



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ВЕЛЕС

Сектор за урбанизам, заштита на животната средина, комунални дејности, евроинтеграции и локален економски развој

УП бр.1310-68
Број на постапка 46657
22.07.2024 година
Велес

ПОТВРДА ЗА ОДОБРУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.6 И ГП 1.7, СОГЛАСНО ДУП: ЗА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ, ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 32 ВО УЕ 4 – ОПШТИНА ВЕЛЕС, ОДЛУКА БР. 07-4382/5 ОД 14.09.2010 ГОД.

Општина Велес ја разгледа доставената документација со барањето за одобрување на Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 1.6 и ГП 1.7, согласно ДУП: за централно градско подрачје, дел од урбан блок 32 во УЕ 4 – Општина Велес, одлука бр. 07- 4382/5 од 14.09.2010 год., изработен од Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.0222-09/22-1 од Јануари 2024 година и согласно Законот за урбанистичко планирање (чл.63 од Законот за урбанистичко планирање, Сл. Весник на РСМ број 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање, (Сл.Весник на Р.С.М. број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), ја издава следната:

ПОТВРДА

Се издава Потврда за одобрување на Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 1.6 и ГП 1.7, согласно ДУП: за централно градско подрачје, дел од урбан блок 32 во УЕ 4 – Општина Велес, одлука бр. 07- 4382/5 од 14.09.2010 год., изработен од Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.0222-09/22-1 од Јануари 2024 година.

Образложение

Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, поднесе барање за одобрување на Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 1.6 и ГП 1.7, согласно ДУП: за централно градско подрачје, дел од урбан блок 32 во УЕ 4 – Општина Велес, одлука бр. 07- 4382/5 од 14.09.2010 год., изработен од Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.0222-09/22-1 од Јануари 2024 година, врз основа на извод од план со УП бр.13-4559/2 од 14.10.2022 година. Во постапката е приложена следната документација:



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ВЕЛЕС

Сектор за урбанизам, заштита на животната средина, комунални дејности, евроинтеграции и локален економски развој

1. Проектна програма со тех.бр.0222-09/22 од Октомври 2022 година одобрена со УП бр.1310-68 од 07.04.2023 година;
2. Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 1.6 и ГП 1.7, согласно ДУП: за централно градско подрачје, дел од урбан блок 32 во УЕ 4 – Општина Велес, одлука бр. 07- 4382/5 од 14.09.2010 год., изработен од Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.0222-09/22-1 од Јануари 2024 година и одобрено со позитивно мислење од комисија со УП бр.1310-68 од 22.02.2024 година;
3. Извештај од стручна ревизија на урбанистички проект, со тех.број 03-276/23 од Јули 2023 година, изработен од Друштво за планирање, проектирање и инженеринг дооел „НИМАЕР“ - Струга де Скопје, со седиште на ул.Лондонска бр.19, ТЦ Олимпио лок. 34, Скопје;
4. Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени - ажурирана геодетска подлога со деловоден бр. 0805-116/5 од 14.10.2022 година, изработен од друштво за геодетски работи „ГЕОБИРО БОРЧЕ ДООЕЛ“ Велес заверен од АКН со број 1110-84/2022 од 14.10.2022 година.
5. Електронски запис од АКН дека го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект;
6. Полномошно од инвеститорот;
7. Известување до непосредни соседи на 22.02.2024 година
8. Донесена Одлука на Совет со бр.25-2823/26 од 08.07.2024 година
9. Мислења од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање:
 - Дирекција за заштита и спасување – подрачно одделение Велес со бр. 09-282/2 од 20.11.2023 година.
 - Агенција за катастар на недвижности со бр.0939-15903/1 од 15.11.2023 година
 - Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје со бр.10-25/3-570 од 30.11.2023 година.
 - Македонски Телеком АД Скопје со бр.56964 од 22.11.2023 година.
 - ЈКП Дервен со бр. 09-2554/2 со бр. 18.12.2023 година.
 - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје со бр.11-6019/1 од 15.11.2023 година.

Општина Велес по разгледување на доставеното барање и приложената документација, согласно наведениот Закон ја издава бараната Потврда за одобрување на урбанистички проект.

Градоначалник
на Општина Велес
Марко Колев