

N	X	Y	СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ									
1	7565405,92	4620679,98	НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ОД ДУП									
2	7565407,381	4620682,163	Г.П.	Површина на градежна парцела	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	површина под градба /м2/	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	
3	7565407,632	4620683,463										
4	7565407,448	4620685,216										
5	7565406,996	4620686,353										
6	7565405,724	4620688,21										
7	7565402,023	4620690,608										
8	7565383,68	4620701,516	5	1182 m2	A1 - Домување во станбени куќи	9,30	П+2	240 m2	720 m2	20%	0,61	
9	7565381,88	4620699,15	Вкупно:			1182 m2			240 m2	720 m2	20%	0,61
10	7565375,23	4620690,6	ВКУПНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ПРИ ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО УП									
11	7565371,89	4620686,07	5,1	503 m2	A1.1 - Куќи со двор	9,30	П+2	120 m2	360 m2	24%	0,72	
12	7565360,89	4620671,46										
13	7565385,01	4620655,63	5,2	503 m2	A1.1 - Куќи со двор	9,30	П+2	120 m2	360 m2	24%	0,72	
14	7565394,22	4620665,42										
15	7565404,25	4620677,58	Вкупно:			1006 m2			240 m2	720 m2	24%	0,72

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 5 ОД ДУП: измена и дополнување на детален урбанистички план РЕЧАНИ - ЗОНА 2 - ВЕЛЕС со намена А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, Општина Велес

ЛЕГЕНДА

GRANICA NA PROEKTEN OPFAT 0,12 ha
PERIMETAR NA GRANICA NA PROEKTEN OPFAT 134

REGULACIONA LINIJA

GRANICA NA GRADEONA PARCELA
GRADEONA LINIJA

ELEMENTI ZA OBLIKUVAWE NA SOOBRAJAJNICI

POVRFINA ZA GRADEWE
OGRAJENENA SO GRADEONA LINIJA

5.1
5.1.1
N =9.30m
P+2

NUMERACIJA NA GRADEONA PARCELA
NUMERACIJA NA OBJEKT
VISOTINA NA GRADEWE
KATNOST NA OBJEKT

ИНФРАСТРУКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ

ВОДОВОДНА МРЕЖА ПЛАНИРАНА СОГЛАСНО ДУП
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА СОГЛАСНО ДУП
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА СОГЛАСНО ДУП
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ
ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА

ВЛЕЗОВИ

ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ

$I=7.9\%$
 $L=41.10$ NIVELMAN (SPORED UP)
VISINSKA KOTA (SPORED UP)

ПРОФИЛ НА УЛИЦИ/ПАТИШТА
Пристап, согласно ДУП

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ
А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ

A1.1 - КУЌИ СО ДВОР

АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА

ПЕШАЧКА ПОВРШИНА

ЗЕЛЕНИЛО

ЗЕЛЕНИЛО НАДВОР ОД ГП, ВО РАМКИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ВИСОКО СТЕБЛЕСТО ЗЕЛЕНИЛО

ЛЕГЕНДА

Детална точка со кота и број

Енергетски воздушен вод

Електро бандера

Катастарска парцела

Земјен пат

Телефонски воздушен кабел

Бетонска ограда

16344/3 Број на катастарска парцела

Асвалтен пат

Улично осветлување

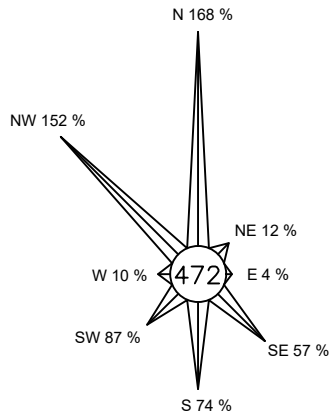
Евидентирани објекти

Телефонска бандера

Бетонски пропуст

Дециметарска мрежа

Жичана ограда



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ											
Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 5 ОД ДУП: измена и дополнување на детален урбанистички план РЕЧАНИ - ЗОНА 2 - ВЕЛЕС со намена А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, Општина Велес											
Површина на проектен опфат	Г.П.	површина на градежна парцела	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	површина под градба /m2/	вкупно изградена површина /m2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
1153 m2	5,1	503 m2	A1.1 - Куќи со двор	9,30	П+2	120 m2	24%	120 m2	360 m2	24%	0,72
			Асфалтирана сообраќајна површина	-		164 m2	33%	-		-	
			Пешачка површина	-		50 m2	10%	-			
			Зеленило	-		169 m2	34%	-		0,72	
	5,2	503 m2	A1.1 - Куќи со двор	9,30	П+2	120 m2	24%	120 m2	360 m2		24%
			Асфалтирана сообраќајна површина	-		149 m2	30%	-			-
Пешачка површина			-		50 m2	10%	-				
		Зеленило	-		184 m2	36%	-		-	-	
-		Зеленило надвор од ГП		-		147 m2	13%	-		-	-
Вкупно:		1006 m2				1153 m2	-	240 m2	720 m2	24%	0,72

НАРАЧАТЕЛ:
ПЕТРОВА ОЛГИЦА

ИМЕ НА ПОДРАЧЈЕТО И ОПШТИНАТА:
КО ВЕЛЕС,
ОПШТИНА ВЕЛЕС

VID NA PLAN:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

FAZA:
U

DATA:
МАРТ 2025 год.

CRTE® / PRILOG:
СИНТЕЗЕНА КАРТА

ИЗРАБОТУВАЧ:

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС
URBANPROEKTING
УЛИЦА „НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ“ БРОЈ 1 - ВЕЛЕС

БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА:
0054

ПЛАНЕР:
БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367

СОРАБОТНИЦИ:
м-р Тања Димова, овластување бр. 0.0718
м-р Моника Финаева и
дипл. Снежана Ањовска

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ:
BIQANA TASEVA

(М.П.)

POTPIS:

БРОЈ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:
04