РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ГРАДОНАЧАЛНИК НА ОПШТИНА ВЕЛЕС
Бр. 08 - 4891/1
06. 12. 2024 год.
ВЕЛЕС

ВЕЛЕС

ОПШТИНА ВЕЛЕС
MUNICIPALITY OF VELES

Врз основа на член 65 став (6) од Законот за животната средина (Службен весник на РМ бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 124/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 18 и "Службен весник на РСМ" 89/22, 171/22), Градоначалникот на Општина Велес, на ден 06.12.2024 година донесесе

Одлука за неспроведување на стратегиска оцена

1. За планскиот документ: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – семејни куќи за времен престој –викенд куќи, на КП 62/19 КО Отовица - вонград, Општина Велес, кој се носи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на .С.Македонија бр. 32/20 и 111/23), не е потребно да се спроведе стратегиска оцена на влијанието врз животната средина согласно член 65 од Законот за животната средина.
2. Одлуката заедно со формуларите за определување на потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена се објавува на веб страната на Општина Велес www.veles.gov.mk
3. Согласно критериумите за определување на тоа дали еден плански документ има влијание врз животната средина од член 65 став (4) од Законот за животна средина и врз основа на податоците од Прилог 2 на Правилникот за формата, содржината и образецот на одлуката за спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена и на формуларите за потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена, за планскиот документ, нема да има влијание врз животната средина од следните причини:

- Предметниот опфат зафаќа мала површина од 4743м2 или 0,47ха.
- Основна цел на овој проект е да ги дефинира архитектонско-урбанистичките параметри за реализација на планските градби во рамките на проектираниот опфат,
- Да ја дефинира основната класа на намена како и начинот на употреба на земјиштето, а согласно важечка законска регулатива од областа на урбанистичкото планирање.
- Со планскиот документ ќе се овозможи афирмација на просторот
- Во планскиот опфат се предвидува изградба на обејкт со намена: А-Домување.
- Со планскиот документ се планира реализирање на проект што не е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина.

4. Против оваа одлука може да се поднесе жалба преку овој орган до Министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на заштита на животна средина и просторно планирање, во рок од 15 дена од денот на објавувањето на Одлуката на веб страната.

Со почит,

Градоначалник
на Општина Велес
Марко Колев

Изработил: Даниела Петковска
Контролирал: Роза Здравева
Одобрил: Петре Цилаков

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој – викенд куќи на КП 62/19, КО Отовица, Општина Велес
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Урбан Проектинг Друштво за проектирање, трговија и инженеринг – ДООЕЛ Велес
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Градоначалник на Општина Велес

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	БИЛЈАНА ТАСЕВА диа,
Назив на работното место	Урбанистички планери
Контакт податоци за лицето	Урбан Проектинг Друштво за проектирање, трговија и инженеринг ДООЕЛ Велес Адреса: ул."Никола Оровчанец" бр: 1 , 1400 Велес, Р.Македонија Тел./Фах. 043/222-744; 070/222-848

Основни податоци за планскиот документ
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)
Урбанистичкиот проект е изготвен согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Постапката за изготвување на Урбанистички проект е започната по барање на Инвеститорите Владо Сараулев, Сања Стојанова и Душко Ќумбев. Предметната локација е опфатена во рамките на урбаниот опфат на Просторниот План на Република Македонија, според кој се изработени условите за планирање на просторот од страна на Агенцијата за планирање на просторот - Скопје, Република Македонија, со технички број Y11624 од Април 2024, за кои Услови е добиено Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање со бр. УП 1-15 968/2024 од 20.05.2024 година.
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?
Да☒ Не☐
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?
Подрачјето не е опфатено со важечка планска документација.
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.
Да, за просторно и урбанистичко планирање
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)

Да ☐ Не ☒	Член: /	Точка: /	Алинеја: /

Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.
Не.
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.
Не.
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.
Предмет на изработка ќе биде оформување на нова градежна парцела согласно законската регулатива од областа на урбанистичко планирање, намената, одредување на катноста на градбата, површината за градба, компатибилните намени и сообраќајните пристапи за ваков тип на објекти до оформената градежна парцела. Изработката на Урбанистичкиот проект како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој со создавање на услови за планирање на организирани простори согласно законската регулатива, одредување на намени на градежни парцели со компатибилни класи на намена со основната класа на намена која е дефинирана со законската регулатива, планирање на површини за градба на објекти со нивна катност, имајќи го во предвид Законот за просторно и урбанистичко

планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, ... 86/18) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, ...86/18), приоритетните погодности и ограничувања преку анализа на постојната состојба и создавање на основна концепција за планираните површини со сообраќајни инфраструктурни решенија.
Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)
Планирање на просторот
Периодот за донесување на планскиот документ.
Во Законот за урбанистичко планирање за урбанистичкиот проект нема одреден период за донесување на планскиот документ.
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?
Во Законот за урбанистичко планирање за урбанистичкиот проект нема предвидено ревидирање на планскиот документ.
Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)
Во границата на проектниот опфат е опфатена катастарската парцела КП 62/19, КО ОТОВИЦА-ВОНГРАД, ОПШТИНА ВЕЛЕС. Истата се движи како што следи: N X Y 1 7565759.59 4626798.04 Најисточна 2 7565747.84 4626765.07 3 7565732.28 4626727.83 4 7565730.14 4626721.71 Најјужна 5 7565681.37 4626732.14 6 7565678.43 4626732.78 Најзападна 7 7565695.3 4626809.84 Најсеверна Границата на проектниот опфат може да се опише и преку координатите на прекршните точки, како што следи: - на северна страна граничи со соседната парцела: КП 62/20; - на источна страна граничи со локален пристапен пат на КП 501/1, - на јужна страна граничи со соседни парцели: КП 62/6 и КП 62/21 и - на западна страна граничи со соседна парцела КП 62/18. Пристапот до проектниот опфат е преку локален пристапен пат на источната страна односно на КП 501/1 КО Отовица-вонград
Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.
Да ☒ Не ☐
Дали е приложена копија од целите?
Да ☒ Не ☐

Резиме на влијанијата врз животната средина (Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)	
Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ. Просторот кој е предмет на разработка на овој Урбанистички проект се наоѓа на терен кој е градежно неизграден. Потенцијални влијанија врз животната средина од изведување и оперативност на планскиот документ може да настанат од : Несоодветно управување со отпадот за време на градежна и оперативна фаза. За време на градежната фаза влијанија се очекувани многу мали од емисии во воздух, промена на пределот , влијанија од евентуално истекување на моторно масло од механизацијата . Други влијанија не се очекувани. во оперативна фаза очекувани влијанија сеод создавање отпад, санитарно фекални отпадни води. Планскиот концепт е во директна зависност од природните фактори, посебно од теренот и од можностите за просторна композиција, односно естетско обликување на просторот. Одржливиот развој е еден од принципите врз кој е поставен планскиот концепт.	
Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влјанијата;	Со планирање на просторот ќе се зголеми процентот на изградено земјиште во однос на неизградено, со тоа што во самата зона постојат неизградени површин кои се планираат. Времетрањето на влијанијата врз животната средина се краткотрајни во фаза на изградба и оперативна и тоа: и во воздух , евентуален отпад , несакани инцидентни истекувања и овие влијанија се краткотрајни, локални со мал интензитет доколку истите се контролираат.Во оперативна фаза влијанија се од создавање на отпад , санитарно фекални отпадни води и овие влијанија се незначајни со долготраен ефект поради фактот дека планираните објекти долго ќе опстојуваат на предметната локација , но во услови на нивно контролирање.
Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	Не се очекуваат значајни влијанија врз животната средина , животот и здравјето на луѓето, оти видот и природата на проектни содржини -домување и инфраструктура не спаѓаат во група на директни загадувачи на животната средина , животот и здравјето на луѓето.
Прекугранична природа на влијанијата;	Нема.
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);	Во планскиот опфат се предвидени објекти со намена времен престој – викенд куќи, не се употребуваат материи или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра, а на третираниот плански опфат опфатени се потребните превентивни мерки за заштита и

