



Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште со намена А2 – Домување во згради, на ГП 3.3 од ДУП за УЕ7 Блок 42, Локалитет Касарна – Опфат 3, КО Велес, Општина Велес

Градежна парцела	Површина на проектот опфат - град. парцела (m <sup>2</sup> )	Површина под граба (m <sup>2</sup> )	Бруто равнина површина (m <sup>2</sup> )	Подземна намена	Процентуална застапеност на наменска зона %	Максимална висина на граба (m)	Број на спратови	Процент на изградност	Коefициент на искористеност	Потребен број на паркинг места
3.3	9506 m <sup>2</sup>	4753 m <sup>2</sup>	33271 m <sup>2</sup>	A2 – Домување во згради	50.00%	21.00 m	П+6	50%	3.50	
површина под зеленило		1901 m <sup>2</sup>	-	-	20.00%					
сообраќајни површини		2852 m <sup>2</sup>	-	-	30.00%					
		9506 m <sup>2</sup>	9506 m <sup>2</sup>	33271 m <sup>2</sup>						

СОГЛАСНО ДУП за УЕ7 Блок 42, Локалитет Касарна – Опфат 3, Општина Велес

категориска општина	број на парцела	површина на градежна парцела	површина под граба	процент на изградност	вкупно изградена површина	коefициент на искористеност	намена	компартиментна класа на намена	максимална висина на граба	број на спратови
КО Велес	3.3	9506 m <sup>2</sup>	4753 m <sup>2</sup>	50%	33271 m <sup>2</sup>	3.50	A2 – Домување во згради	B1	20%	21.00

СОГЛАСНО Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште со намена А2 – Домување во згради, на ГП 3.3 од ДУП за УЕ7 Блок 42, Локалитет Касарна – Опфат 3, КО Велес, Општина Велес

категориска општина	број на парцела	површина на градежна парцела	површина под граба	процент на изградност	вкупно изградена површина	коefициент на искористеност	намена	компартиментна класа на намена	максимална висина на граба	број на спратови
КО Велес	3.3	9506 m <sup>2</sup>	4753 m <sup>2</sup>	50%	33271 m <sup>2</sup>	3.50	A2 – Домување во згради	B1	20%	21.00

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште со намена А2 - Домување во згради, на ГП 3.3 од ДУП за УЕ7 Блок 42, Локалитет Касарна - Опфат 3, КО Велес, Општина Велес

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ R=0.95 km
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СПОРЕД ДУП
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
  - 3.3 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - N=21.00m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЖЕ
  - P+6 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
  - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЖЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ:**
- A - ДОМУВАЊЕ
  - A2 - ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ
- ВЛЕЗОВИ:**
- ВЛЕЗИЗЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПЕШЧАНИ И КОЛСКИ)
  - ВЛЕЗИЗЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ:**
- КОЛОВОЗ (АСФАЛИРАНА ПОВРШИНА)
  - ТРОТОАР (ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА)
  - ЗЕЛЕНИЛО ВО ПАРЦЕЛА
- ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ И ЗЕЛЕНИЛО:**
- ЗЕЛЕНИЛО ВО ПАРЦЕЛА
  - СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
  - ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:**
- VODOVOD POSTOEN
  - VODOVOD PLANIRAN
  - FEKALNA KANALIZACIJA POSTOJNA
  - FEKALNA KANALIZACIJA PLANIRANA
  - ATMOSFERSKA KANALIZACIJA PLANIRANA
  - ELEKTROMRE@A PLANIRANA
  - 10(20)KV EVN KABEL POSTOEN – zaštiten pojas 2h1m
  - 0.4KV EVN KABEL POSTOEN
  - TELEKOMUNIKACISKA MRE@A POSTOJNA (TELEKOM)
  - TELEKOMUNIKACISKA MRE@A PLANIRANA
  - TELEKOMUNIKACISKA MRE@A POSTOJNA (A1 MAKEDONIJA)

**ZUM PROJEKT**  
SKOPJE  
e-mail: zumprojekt@zumprojekt.mk

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште со намена А2 - Домување во згради, на ГП 3.3 од ДУП за УЕ7 Блок 42, Локалитет Касарна - Опфат 3, КО Велес, Општина Велес

UPRAVITEL:	Ivo \orjev, dip. im'. arh.	донесувач на документацијата:	ОПШТИНА Велес
PLANER:		нарачатели:	Еско Адиповиќ, КА-ПЛУС Вел Доол Велес, СПОРТ М Доо Скопје, ВЕЛ СИТИ Инженеринг Доо Велес
Ибо Гоѓурев, dipl.in'.arh. ovlastuvawe	0101	прилог:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ)
SORABOTNIK:		РАЗМЕР	ТЕХ.БР.:
Нина Срмајц, dipl.in'.arh. ovlastuvawe	0.0310	M=1:1000	130/23-У
		DATA	01.2024

11