



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ВЕЛЕС

Сектор за урбанизам, заштита на животната средина, комунални дејности, евроинтеграции и
локален економски развој

УП бр.1310-9/5
Бр на постапка: 68304
10.06.2025 година
Велес

**ПОТВРДА ЗА ОДОБРУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ
НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП БР.75/1 И КП БР. 74/2 СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА
УРЕДУВАЊЕ НА УСЛОВИ ЗА НАЧИНОТ НА ГРАДЕЊЕ ВО СЕЛО ОТОВИЦА, ОПШТИНА
ВЕЛЕС**

Општина Велес ја разгледа доставената документација со барањето за одобрување на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.75/1 и КП бр. 74/2 согласно Општ акт за уредување на услови за начинот на градење во село Отовица, Општина Велес, изработен од Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.0220-12/24 од Декември 2024 година и согласно Законот за урбанистичко планирање (член 58, став 2 од Законот за урбанистичко планирање, Сл. Весник на РСМ број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25 и 101/25) и Правилникот за урбанистичко планирање, (Сл.Весник на Р.С.М. број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25), ја издава следната:

ПОТВРДА

Се издава Потврда за одобрување на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.75/1 и КП бр. 74/2 согласно Општ акт за уредување на услови за начинот на градење во село Отовица, Општина Велес, изработен од Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.0220-12/24 од Декември 2024 година, врз основа на Извод од план со УП бр.13-4420/2 од 18.11.2024 година.

Образложение

Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, поднесе барање за одобрување на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.75/1 и КП бр. 74/2 согласно Општ акт за уредување на услови за начинот на градење во село Отовица, Општина Велес, изработен од Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.0220-12/24 од Декември 2024 година. Во постапката е приложена следната документација:



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ВЕЛЕС

Сектор за урбанизам, заштита на животната средина, комунални дејности, евроинтеграции и локален економски развој

1. Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.75/1 и КП бр. 74/2 согласно Општ акт за уредување на услови за начинот на градење во село Отовица, Општина Велес, изработен од Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, со тех.бр.0220-12/24 од Декември 2024 година;
2. Проектна програма од инвеститорот,
3. Извештај од стручна ревизија на Урбанистички проект, со тех.број 03-27/25 од Јануари 2025 година, изработен од Друштво за планирање, проектирање и инженеринг дооел “НИМАЕР” – Струга де Скопје, со седиште на ул.Лондонска бр.19, ТЦ Олимпико лок.34, Скопје;
4. Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени со деловоден бр. 0801-982/3-24 од 14.01.2025 година, изработен од Друштво за геодетски услуги “ГЕОПРОЕКТ ПЛУС ИНЖЕНЕРИНГ” ДООЕЛ - Скопје, Заверено од АКН со број 1110-2/2025 од 14.01.2025 година;
5. Електронски запис од АКН дека го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект;
6. Полномошно од инвеститорот;
7. Мислења од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање:
 - ДЗС Велес со бр.09-210/2 од 30.09.2024 година.
 - Агенција за катастар на недвижности со бр. 0939-13626/1 од 30.09.2024 година.
 - Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје со бр.10-23/6-436 од 04.10.2024 година.

Општина Велес по разгледување на доставеното барање и приложената документација, согласно наведениот Закон ја издава бараната Потврда за одобрување на урбанистички проект.

Градоначалник
на Општина Велес
Марко Колев
