





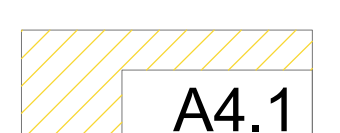

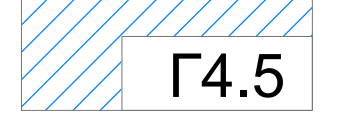
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГП 1.1 СО НАМЕНА Г3.1 - АВТОМОБИЛСКИ СЕРВИСИ НА КП 16920, КП 16921, КП 16922/2, И ДЕЛ ОД КП16922/1, КО ВЕЛЕС, ОПШТИНА ВЕЛЕС



-  ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
-  РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГПП ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
-  ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

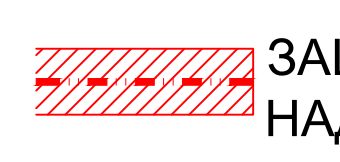
НАМЕНА НА ПОВРШНИ

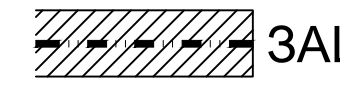
-  Г3.1 Г3.1 - АВТОМОБИЛСКИ СЕРВИСИ

КОМПАТИБЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА

-  А4.1 А4.1 - ХОСТЕЛИ, ПАНСИОНИ И ЗГРАДИ СО АПАРТМАНИ И СТУДИЈА
-  Б4.1 Б4.1 - ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ СО КАНЦЕЛАРИИ
-  Г4.5 Г4.5 - СКЛАДИШТА, РЕЗЕРВОАРИ И ЦИСТЕРНИ ЗА НАФТА ТЕЧЕН ГАС И НАФТЕНИ ДЕРИВАТИ, ХЕМИСКИ СОЕДИНЕНИЈА

-  ЗЕЛЕНИЛО
-  ТРОТОАР

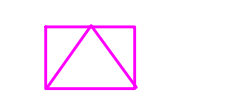




-  ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОДЗЕМНА И НАДЗЕМНА МРЕЖА НА ЕВН

