



ОПШТИНА ВЕЛЕС
MUNICIPALITY OF VELES

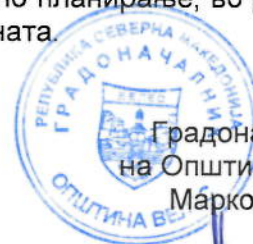
Врз основа на член 65 став (6) од Законот за животната средина (Службен весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 124/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и "Службен весник на РСМ" бр. 89/22, 171/22, 03/25), Градоначалникот на Општина Велес, на ден 2025 година донесесе

Одлука за неспроведување на стратегиска оцена

1. За планскиот документ: Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план со намена А4.3 – семејни куќи за времен престој -викенд куќи, на дел од КП 18238, КО Велес, општина Велес кој се носи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20 и 111/23), не е потребно да се спроведе стратегиска оцена на влијанието врз животната средина согласно член 65 од Законот за животната средина.
2. Одлуката заедно со формуларите за определување на потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена се објавува на веб страната на Општина Велес www.veles.gov.mk
3. Согласно критериумите за определување на тоа дали еден плански документ има влијание врз животната средина од член 65 став (4) од Законот за животна средина и врз основа на податоците од Прилог 2 на Правилникот за формата, содржината и образецот на одлуката за спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена и на формуларите за потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена, за планскиот документ, нема да има влијание врз животната средина од следните причини:
 - Предметниот опфат зафаќа мала површина 2632м² или 0,26ха.
 - Основна цел на овој проект е да ги дефинира архитектонско-урбанистичките параметри за реализација на планските градби во рамките на проектираниот опфат,
 - Да ја дефинира основната класа на намена како и начинот на употреба на земјиштето, а согласно важечка законска регулатива од областа на урбанистичкото планирање,
 - Во планскиот опфат се предвидува изградба на обејкт со намена: А-Домување,
 - Со планскиот документ ќе се овозможи афирмација на просторот,
 - Со планскиот документ се планира реализирање на проект што не е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина, и
4. Предметната локација е опфатена во рамките на урбаниот опфат на Просторниот План на Република Македонија, според кој се изработени условите за планирање на просторот од страна на Агенцијата за планирање на просторот - Скопје, Република Македонија, со тех. Бр. У10823 од Јули 2024 за кои Услови е добиено Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање со бр. УП 1-15 1516/2024 од 05.11.2024 година и Потврда за важност на издадени услови за планирање на просторот за Решение за услови за планирање на просторот за Изработка на Генерален урбанистички план за град Велес со арх.бр 15-7734/2 од 20.12.2024година.
5. Против оваа одлука може да се поднесе жалба преку овој орган до Министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на заштита на животна средина и просторно планирање, во рок од 15 дена од денот на објавувањето на Одлуката на веб страната.

