

Согласно УП	ГП 1.27	ГП 1.28	ГП 1.29	ГП 1.30	вкупно
Површина на градежни парцели	585,50 м2	656 м2	666,33м2	808м2	2715,83м
Површина за градење	200 м2	200 м2	200 м2	200 м2	800,00м2
Бруто развиена површина	600 м2	600 м2	600 м2	600 м2	2400м2
Процент на изграденост	34%	30%	30%	25%	29%
Коефициент на искористеност	1,03	0,91	0,90	0,74	0,88
Максимална висина	10,20	10,20	10,20	10,20	10,20
Основна намена	A1.2	A1.2	A1.2	A1.2	A1.2
Компатибилни намени	B1, B2, B4 (до 40%)	B1, B2, B4 (до 40%)	B1, B2, B4 (до 40%)	B1, B2, B4 (до 41.8%)	B1, B2, B4(до40%)
Број на паркинг места	6	6	6	6	24
Партер и вн.сообраќај	40%	42.6%	42.30%	33.20%	39.23%
зеленило	154м2(26%)	179.65м2 (27.40%)	185м2 (27.70%)	344.18 м2(42.6%)	862.83 м (31.77%)
	100%	100%	100%	100%	100%

Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.27, ГП 1.28, ГП 1.29 и ГП 1.30 во рамките на „Измена и дополна на ДУП МЗ Алексо Демниевски - Велес, дел од локалитет Керамидна“, Општина Велес

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

НАМЕНА НА ПОВРШНИ

- A1.2 КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ A1.2
- ЗЕЛЕНИЛО
- СООБРАЌАЈ
- ТРОТОАР

- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- 262.28

ВИСИНСКА КОТА
- I=8%
L=13.00m

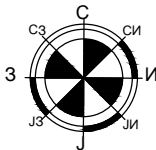
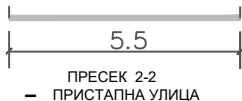
НИВЕЛМАН

ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

-

НОВОПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА

-
- ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА - НОВОПЛАНИРАНА



ДГППУ ТИПИНГ

ул.8ми септември 11/1 Велес моб 075 493 400

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ

Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.27, ГП 1.28, ГП 1.29 и ГП 1.30 во рамките на „Измена и дополна на ДУП МЗ Алексо Демниевски - Велес, дел од локалитет Керамидна“, Општина Велес

ПРОЕКТАНТИ: Илија Плачков д.и.а
соработник: Душица Димовска м.и.а

ИНВЕСТИТОР: БАШИНО - ГАС ДООЕЛ ВЕЛЕС
ул.Алексо Демниевски - Бауман бр.18 Велес

УПРАВИТЕЛ: ЈАГОДА СТОЈКОВСКА

У ФАЗА

Р 1:500

0202-01/23

09.2024

3

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ					
Согласно ДУП	ГП 1.27	ГП 1.28	ГП 1.29	ГП 1.30	вкупно
Површина на градежна парцела	585 м2	656 м2	667	812	2720,00
Површина за градење	200 м2	200 м2	200 м2	200 м2	800,00
Бруто развиена површина	600 м2	600 м2	600 м2	600 м2	2400
Процент на изграденост	34%	30%	30%	25%	29%
Коефициент на искористеност	1,03	0,91	0,90	0,74	0,88
Максимална висина	10,20	10,20	10,20	10,20	10,20
Намена	СК	СК	СК	СК	
Број на паркинг места	6	6	6	6	24

Согласно УП	ГП 1.27	ГП 1.28	ГП 1.29	ГП 1.30	вкупно
Површина на градежни парцели	585,50 м2	656 м2	666,33	808	2715,83
Површина за градење	200 м2	200 м2	200 м2	200 м2	800,00
Бруто развиена површина	600 м2	600 м2	600 м2	600 м2	2400
Процент на изграденост	34%	30%	30%	25%	29%
Коефициент на искористеност	1,03	0,91	0,90	0,74	0,88
Максимална висина	10,20	10,20	10,20	10,20	10,20
Намена	A1.2	A1.2	A1.2	A1.2	
Број на паркинг места	6	6	6	6	24