



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
ОПШТИНА ВЕЛЕС

Сектор за урбанизам, заштита на животната средина, комунални дејности, евроинтеграции и локален економски развој

УП бр.1310-29/6  
Бр.на постапка 70153  
16.07.2025 година  
Општина Велес

**ПОТВРДА ЗА ОДОБРУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО  
ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА А4.3 - СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ –  
ВИКЕНД КУЌА НА ГП БР.1.2 / КП БР.18243/4 КО ВЕЛЕС, ОПШТИНА ВЕЛЕС ЗА  
РАЗРАБОТКА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА А4.3 – СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ –  
ВИКЕНД КУЌИ НА КП 18242 И КП 18243/1, КО ВЕЛЕС, ОПШТИНА ВЕЛЕС**

Општина Велес ја разгледа доставената документација со барањето за одобрување на

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој – Викенд куќа на ГП бр.1.2 / КП бр.18243/4 КО Велес, Општина Велес за разработка на градежна парцела од Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи на КП 18242 и КП 18243/1, КО Велес, Општина Велес, изработен од Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје со седиште на бул.„Јане Сандански“ бр.59-1/1 мезанин, Скопје, со техн.број 108/24-У од април, 2025 година и согласно Законот за урбанистичко планирање член 58, став 6 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ број 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање, (Сл.Весник на Р.С.М. број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), ја издава следната:

**ПОТВРДА**

Се издава Потврда за одобрување на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој – Викенд куќа на ГП бр.1.2 / КП бр.18243/4 КО Велес, Општина Велес за разработка на градежна парцела од Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи на КП 18242 и КП 18243/1, КО Велес, Општина Велес, изработен од Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје со седиште на бул.„Јане Сандански“ бр.59-1/1 мезанин, Скопје, со техн.број 108/24-У од април, 2025 година.



**РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА**  
**ОПШТИНА ВЕЛЕС**

Сектор за урбанизам, заштита на животната средина, комунални дејности, евроинтеграции и локален економски развој

---

**Образложение**

Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје со седиште на бул.„Јане Сандански“ бр.59-1/1 мезанин, Скопје, поднесе барање за одобрување на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој – Викенд куќа на ГП бр.1.2 / КП бр.18243/4 КО Велес, Општина Велес за разработка на градежна парцела од Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи на КП 18242 и КП 18243/1, КО Велес, Општина Велес, изработен од Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје со седиште на бул.„Јане Сандански“ бр.59-1/1 мезанин, Скопје, со техн.број 108/24-У од април, 2025 година.

Во постапката е приложена следната документација:

1. Проектна програма потпишана од инвеститор,
2. Одговор на иницијатива со број на постапка во Е-урбанизам 64882 од 24.09.2024 година
3. Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој – Викенд куќа на ГП бр.1.2 / КП бр.18243/4 КО Велес, Општина Велес за разработка на градежна парцела од Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи на КП 18242 и КП 18243/1, КО Велес, Општина Велес, изработен од Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје со седиште на бул.„Јане Сандански“ бр.59-1/1 мезанин, Скопје, со техн. 108/24-У од април, 2025 година,
4. Извештај од извршена стручна ревизија со бр. 09-09/52 од април, 2025 година, изработен од Друштво за проектирање, производство, трговија и услуги ФОРМИ Јорго ДООЕЛ увоз-извоз Битола со седиште на ул.Арсеније Јовков бр.28 во Битола,
5. Имотен лист со бр.40414, со деловоден бр.1105-11311/2024 од 22.08.2024 година,
6. Извод од Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи на КП 18242 и КП 18243/1, КО Велес, Општина Велес со број 13 – 3314/2 од 23.08.2024 година одобрен со со Потврда бр. 1310-32 од 25.10.2023 година.
7. Геодетски елаборат за посебни намени за ажурирана геодетска подлога заверен под број 08-206/3 од 23.09.2024 година, изработен од „Друштво за геодетски работи ТЕОВАДО ИНГ ДООЕЛ Велес, со седиште на ул.„Панко Брашнар“бр.4 во Велес,
8. Полномошно со УЗП 3022/2024 од 04.09.2024 година,
9. Електронски запис од графички регистар за градежно земјиште
10. Позитивно мислење за Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој – Викенд куќа на ГП бр.1.2 / КП бр.18243/4 КО Велес, Општина Велес за разработка на градежна парцела од Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи на КП 18242 и КП 18243/1, КО Велес, Општина Велес со број на постапка 70153 и УП бр.1310-29/5 од 11.07.2025 година



**РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА**  
**ОПШТИНА ВЕЛЕС**

Сектор за урбанизам, заштита на животната средина, комунални дејности, евроинтеграции и локален економски развој

---

- Мислења од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање:

- Дирекција за заштита и спасување – подрачно одделение Велес со арх.бр.09-166/2 од 05.06.2025 година,
- АД Македонски Телеком Скопје, бр.72190 од 10.06.2025 година,
- АД Македонски Телеком Скопје, бр. 64883 од 12.09.2024 година,
- Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје со бр.10-24/2-184 од 16.06.2025 година,
- Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје со бр. 10-23/6-411 од 17-09-2024 година,
- Друштво за комуникациски услуги А1 Македонија ДООЕЛ Скопје со арх.бр.11-3124/1 од 12.06.2025 година,
- Друштво за комуникациски услуги А1 Македонија ДООЕЛ Скопје со арх.бр.11-5395/1 од 12.09.2024 година,
- АД МЕПСО со бр.11-5949/1 од 13.09.2024 година,
- Управа за заштита на културно наследство со број 17-3070/2 од 01.10.2024 година,
- Агенција за катастар на недвижности со бр.0932-1540/3 од 02.07.2025 година,
- АД ЕСМ АД Скопје со бр.08-5652/3 од 18.09.2024 година,

Општина Велес по разгледување на доставеното барање и приложената документација, согласно наведениот Закон ја издава бараната Потврда за одобрување на урбанистички проект.

Градоначалник  
на Општина Велес  
Марко Колев

---