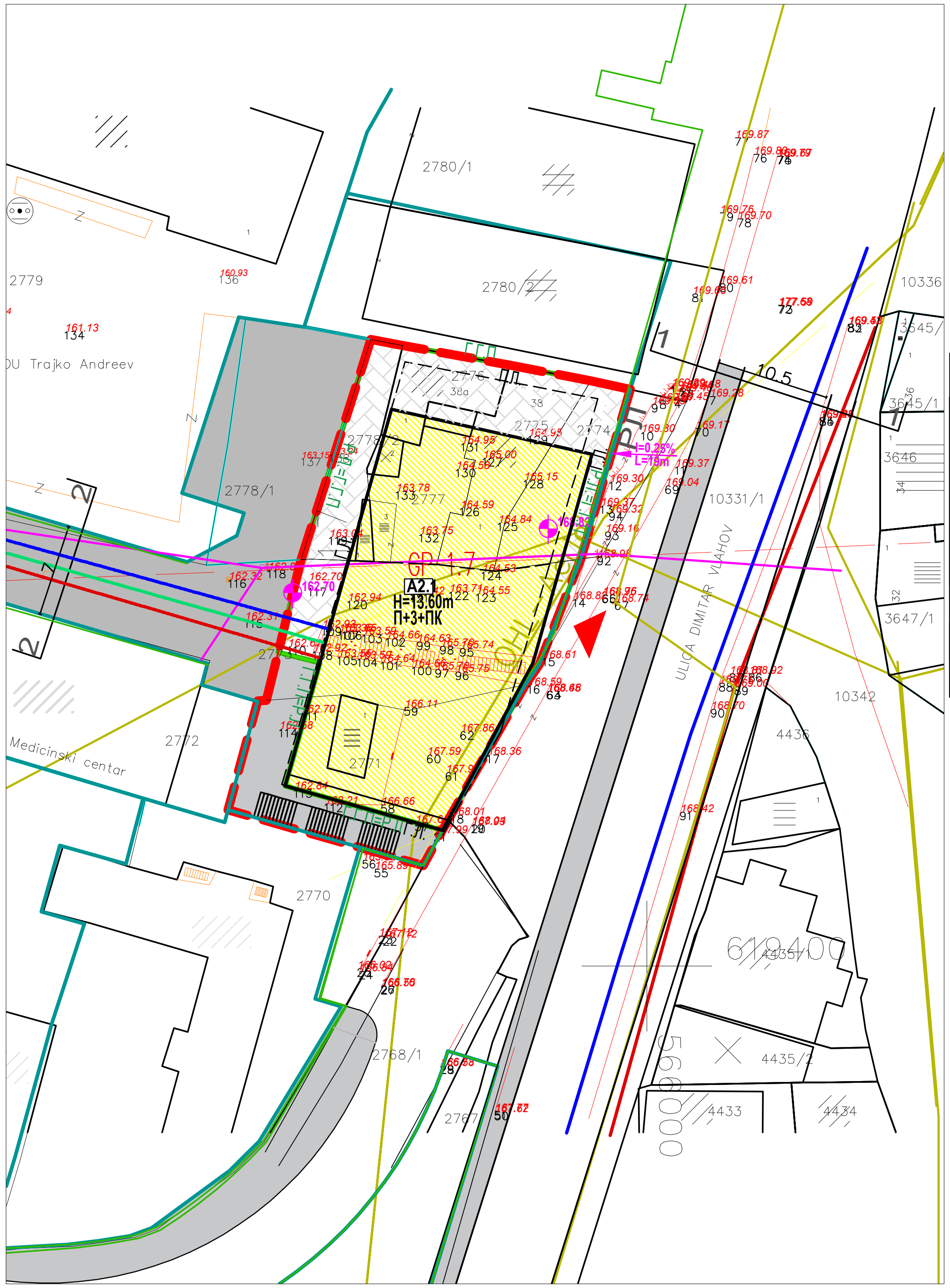


НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ДУП									
број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина на градба	вкупна изградена површина м2	компатибилност	намена	максимална висина до кота на венец	спратност	паркирање	процент на изграденост
1	2	3	4	5		6	7	8	9
1.6	408.00	286.00	1 500	Б1 30%	А2.1	13.60	П+3+Пк	20	70 %
1.7	326.00	230.00	1 200	Б1 30%	А2.1	13.60	П+3+Пк	16	70 %

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ со план за парцелација на ГП 1.6 и ГП 1.7, согласно ДУП: за централно градско подрачје, дел од урбан блок 32 во УЕ 4 - Општина Велес, одлука бр. 07- 4382/5 од 14.09.2010 год.

