



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А4 .3 - семејни куќи за времен престој-викенд куќи КП бр. 866, КО Отовица, Општина Велес

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА

РЛ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГГП

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ИЛ

ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА

5.5

ПРИСТАПНА УЛИЦА

ПАРКИНГ МЕСТО

ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

А4.3 - СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ-ВИКЕНД КУЌИ

ЗЕЛЕНИЛО

ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

ТРЕВНИК

ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА

ПОВРШИНА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ

ЕВН НАДЗЕМЕН КАБЕЛ - ПОСТОЕЧКА

ЕВН ПРИКЛУЧОК

ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА - НОВОПЛАНИРАНА

КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА - НОВОПЛАНИРАНА

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА - НОВОПЛАНИРАНА

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА- НОВОПЛАНИРАНА

260.11

259.46

И=0.01%

Л=38m

НИВЕЛМАН

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА

НАМЕНА

ВИСИНА

КАТНОСТ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД УП											
КП 866	број на парцела	површина на парцела	максимална површина на габарит	вкупна изградена површина м2	намена	компатибилни (до 40%)	максимална висина до кота на венец	спратност	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	зеленило %
1589.00 м2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ГП 1	1567.00м2	400 м2	800 м2	А4.3	Б 1.5	7.20	П+1	25.53%	0.50	67.83%	2

ТАБЕЛА СО БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ГП 1			
НАМЕНА ОЗНАКА	ПОВРШИНА ВО м2	ПРОЦЕНТ НА ЗОНА %	ОПИС И ОЗНАКА
	400	25.53	А4.3 - СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ -ВИКЕНД КУЌИ
	100,92	6,4	- СООБРАЌАЈ
	1063,00	68,07	ЗЕЛЕНИЛО
ВКУПНО:	1567,00	100.00	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ДГППУ ТИПИНГ

ул.8ми септември 11/1 Велес моб 075 493 400

СИНТЕЗНА КАРТА

Р 1:500

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А4 .3 - семејни куќи за времен престој-викенд куќи на КП бр. 866, КО Отовица, Општина Велес

0217-11/24

ПЛАНЕРИ: Илија Плачков д-р
соработник: Душица Димовска Сиркарова м-р
соработник: Марија Данаилова д-р

02.2025

ИНВЕСТИТОР: Божанка Лазова

7

УПРАВИТЕЛ : ЈАГОДА СТОЈКОВСКА