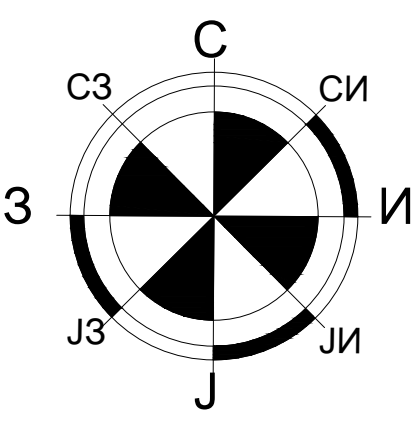
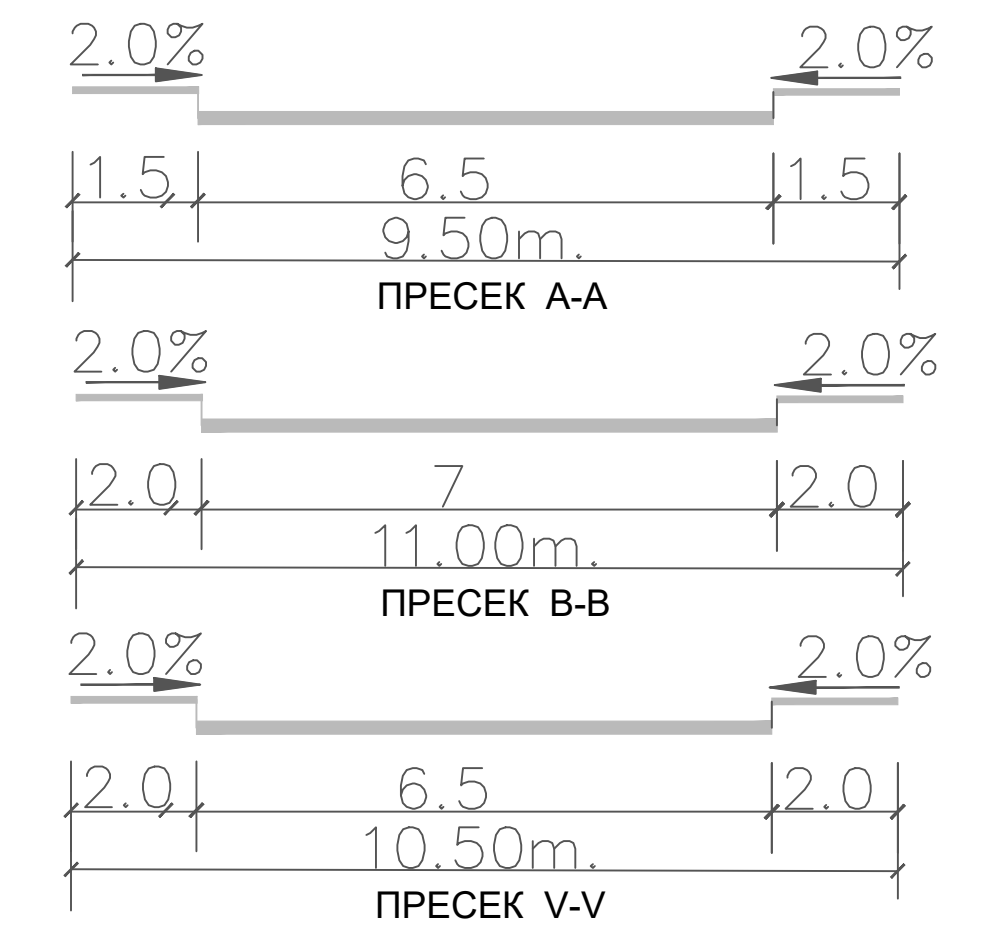
-  ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЖЕЛЕЗНИЦА

ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- 10(20)kV надземен кабел ЕВН
- 10(20)kV подземен кабел ЕВН

НОВОПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА

-  ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
-  ПЛАНИРАН ПРИКЛУЧОК ЕВН
-  ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА - НОВОПЛАНИРАНА
-  КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА - НОВОПЛАНИРАНА
-  ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА - НОВОПЛАНИРАНА



ДГППУ ТИПИНГ

ул.8ми септември 11/1 Велес моб 075 493 400

У
ФАЗА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ на градежната парцела - Синтезен план со идејно решение и соседен план

Р 1:500

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГП 1.1 СО НАМЕНА Г3.1 - АВТОМОБИЛСКИ СЕРВИСИ НА КП 16920, КП 16921, КП 16922/2, И ДЕЛ ОД КП16922/1, КО ВЕЛЕС, ОПШТИНА ВЕЛЕС

