобрување на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.2709/1 и дел од КП бр.2709/2 КО Оризари со намена А1.1-станбени куќи слободностоечки, согласно Општ акт за уредување на услови за начинот на градење во село Горно Оризари, Општина Велес, изработен од Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.0218-10/23 од Ноември 2023 година, врз основа на Извод од план со УП бр.13-3756/2 од 20.09.2023 година.

Образложение

Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, поднесе барање за одобрување на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.2709/1 и дел од КП бр.2709/2 КО Оризари со намена А1.1-станбени куќи слободностоечки, согласно Општ акт за уредување на услови за начинот на градење во село Горно Оризари, Општина Велес, изработен од Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.0218-10/23 од Ноември 2023 година. Во постапката е приложена следната документација:



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ВЕЛЕС

Сектор за урбанизам, заштита на животната средина, комунални дејности, евроинтеграции и локален економски развој

1. Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.2709/1 и дел од КП бр.2709/2 КО Оризари со намена А1.1-станбени куќи слободностоечки, согласно Општ акт за уредување на услови за начинот на градење во село Горно Оризари, Општина Велес, изработен од Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.0218-10/23 од Ноември 2023 година,;
2. Проектна програма од инвеститорот,
3. Извештај од стручна ревизија на Урбанистички проект, со тех.број 03-384/23 од Декември 2023 година, изработен од друштво за планирање, проектирање и инженеринг довел "Нимаер" – Струга де Скопје со седиште на ул. Лондонска бр.19, ТЦ Олимпио лок.34, Скопје;
4. Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени со деловоден бр.0805-164/5 од 25.09.2023 година, изработен од друштво за геодетски работи "ГЕОБИРО БОРЧЕ ДООЕЛ" Велес, Заверено од АКН со број 1110-80/2023 од 25.09.2023 година;
5. Електронски запис од АКН дека го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект;
6. Полномошно од инвеститорот;
7. Мислења од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање:
 - ДЗС Велес со бр.09-305/2 од 13.12.2023 година.
 - Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје со бр.10-25/3-635 од 20.12.2023 година.
 - Агенција за катастар на недвижности со бр. 0939-17246/1 од 07.12.2023 година.

Општина Велес по разгледување на доставеното барање и приложената документација, согласно наведениот Закон ја издава бараната Потврда за одобрување на урбанистички проект.

Градоначалник
на Општина Велес
Марко Колев