Со почит,

Изработил: Даниела Петковска
Одоборил: Петре Цилаков



Градоначалник
на Општина Велес
Марко Колев

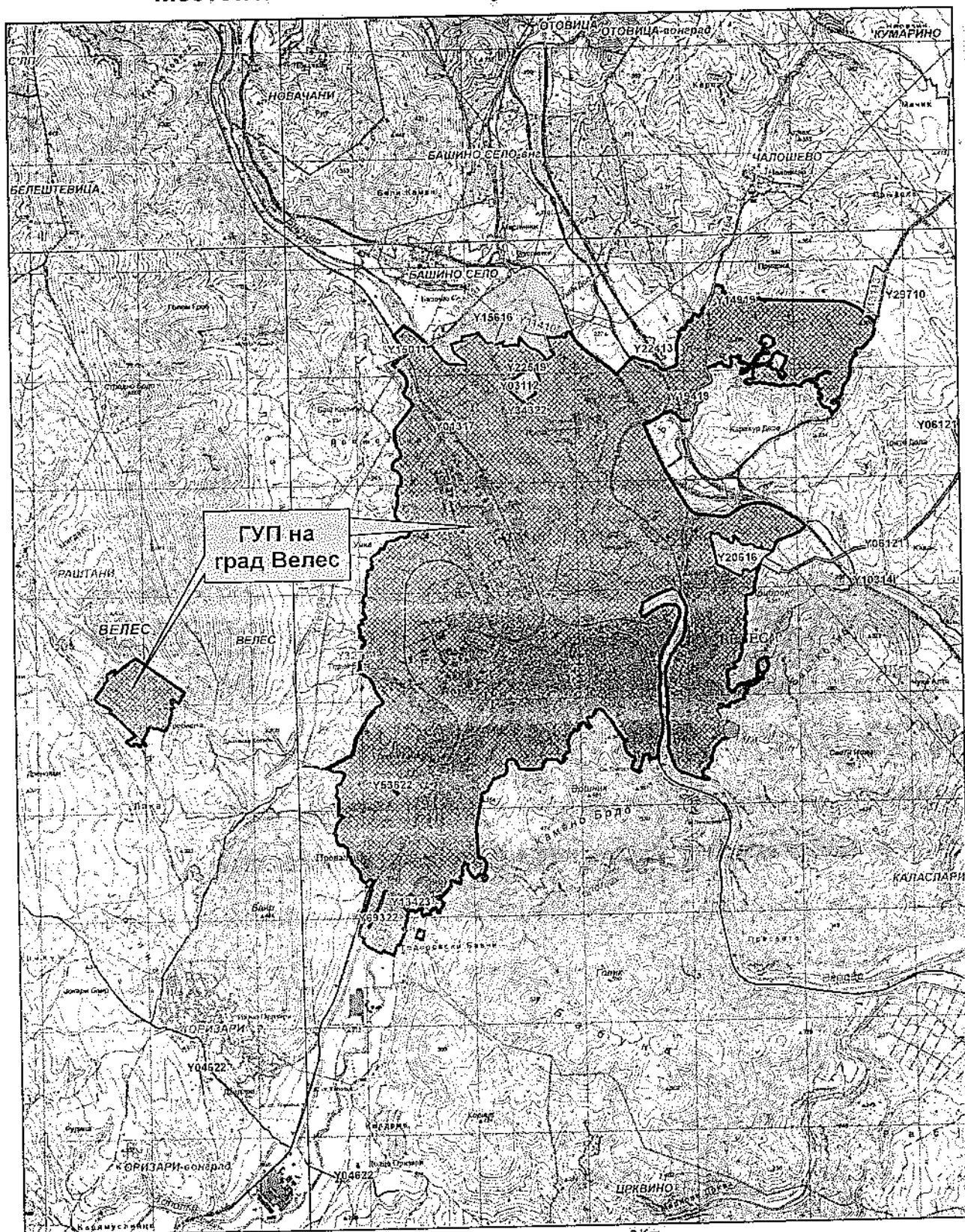
Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	Изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – семејни куќи за времен престој -викенд куќи, на дел од КП 18238, КО Велес, Општина Велес
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Друштво за проектирање трговија и инженеринг ДООЕЛ Велес УРБАН ПРОЕКТИНГ
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Градоначалник на Општина Велес

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Биљана Тасева, дипл.инж.арх. Друштво за проектирање трговија и инженеринг ДООЕЛ Велес УРБАН ПРОЕКТИНГ
Назив на работното место	Урбанистички планер
Контакт податоци за лицето	ДПТИ" УРБАН ПРОЕКТИНГ" ВЕЛЕС ул. Никола Оровчанец бр.1 Велес, Тел: 070/222-848

Основни податоци за планскиот документ			
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба) Урбанистичко проектната документација ќе се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24) и Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Постапката за изготвување на Урбанистички проект е започната по барање на Инвеститор Јамалова Недева Елизабета. Предметната локација за изработка Урбанистичкиот проект е опфатена во рамките на урбаниот опфат на Просторниот План на Република Македонија, според кој се изработени условите за планирање на просторот од страна на Агенцијата за планирање на просторот - Скопје, Република Македонија, со технички број Y10823 од Јули 2024, за кои Услови е добиено Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање со бр. УП 1-15 1516/2024 од 05.11.2024 година и Потврда за важност на издадени услови за планирање на просторот за Решение за услови за планирање на просторот за Изработка на Генерален урбанистички план за град Велес со арх.бр 15-7734/2 од 20.12.2024 година.			
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот? Да ☒ Не ☐			
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?			
Подрачјето не е опфатено со важечка планска документација.			
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.			
Да, за просторно и урбанистичко планирање			
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)			
Да ☐ Не ☒	Член: /	Точка: /	Алинеја: /
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.			
Не.			
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.			
Не.			
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.			
Изработката на Урбанистичкиот проект како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој со создавање на услови за планирање на организирани простори согласно законската регулатива, одредување на намени на градежни парцели со компатибилни класи на намена со основната класа на намена која е дефинирана со законската регулатива, планирање на површини за градба на објекти со нивна катност, имајќи го во предвид Законот за просторно и урбанистичко			

планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, приоритетните погодности и ограничувања преку анализа на постојната состојба и создавање на основна концепција за планираните површини со сообраќајни инфраструктурни решенија.																																																									
Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)																																																									
Планирање на просторот																																																									
Периодот за донесување на планскиот документ.																																																									
Во Законот за урбанистичко планирање за урбанистичкиот проект нема одреден период за донесување на планскиот документ.																																																									
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?																																																									
Во Законот за урбанистичко планирање за урбанистичкиот проект нема предвидено ревидирање на планскиот документ.																																																									
Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)																																																									
Пристапот до локацијата ќе се планира преку постојниот пристапен пат од северозападна страна. Во границата на проектниот опфат е опфатена дел од катастарската парцела КП 18238 КО-ВЕЛЕС, Општина Велес. Истата се движи како што следи: на северна страна граничи со соседните парцели КП 18237, КП 18236, КП 18235 и КП 18234; на источната страна граничи со локален пристапен пат на КП 18380; на јужната страна граничи со соседната парцела КП 18239 и на западната страна граничи со соседната парцела КП 18215. Границата на предметниот опфат е со следниве координати: <table border="1"> <thead> <tr> <th>N</th> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>7563458,37</td><td>4617275,17</td></tr> <tr><td>2</td><td>7563477,98</td><td>4617267,69</td></tr> <tr><td>3</td><td>7563484,11</td><td>4617280,69</td></tr> <tr><td>4</td><td>7563499,35</td><td>4617274,57</td></tr> <tr><td>5</td><td>7563517,78</td><td>4617268,33</td></tr> <tr><td>6</td><td>7563521,9</td><td>4617265,05</td></tr> <tr><td>7</td><td>7563526,28</td><td>4617260,85</td></tr> <tr><td>8</td><td>7563528,37</td><td>4617259,34</td></tr> <tr><td>9</td><td>7563528,22</td><td>4617259,24</td></tr> <tr><td>10</td><td>7563530,04</td><td>4617257,16</td></tr> <tr><td>11</td><td>7563520,46</td><td>4617248,85</td></tr> <tr><td>12</td><td>7563506,78</td><td>4617225,19</td></tr> <tr><td>13</td><td>7563500,37</td><td>4617219,91</td></tr> <tr><td>14</td><td>7563452,04</td><td>4617252,3</td></tr> <tr><td>15</td><td>7563456,84</td><td>4617258,59</td></tr> <tr><td>16</td><td>7563453,44</td><td>4617261,3</td></tr> <tr><td>17</td><td>7563455,56</td><td>4617270,06</td></tr> <tr><td>18</td><td>7563458,37</td><td>4617275,17</td></tr> </tbody> </table>	N	X	Y	1	7563458,37	4617275,17	2	7563477,98	4617267,69	3	7563484,11	4617280,69	4	7563499,35	4617274,57	5	7563517,78	4617268,33	6	7563521,9	4617265,05	7	7563526,28	4617260,85	8	7563528,37	4617259,34	9	7563528,22	4617259,24	10	7563530,04	4617257,16	11	7563520,46	4617248,85	12	7563506,78	4617225,19	13	7563500,37	4617219,91	14	7563452,04	4617252,3	15	7563456,84	4617258,59	16	7563453,44	4617261,3	17	7563455,56	4617270,06	18	7563458,37	4617275,17
N	X	Y																																																							
1	7563458,37	4617275,17																																																							
2	7563477,98	4617267,69																																																							
3	7563484,11	4617280,69																																																							
4	7563499,35	4617274,57																																																							
5	7563517,78	4617268,33																																																							
6	7563521,9	4617265,05																																																							
7	7563526,28	4617260,85																																																							
8	7563528,37	4617259,34																																																							
9	7563528,22	4617259,24																																																							
10	7563530,04	4617257,16																																																							
11	7563520,46	4617248,85																																																							
12	7563506,78	4617225,19																																																							
13	7563500,37	4617219,91																																																							
14	7563452,04	4617252,3																																																							
15	7563456,84	4617258,59																																																							
16	7563453,44	4617261,3																																																							
17	7563455,56	4617270,06																																																							
18	7563458,37	4617275,17																																																							
Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.																																																									
Да ☒ Не ☐																																																									
Дали е приложена копија од целите?																																																									
Да ☒ Не ☐																																																									

