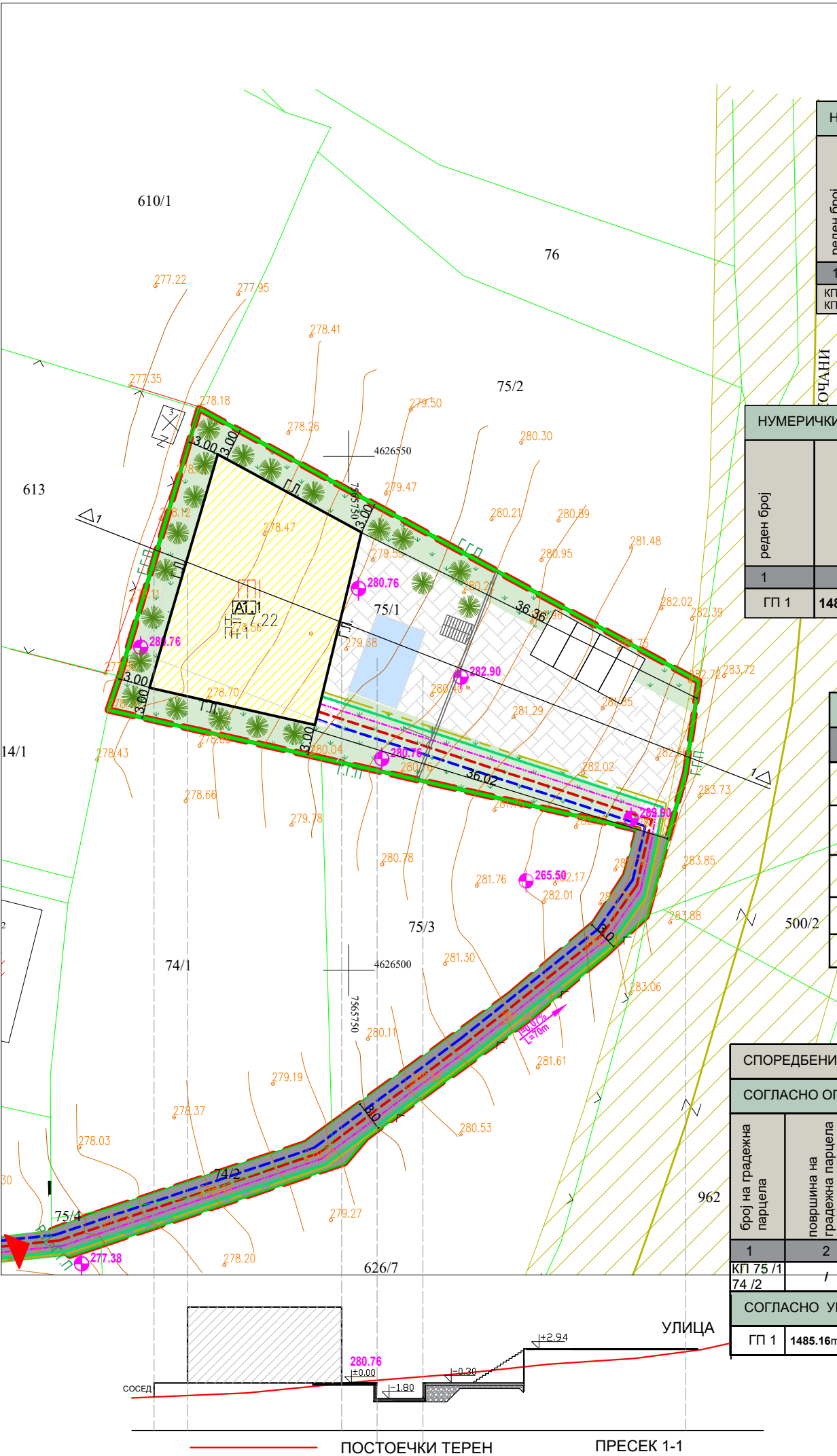
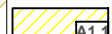
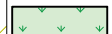


Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.75/1 и КП бр. 74/2 согласно Општ акт за уредување на услови за начинот на градење во село Отовица, Општина Велес



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ОПШТ АКТ								
реден број	површина на парцела	вкупна изградена површина м2	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	намена	максимална висина до кота на венец	спратност	паркирање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
КП 75/1 КП 74/2	/	/	70%	2.8	A1	10.20	П+2+Пк	/

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД УП										
реден број	површина на парцела	максимална површина на габарит	вкупна изградена површина м2	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	намена	максимална висина до кота на венец	спратност	зеленило	број на паркинг места
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ГП 1	1485.16м2	343.48 м2	686.96 м2	23.12%	0.46	A1.1	7.22	П+1	28.94%	4

ТАБЕЛА СО БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ГП 1			
НАМЕНА ОЗНАКА	ПОВРШИНА ВО м2	ПРОЦЕНТ НА ЗОНА	ОПИС И ОЗНАКА
 A1.1	343.48	23.12	A1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
	711.87	32.24	- СООБРАЌАЈ
	429.81	28.94	-НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
	222.79	15.00	- ПРИСТАПЕН ПАТ ВО РАМКИ НА ПАРЦЕЛАТА
ВКУПНО:	1485.16	100.00	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ										
СОГЛАСНО ОПШТ АКТ										
број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина на градба	вкупна изградена површина м2	намена	максимална висина до кота на венец	спратност	процент на изграденост	коэффициент на изграденост	број на паркинг места	зеленило
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
КП 75 /1 74 /2	/	/	/	A1	10.20	П+2+Пк	70%	2.8	/	/
СОГЛАСНО УП										
ГП 1	1485.16м2	343.48 м2	686.96 м2	A1.1	7.22	П+1	23.12%	0.46	4	28.94%

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БРОЈ НА ПАРЦЕЛА

НАМЕНА

ВИСИНА

КАТНОСТ

282.90

280.76

277.38

I=0.07%

L=70m

ВИСИНСКА КОТА (нулта кота)

ВИСИНСКА КОТА на дното на парцелата

ВИСИНСКА КОТА на влез и пристап во парцелата

НИВЕЛМАН од влез во парцела до нулта кота
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ПАРКИНГ МЕСТО
- 3 м

СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- A1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- ВОДЕНА ПОВРШИНА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЖЕЛЕЗНИЦА
- ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА - НОВОПЛАНИРАНА
- КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА - НОВОПЛАНИРАНА
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА -НОВОПЛАНИРАНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА - НОВОПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА- НОВОПЛАНИРАНА

С

СЗ

СИ

И

ЈИ

ЈЗ

3

ОРИЕНТИР

ДГППУ ТИПИНГ

ул.8ми септември 11/1 Велес моб 075 493 400



СИНТЕЗНА КАРТА

Р 1:500

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.75/1 и КП бр. 74/2 согласно Општ акт за уредување на услови за начинот на градење во село Отовица, Општина Велес

0220-12/24

ПЛАНЕР: Илија Плачков д.и.а
соработник планер: Душица Димовска Сиркарова м.и.а

12.2024

ИНВЕСТИТОР: Дарко Алексов

6

УПРАВИТЕЛ : ЈАГОДА СТОЈКОВСКА