0202-03/24

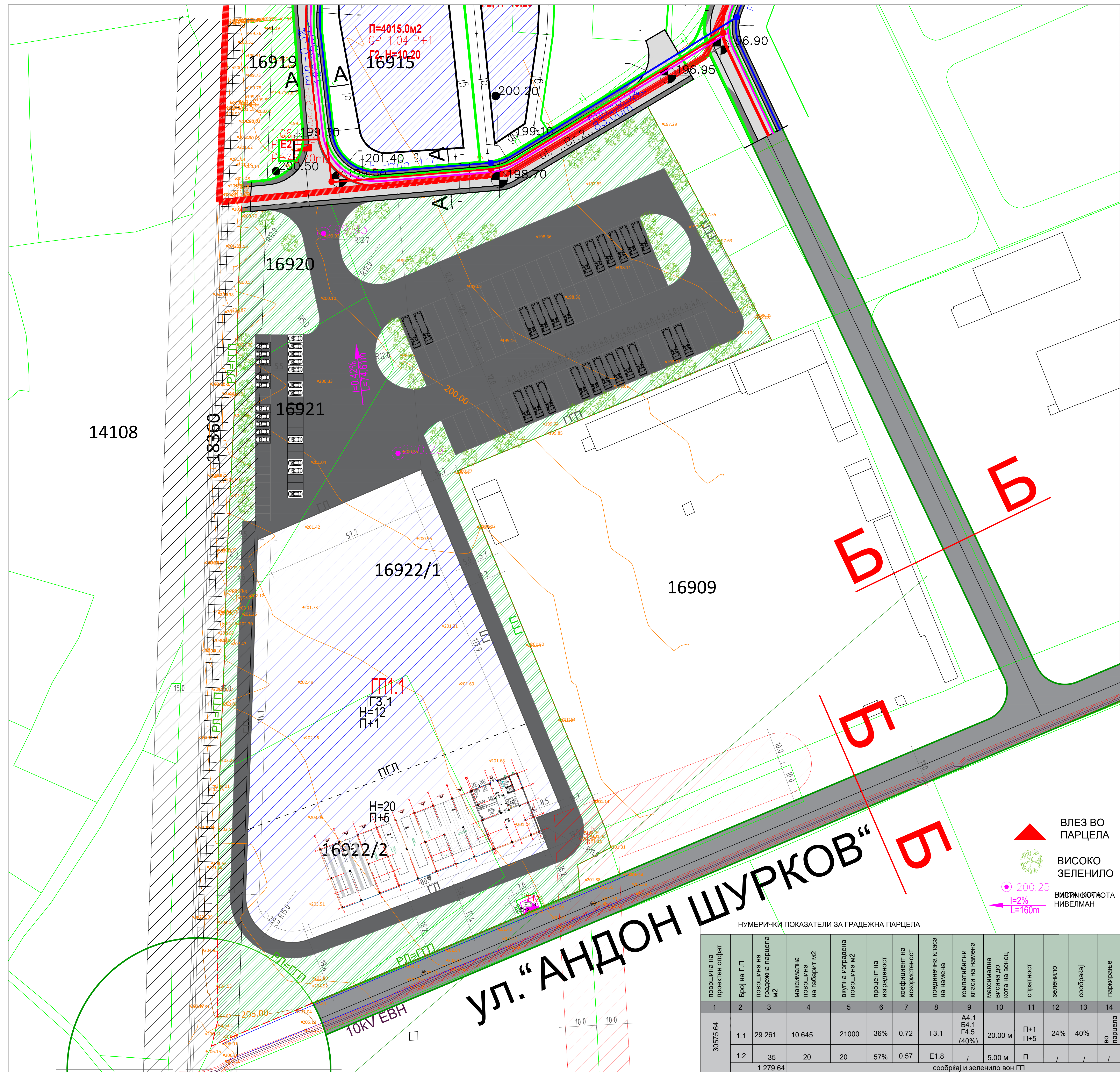
ПРОЕКТАНТИ: Илија Плачков д.и.а
соработник: Душица Димовска м.и.а

04.2024

ИНВЕСТИТОР : ПАН ПРОМЕТ ДООЕЛ
ул.Борис Трајковски бр.18 Велес

8

УПРАВИТЕЛ : ЈАГОДА СТОЈКОВСКА



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

поверхина на проектен опфат	Број на Г.П	поверхина на градежна парцела м2	максимална површина на габарит м2	вкупна изградена површина м2	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	поединична класа на намена	компатибилни класи на намена	максимална висина до венец м	спратност	зеленило	сообраќај	паркирање
30575.64	1.1	29 261	10 645	21000	36%	0.72	Г3.1	А4.1 Б4.1 Г4.5 (40%)	20.00 м	П+1 П+5	24%	40%	во парцела
	1.2	35	20	20	57%	0.57	Е1.8	/	5.00 м	П	/	/	/
			1 279.64	сообраќај и зеленило вон ГП									

-  ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
-  ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
-  ВИЗУЕЛНА ТОЧКА НИВЕЛМАН