



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ВЕЛЕС

Сектор за урбанизам, заштита на животната средина, комунални дејности, евроинтеграции и локален економски развој

УП бр.1310-45
Број на постапка 64797
18.06.2025 година
Велес

ПОТВРДА ЗА ОДОБРУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 5 ОД ДУП: ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН РЕЧАНИ - ЗОНА 2 - ВЕЛЕС СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, ОПШТИНА ВЕЛЕС

Општина Велес ја разгледа доставената документација со барањето за одобрување на Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 5 ОД ДУП: измена и дополнување на детален урбанистички план Речани - зона 2 - Велес со намена А1 - Домување во куќи, Општина Велес, изработен од Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.37/24 од Март 2025 година и согласно Законот за урбанистичко планирање (чл.63 од Законот за урбанистичко планирање, Сл. Весник на РСМ број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25 и 101/25) и Правилникот за урбанистичко планирање, (Сл.Весник на Р.С.М. број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25), ја издава следната:

ПОТВРДА

Се издава Потврда за одобрување на Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 5 ОД ДУП: измена и дополнување на детален урбанистички план Речани - зона 2 - Велес со намена А1 - Домување во куќи, Општина Велес, изработен од Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.37/24 од Март 2025 година.

Образложение

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес, поднесе барање за одобрување Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 5 ОД ДУП: измена и дополнување на детален урбанистички план Речани - зона 2 - Велес со намена А1 - Домување во куќи, Општина Велес, изработен од Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.37/24 од Март 2025 година, врз основа на извод од план со УП бр.13-2279/2 од 23.05.2024 година. Во постапката е приложена следната документација:



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ВЕЛЕС

Сектор за урбанизам, заштита на животната средина, комунални дејности, евроинтеграции и локален економски развој

1. Проектна програма со тех.бр.37/24 од Јануари 2025 година одобрена со УП бр.1310-45 од 28.02.2025 година;
2. Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 5 ОД ДУП: измена и дополнување на детален урбанистички план Речани - зона 2 - Велес со намена А1 - Домување во куќи, Општина Велес, изработен од Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.37/24 од Март 2025 година и одобрено со позитивно мислење од комисија со УП бр.1310-45 од 30.04.2025 година;
3. Извештај од стручна ревизија на урбанистички проект, со тех.број 75/25 од Март 2025 година, изработен од Трговско друштво со ограничена одговорност за проектирање, изведување и инженеринг "ИНГРА ДООЕЛ" Скопје, со седиште на ул.Скупи 3А бр.40 А, Скопје;
4. Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени - ажурирана геодетска подлога со деловоден бр. 0805-135/2 од 22.08.2024 година, изработен друштво за катастарски и геодетски услуги „ГЕОВИЗИЈА ДООЕЛ“ Кавадарци заверен од АКН со број 1110-78/2024 од 22.08.2024 година.
5. Електронски запис од АКН дека го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект;
6. Полномошно од инвеститорот;
7. Известување до непосредни соседи на 17.03.2025 година.
8. Донесена Одлука на Совет со бр.25-3016/12 од 28.05.2025 година
9. Мислења од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање:
 - Дирекција за заштита и спасување – подрачно одделение Велес со бр. 09-78/2 од 07.04.2025 година.
 - Агенција за катастар на недвижности со бр.0932-807/2 од 19.03.2025 година
 - Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје со бр.10-55/6-114 од 21.03.2025 година.
 - ЈКП Дервен со бр. 09-763/2 со бр. 24.04.2025 година.
 - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје со бр.11-2087/1 од 11.04.2025 година.
 - Македонски Телеком АД Скопје со бр.69883 од 18.03.2025 година.

Општина Велес по разгледување на доставеното барање и приложената документација, согласно наведениот Закон ја издава бараната Потврда за одобрување на урбанистички проект.

Градоначалник
на Општина Велес
Марко Колев
