



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ВЕЛЕС

Сектор за урбанизам, заштита на животната средина, комунални дејности, евроинтеграции и локален економски развој

УП бр.1310-40
Број на постапка 63515
18.06.2025 година
Велес

ПОТВРДА ЗА ОДОБРУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 7.1 И ГП 7.2 ОД БЛОК 7 СОГЛАСНО ДУП ЗА ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ДИМИТАР ВЛАХОВ ДЕЛ , ВЕЛЕС – ОПШТИНА ВЕЛЕС

Општина Велес ја разгледа доставената документација со барањето за одобрување на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 7.1 и ГП 7.2 од Блок 7 согласно ДУП за измена и дополнување на ДУП Димитар Влахов дел , Велес –Општина Велес, изработен од Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.0211-10/24 од Октомври 2024 година и согласно Законот за урбанистичко планирање (чл.63 од Законот за урбанистичко планирање, Сл. Весник на РСМ број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25 и 101/25) и Правилникот за урбанистичко планирање, (Сл.Весник на Р.С.М. број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25), ја издава следната:

ПОТВРДА

Се издава Потврда за одобрување на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 7.1 и ГП 7.2 од Блок 7 согласно ДУП за измена и дополнување на ДУП Димитар Влахов дел , Велес –Општина Велес, изработен од Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.0211-10/24 од Октомври 2024 година.

Образложение

Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, поднесе барање за одобрување Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 7.1 и ГП 7.2 од Блок 7 согласно ДУП за измена и дополнување на ДУП Димитар Влахов дел , Велес –Општина Велес, изработен од Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.0211-10/24 од Октомври 2024 година, врз основа на извод од план со УП бр.13-1181/1 од 16.03.2023 година и извод од план со УП бр.13-2385/2 од 13.05.2022 година. Во постапката е приложена следната документација:



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ВЕЛЕС

Сектор за урбанизам, заштита на животната средина, комунални дејности, евроинтеграции и локален економски развој

1. Проектна програма со тех.бр.0205-06/24 од Октомври 2024 година одобрена со УП бр.1310-40 од 13.11.2024 година;
2. Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 7.1 и ГП 7.2 од Блок 7 согласно ДУП за измена и дополнување на ДУП Димитар Влахов дел , Велес –Општина Велес, изработен од Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.0211-10/24 од Октомври 2024 година и одобрено со позитивно мислење од комисија со УП бр.1310-40 од 28.02.2025 година;
3. Извештај од стручна ревизија на урбанистички проект, со тех.број 03-434/24 од Декември 2024 година, изработен од Друштво за планирање, проектирање и инженеринг дооел „НИМАЕР“ - Струга де Скопје, со седиште на ул.Лондонска бр.19, ТЦ Олимпио лок. 34, Скопје;
4. Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени - ажурирана геодетска подлога со деловоден бр. 08-353/4 од 03.10.2023 година, изработен од трговско друштво за геодетски работи „ГЕОДЕТ ДООЕЛ РАДОВИШ“ заверен од АКН со број 1110-84/2023 од 06.10.2023 година.
5. Електронски запис од АКН дека го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект;
6. Полномошно од инвеститорот;
7. Известување до непосредни соседи на 17.02.2025 година.
8. Донесена Одлука на Совет со бр.25-3016/10 од 28.05.2025 година
9. Мислења од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање:
 - Дирекција за заштита и спасување – подрачно одделение Велес со бр. 09-265/2 од 23.12.2024 година.
 - Агенција за катастар на недвижности со бр.0932-136/2 од 16.01.2025 година
 - Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје со бр.10-23/2-482 од 12.12.2024 година.
 - ЈКП Дервен со бр. 09-101/2 со бр. 14.01.2025 година.
 - АЕК со бр.1404-588/2 од 13.03.2025 година.
 - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје со бр.11-7172/1 од 13.12.2024 година.
 - Македонски Телеком АД Скопје со бр.67045 од 11.12.2024 година.

Општина Велес по разгледување на доставеното барање и приложената документација, согласно наведениот Закон ја издава бараната Потврда за одобрување на урбанистички проект.

Градоначалник
на Општина Велес
Марко Колев