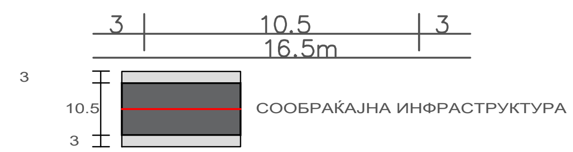
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД УП											
реден број	површина на парцела	максимална површина на габарит	вкупна изградена површина м2	процент на изграденост	коефициент на искористеност	намена	компатибилност	максимална висина до кота на венец	спратност	број на паркинг места	зеленило
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ГП 1.7	652.25 m2	**456.57м2**	**2700 м2**	70%	4.13	А2.1	Б1 30%	13.60	П+3+Пк	36	мин 20 %

Површина за јавна намена-партерни скали (сообраќај)	**82.33 м2**
Вкупна површина на проектен опфат	734.58 **м2**

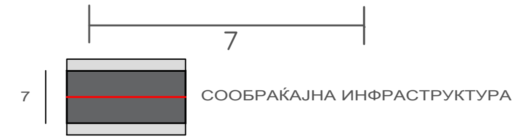
ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ДЕФИНИРАНА СО ДУП

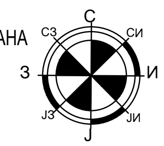
ПРЕСЕК 1 - 1
УЛИЦА ДИМИТАР ВЛАХОВ



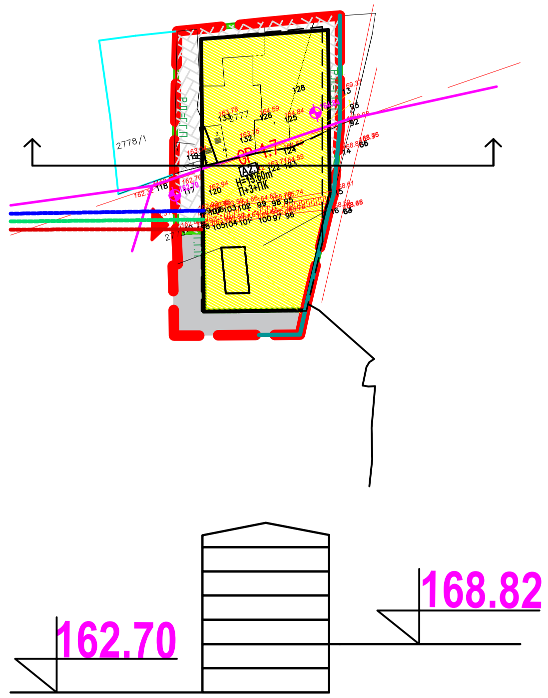
ПРЕСЕК 2 - 2
ПРИСТАПНА УЛИЦА



- I=0.25% L=19m — НИВЕЛАЦИЈА
- 168.82 — НУЛТА КОТА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА - НОВОПЛАНИРАНА
- ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА - ПОСТОЕЧКА
- КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА - НОВОПЛАНИРАНА
- КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА - ПОСТОЕЧКА
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА - НОВОПЛАНИРАНА
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА - ПОСТОЕЧКА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА - НОВОПЛАНИРАНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА - ПОСТОЕЧКА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА- НОВОПЛАНИРАНА



ТАБЕЛА СО БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ			
НАМЕНА ОЗНАКА	ПОВРШИНА ВО m2	ПРОЦЕНТ НА ЗОНА	ОПИС И ОЗНАКА
А2.1	456.57	70	СЛОБОДНОСТОЕЧКИ ЗГРАДИ СО ДВОР
	195.68	30	- СООБРАЌАЈ
ВКУПНО:	652.25	100.00	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	мин 20 %		-НИСКО ЗЕЛЕНИЛО НА КРОВНА ТЕРАСА



СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ										
СОГЛАСНО ДУП										
број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина на градба	вкупна изградена површина м2	компатибилност	намена	максимална висина до кота на венец	спратност	процент на изграденост	паркирање	зеленило
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.6	408.00	286.00	1 500	Б1 30%	А2.1	13.60	П+3+Пк	70 %	20	/
1.7	326.00	230.00	1 200	Б1 30%	А2.1	13.60	П+3+Пк	70 %	16	/
СОГЛАСНО УП										
1.7	652.25 m2	**456.57 м2**	**2700**	Б1 30%	А2.1	13.60	П+3+Пк	70	36	мин 20 %

Површина за јавна намена-партерни скали	**82.33 м2**
Вкупна површина на проектен опфат	734.58 **м2**

ДГППУ ТИПИНГ ул.8ми септември 11/1 Велес моб 075 493 400	У ФАЗА
УРБАНИСТИЧКО РЕШНИЕ на градежната парцела	Р 1:500 ЦРТЕЖ
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ со план за парцелација на ГП 1.6 и ГП 1.7, согласно ДУП: за централно градско подрачје, дел од урбан блок 32 во УЕ 4 - Општина Велес, одлука бр. 07- 4382/5 од 14.09.2010 год.	0222-09/22-1 ТЕХ.БР.
ПРОЕКТАНТИ: Илија Плачков д.и.а соработник: Душица Димовска Сиркарова м.и.а	01.2024 ДАТА
ИНВЕСТИТОР : Надица Панова ул.Коле Цветков бр.73 Велес и Борче Јовевски ул. Мечкин Камен бр.5 Велес.	5 ЛИСТ
УПРАВИТЕЛ : ЈАГОДА СТОЈКОВСКА	