



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ВЕЛЕС

Сектор за урбанизам, заштита на животната средина, комунални дејности, евроинтеграции и локален економски развој

УП бр.1310-33
Број на постапка 62070
18.07.2025 година
Велес

ПОТВРДА ЗА ОДОБРУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.27, ГП 1.28, ГП 1.29 И ГП 1.30 ВО РАМКИТЕ НА ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП МЗ АЛЕКСО ДЕМНИЕВСКИ – ВЕЛЕС, ДЕЛ ОД ЛОКАЛИТЕТ КЕРАМИДНА, ОПШТИНА ВЕЛЕС.

Општина Велес ја разгледа доставената документација со барањето за одобрување на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.27, ГП 1.28, ГП 1.29 и ГП 1.30 во рамките на Измена и дополна на ДУП МЗ Алексо Демниевски – Велес, дел од локалитет Керамидна, Општина Велес, изработен од Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.0202-01/23 од Септември 2024 година и согласно Законот за урбанистичко планирање (чл.63 од Законот за урбанистичко планирање, Сл. Весник на РСМ број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25 и 101/25) и Правилникот за урбанистичко планирање, (Сл.Весник на Р.С.М. број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25), ја издава следната:

ПОТВРДА

Се издава Потврда за одобрување на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.27, ГП 1.28, ГП 1.29 и ГП 1.30 во рамките на Измена и дополна на ДУП МЗ Алексо Демниевски – Велес, дел од локалитет Керамидна, Општина Велес, изработен од Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.0202-01/23 од Септември 2024 година.

Образложение

Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, поднесе барање за одобрување Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.27, ГП 1.28, ГП 1.29 и ГП 1.30 во рамките на Измена и дополна на ДУП МЗ Алексо Демниевски – Велес, дел од локалитет Керамидна, Општина Велес, изработен од Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.0202-01/23 од Септември 2024 година, врз основа на извод од план со УП бр.1309-79 од 09.05.2024 година. Во постапката е приложена следната документација:



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ВЕЛЕС

Сектор за урбанизам, заштита на животната средина, комунални дејности, евроинтеграции и локален економски развој

1. Проектна програма со тех.бр.0203-03/24 од Мај 2024 година одобрена со УП бр.1310-33 од 11.07.2024 година;
2. Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.27, ГП 1.28, ГП 1.29 и ГП 1.30 во рамките на Измена и дополна на ДУП МЗ Алексо Демниевски – Велес, дел од локалитет Керамидна, Општина Велес, изработен од Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.0202-01/23 од Септември 2024 година и одобрено со позитивно мислење од комисија со УП бр.1310-33 од 10.04.2025 година;
3. Извештај од стручна ревизија на урбанистички проект, со тех.број 03-335/24 од Јануари 2025 година, изработен од Друштво за планирање, проектирање и инженеринг дооел „НИМАЕР“ - Струга де Скопје, со седиште на ул.Лондонска бр.19, ТЦ Олимпико лок. 34, Скопје;
4. Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени - ажурирана геодетска подлога со деловоден бр. 0805-203/5 од 30.04.2024 година, изработен од друштво за геодетски работи „ГЕОБИРО БОРЧЕ ДООЕЛ“ Велес заверен од АКН со број 1110-46/2024 од 30.04.2024 година.
5. Електронски запис од АКН дека го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект;
6. Полномошно од инвеститорот;
7. Нема непосредни соседи
8. Донесена Одлука на Совет со бр.25-3016/9 од 28.05.2025 година
9. Мислења од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање:
 - Дирекција за заштита и спасување – подрачно одделение Велес со бр. 9-211/2 од 30.09.2024 година.
 - Агенција за катастар на недвижности со бр.0932-192/1 од 16.01.2025 година
 - Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје со бр.10-23/6-431 од 04.10.2024 година.
 - ЈКП Дервен со бр. 09-1854/2 со бр. 05.11.2024 година.
 - АЕК со бр.1404-2883/2 од 25.11.2024 година.
 - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје со бр.11-5665/1 од 26.09.2024 година.

Општина Велес по разгледување на доставеното барање и приложената документација, согласно наведениот Закон ја издава бараната Потврда за одобрување на урбанистички проект.

Градоначалник
на Општина Велес
Марко Колев