	спасување од пожари со планираните урбанистички решенија во плански опфат и примена на техничките нормативи при понатамошната фаза на проектирање и изградба на планираните објекти во истиот.
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).	Планскиот опфат за кој се изработува Урбанистичкиот проект е на КО Отовица, а популацијата која ќе биде засегната се состои од жители во општина Велес и катастарската општина. Со последниот попис на населението во општина Велес во 2021 година се евидентирани 48.463 жители.
Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:	
Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето, како една од основните функции на населбите, применета е концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено важно за неразвиените подрачја како нови центри на развој. Домувањето, општо, а станбената изградба посебно претставува важна компонента на социјалниот и општо-стопанскиот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението. Инцијативата за изградба на семејни куќи за времен престој-викенд куќи КО Отовица-вонград, Општина Велес, ќе даде придонес кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција, внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот односно градење на станови кои се користат повремено во текот на годината. Изведбата на планскиот опфат ќе овозможи позитивни ефекти со својата функционална содржина врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација , комплетна уреденост на просторот со што се овозможуваат услови за урбанизација.	
Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ: Не се очекува.	
Посебни природни карактеристики или културно наследство	Предметната локациуја се наоѓа источно од населено место Отовица – вон град, на надморска височина од 275м.Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на предметниот простор со намена семејни куќи за времен престој-викенд куќи КО Отовица- вонград, Општина Велес, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата

	на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата. Согласно добиено писмо од Министерство за култура – управа за заштита на културно наследство со технички број 17-94/2 од 12.01.2024 година, во границите на проектниот опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство. На подрачјето на КО Отовица има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат): Археолошки локалитет "Отавичко Кале", Отовица, предримски период; Археолошки локалитет "Теќе", Отовица, римски и доцноримски период; Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до среден век, на анализираното подрачје на ко Отовица нема евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети. Доколку при изведување на земјаните работи за поставување на објектот, се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ 20/04,.......20/19), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство согласно чл. 129 од Законот.
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности	Не се очекуваат. Тие ќе бидат следени од страна на надлежни органи.
Интензивна употреба на земјиштето	При увидот на лице место, согледано е дека просторот е градежно неизграден, односно нема постоечки објекти во функција, со што треба програмски да се осмисли и испланира за реалните потреби.До локалитетот има обезбедено пристап преку постојниот пат пред самата локација до проектниот опфат кој е предмет на овој Урбанистички проект. Вкупната површина на проектниот опфат во рамките на опишаните граници изнесува 4743м^2, односно 0,47Ха. Земјиштето на проектниот опфат е во приватна сопственост (КП 62/19) согласно имотен лист со број 616 за КО ОТОВИЦА-ВОНГРАД, Општина Велес.

Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.	Не се евидентирани.

Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите: Со Урбанистички проект се дефинира намената на земјиштето во планскиот опфат во кој се дефинирани услови за градење во планскиот опфат. Изградба на идните градби во рамките на површините за градба, доградбите, надградбите, реконструкциите и адаптациите на постојните градби, исто така во рамките на површините за градба, ќе се вршат во согласност со условите за градба и одобрената урбанистичко- техничка документација од надлежниот орган, базирана на законската и подзаконска регулатива во областа на урбанизмот, заштита на животната средина и техничките прописи во градежништвото.
Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти): На предложениот простор наменет за изградба на објекти со намена семејни куќи за времен престој - викенд куќи, КО Отовица, Општина Велес, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.
Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови) Со реализиацијa на Урбанистичкиот проект ќе се обезбеди повисока организација на просторот, инфраструктурна доопременост, а со негово имплементирање не се очекуваат значајни влијанија врз животната средина.
Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност. (Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.) Не се очекуваат значајни еколошки проблеми оти согласно предметниот проект се предвидени инфраструктурните инсталации и семејни и викенд куќи. Влијанието врз животната средина се однесуваат на правилно управување со отпадот и правилно одведување на урбаните отпадни води, но тие се опфатени во систем воспоставен за управување со отпад и отпадни води на ниво на Општина Велес.
Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната

средина.Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена. Планскиот документ е во корелација со Просторниот план на РМ	
Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претхходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ. Нема спроведено претходна оценка.	
Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина). Сите можни влијанија ќе се земат во предвид при реализација на проектот , како и при издавање на одобренија за градење со обезбедување на услови за контрола на влијанијата.	
ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	Градоначалник на Општина Велес Марко Колев
Датум 06.12.2024 Место Велес	М.П.