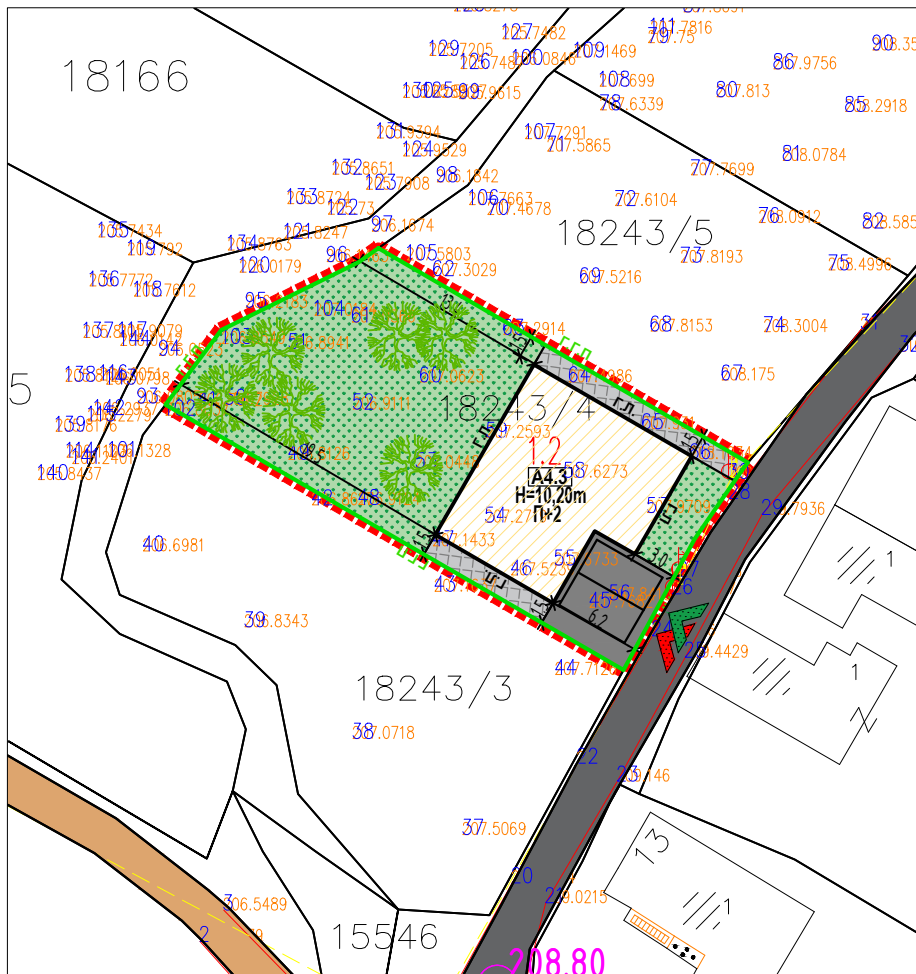


Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште со
намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој – Викенд куќа
на ГП бр.1.2 / КП бр.18243/4, КО Велес, Општина Велес за
разработка на градежна парцела од Урбанистички проект вон
опфат на урбанистички план со намена А4.3 – Семејни куќи за
времен престој – викенд куќи, КО Велес, Општина Велес
донесен со Потврда со број 1310-32 од 25.10.2023 година

ЛЕГЕНДА

GRANICA NA PROEKTEN OPFAT P=517 m2



- REGULACIONA LINIJA
GRANICA NA GRADEBNA PARCELA
GRADEBNA LINIJA
POVR[INA ZA GRADEWE
NAMENA NA POV[RINA
1.2 NUMERACIJA NA GRADEBNA PARCELA
10.20 NUMERACIJA NA GRADEBNA PARCELA
P+2 NUMERACIJA NA GRADEBNA PARCELA
ELEMENTI NA SOOBRAJANICA

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

A4.3 A4.3 – Семејни куќи за времен престој

СООБРАЌАЈ

- KOLOVOZ
TROTOAR
ZELENILO

ВЛЕЗОВИ

- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ
ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА

број на градежна парцела	намена	макс висина	катност	површина на парцела (m2)	површина на намена (m2)	P(m2)	Изградена површина	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
1.2	A4.3 - Семејни куќи за времен престој	10.20 m	P+2	517m2	140m2	420m2	27%	27%	0.81
	Сообраќај	-	-		80m2	-	15%		
	Зеленило	-	-		297m2	-	57%		
ВКУПНО:				517m2	517m2	420m2	27%		0.81

ПОВРШИНА НА ОПФАТ	параметри
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	140m2
ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (m2)	420m2
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	27%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0.81
СООБРАЌАЈ	80m2
ЗЕЛЕНИЛО	297m2
ОПФАТ	517m2

ZUM PROEKT SKOPJE e-mail: zumproekt@zumproekt.mk		Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој – Викенд куќа на ГП бр.1.2 / КП бр.18243/4, КО Велес, Општина Велес за разработка на градежна парцела од Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи, КО Велес, Општина Велес донесен со Потврда со број 1310-32 од 25.10.2023 година	
UPRAVITEL:	Ivo \orliev, dip. im'. arh.	донесувач на документацијата: Општина Велес	
PLANER:		нарачател: Славица Трајковска	
Иво Ѓорѓиев, dipl.in'.arh. ovlastuvawe 0101		прилог: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ И ГРАДИ ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ	
SORABOTNICI:		РАЗМЕР M=1:500	
Нина Сврајц, dia		ТЕХ.БР.:	108/24-Y
		DATA	04.2025
		LIST	BR: 3