



СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ									
СОГЛАСНО ДУП									
реден број	површина на парцела	максимална површина на габарит	вкупна изградена површина m2	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	намена	максимална висина до кота на венец	спратност	зеленило
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ГП 7.1	141 m2	53 m2	158 m2	37.33%	1.12	Г	4.5	П	/
ГП 7.2	357 m2	167 m2	500 m2	46.69%	1.40	А	9	П+2	/
СОГЛАСНО УП									
ГП 7.1	128.40 m2	53.12 m2	53.12 m2	41.37%	0.41	Б1.4	4.5	П	20.73%
ГП 7.2	368.86 m2	166.88 m2	500.64 m2	45.24%	1.35	А1.1	9	П+2	20.91%
Површина за јавна намена (тротоар)				0.486 m2					
Вкупна површина на опфат				497.74 m2					

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за ГП 7.1 и ГП 7.2 од Блок 7 согласно ДУП за измена и дополнување на ДУП Димитар Влахов дел , Велес - Општина Велес

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА

ГП 7.2

А1.1

Н=9м

П+2

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА
НАМЕНА
ВИСИНА
КАТНОСТ

ГП 7.1

Б1.4

Н=4.5м

П

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА
НАМЕНА
ВИСИНА
КАТНОСТ

- ПАРКИНГ МЕСТО
- ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ
- ГП според ДУП

Σ

4

СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

A1.1

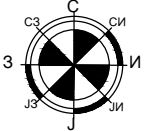
СТАНБЕНИ КУЌИ- СЛОБОДНОПОСТОЕЧКИ

B1.4

МАЛИ ОБЈЕКТИ ЗА ТРГОВИЈА СО МЕШАНА СТОКА

ЛЕГЕНДА

- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ГП 7.2
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ГП 7.1
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ГП 7.1— паркинге простор за кота 174 м
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ГП 7.2— паркинге простор за 174.5 м



ДГППУ ТИПИНГ

ул.8ми септември 11/1 Велес моб 075 493 400



ПРЕДЛОГ ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

Р 1:500

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за ГП 7.1 и ГП 7.2 од Блок 7 согласно ДУП за измена и дополнување на ДУП Димитар Влахов дел , Велес - Општина Велес

0211-10/24

ПЛАНЕР: Илија Пладков д.и.а
соработник планер: Душица Димовска Сиркарова м.и.а

10.2024

ИНВЕСТИТОР: Јован Пандов
Велес

УПРАВИТЕЛ : ЈАГОДА СТОЈКОВСКА