

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.2709/1 и дел од КП бр.2709/2 КО Оризари со намена А1.1-станбени куќи слободностоечки, согласно Општ акт за уредување на услови за начинот на градење во село Горно Оризари, Општина Велес



СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ										
СОГЛАСНО ДУП										
број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина на градба	вкупна изградена површина м2	намена	максимална висина до кота на венец	спратност	процент на изграденост	коэффициент на изграденост	паркирање	зеленило
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
КП 2709/1	/	/	/	A1	10.20	П+2+Пк	70%	2.8	Во парцела	/
СОГЛАСНО УП										
ГП 1	771.41 м2	240.98 м2	240.98	A1.1	4.50	П	31.23%	0.31	1	45.33

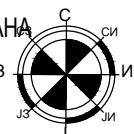
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД УП										
реден број	површина на парцела	максимална површина на габарит	вкупна изградена површина м2	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	намена	максимална висина до кота на венец	спратност	зеленило	паркирање
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ГП 1	771.41 м2	240.98 м2	240.98 м2	31.23%	0.31	A1.1	4.50	П	45.33	1

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ОПШТ АКТ										
реден број	површина на парцела	вкупна изградена површина м2	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	намена	максимална висина до кота на венец	спратност	паркирање		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
КП2709 / 1	/	/	70%	2.8	A1	10.20	П+2+Пк	Во парцела		

ТАБЕЛА СО БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ГП 1			
НАМЕНА ОЗНАКА	ПОВРШИНА ВО м2	ПРОЦЕНТ НА ЗОНА	ОПИС И ОЗНАКА
А1.1	240.98	21.49	A1.1-станбени куќи слободностоечки
-	255.96	33.18	- СООБРАЌАЈ
-	274.47	45.33	-НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
ВКУПНО:	771.41	100.00	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- БРОЈ НА ПАРЦЕЛА
- НАМЕНА
- ВИСИНА
- КАТНОСТ
- 301.83
- ВИСИНСКА КОТА
- ±0.1% L=10m
- НИВЕЛМАН
- ПАРКИНГ МЕСТО
- ПРИСТАПНА УЛИЦА ДО ПАРЦЕЛА
- 5.0
- ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТ
- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА - ПЛАНИРАНА
- ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА - ПОСТОЕЧКА
- КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА - НОВОПЛАНИРАНА
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА - ПОСТОЕЧКА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА - НОВОПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА- НОВОПЛАНИРАНА



ДГППУ ТИПИНГ

ул.8ми септември 11/1 Велес моб 075 493 400



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ на градежната парцела — Синтезен план

Р 1:500

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.2709/1 и дел од КП бр.2709/2 КО Оризари со намена А1.1-станбени куќи слободностоечки, согласно Општ акт за уредување на услови за начинот на градење во село Горно Оризари, Општина Велес

0218-10/23

ПРОЕКТАНТИ: Илија Плачков д.и.а
соработник: Душица Димовска Сиркарова м.и.а

11.2023

ИНВЕСТИТОР: Фехратовиќ Исмет

5

УПРАВИТЕЛ: ЈАГОДА СТОЈКОВСКА