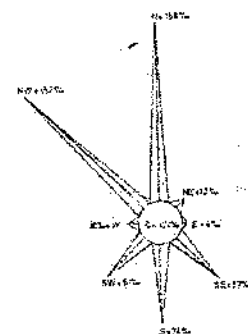
Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница



Катастарска граница



Резиме на влијанијата врз животната средина (Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)	
Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ. Просторот кој е предмет на разработка на овој Урбанистички проект се наоѓа на терен кој е градежно неизграден. Потенцијални влијанија врз животната средина од изведување и оперативност на планскиот документ може да настанат од : Несоодветно управување со отпадот за време на градежна и оперативна фаза. За време на градежната фаза влијанија се очекувани многу мали од емисии во воздух, промена на пределот , влијанија од евентуално истекување на моторно масло од механизацијата . Други влијанија не се очекувани. За време на оперативна фаза очекувани влијанија се од создавање на отпад, санитарно фекални отпадни води. Планскиот концепт е во директна зависност од природните фактори, посебно од конфигурацијата на теренот и од можностите за просторна композиција, односно естетско обликување на просторот. Одржливиот развој е еден од принципите врз кој е поставен планскиот концепт.	
Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата;	Со планирање на просторот ќе се зголеми процентот на изградено земјиште во однос на неизградено, заради тоа што во самата зона постојат неизградени површини кои се планираат. Времетраењето на влијанијата врз животната средина се краткотрајни во фаза на изградба и оперативна фаза тоа: и во воздух , евентуално отпад , несакани инцидентни истекувања и сл. и овие влијанија се краткотрајни, , локални и со мал интензитет доколку истите се контролираат. Во оперативна фаза влијанија се од создавање на отпад , отпадни води (санитарно-фекални) и овие влијанија се незначајни со долготраен ефект поради фактот дека планираните објекти долго ќе опстојуваат на предметната локација , но во услови на нивно контролирање.
Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	Не се очекуваат значајни влијанија врз животната средина , животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на проектни содржини – домување и инфраструктура не спаѓаат во група на директни загадувачи на животната средина , животот и здравјето на луѓето.
Прекугранична природа на влијанијата;	Нема.
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);	Во планскиот опфат се предвидени објекти со намена времен престој – викенд куќи, при што не се употребуваат материји или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето

	и материјалните добра, а на третиралиот плански опфат опфатени се потребните превентивни мерки за заштита и спасување од пожари со планираните урбанистички решенија во плански опфат и превидената примена на техничките нормативи при понатамошната фаза на проектирање и изградба на планираните објекти во истиот.
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).	Планскиот опфат за кој се изработува Урбанистичкиот проект е на КО Велес, а популацијата која ќе биде засегната се состои од жители во општина Велес и катастарската општина. Со последниот попис на населението во општина Велес во 2021 година се евидентирани 48.463 жители на површина од 427,45 км ² .
Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:	
Изведбата на планскиот опфат ќе овозможи позитивни ефекти со својата функционална содржина врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, комплетна уреденост на просторот со што се овозможуваат услови за урбанизација. Планскиот опфат за изградба на објекти со намена семејни куќи за времен престој - викенд куќи, КО Велес, Општина Велес, ќе даде придонес кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција, внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови Услови за планирање на просторот со намена семејни куќи за времен престој - викенд куќи, КО Велес, Општина Велес можности за адекватно користење и организирање на просторот односно градење на станови кои се користат повремено во текот на годината.	
Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ. Не се очекува.	
Посебни природни карактеристики или културно наследство	- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на изработка на Генерален урбанистички план за град Велес, има регистриран споменик на природата Превалец. - Во непосредна близина на просторот кој е предмет на изработка на Генерален урбанистички план за град Велес, се наоѓа предложен за заштита научно истражувачки природен резерват Слив на тополка. Неопходно е да се внимава да не дојде до нарушување на биолошката и пределската разновидност на подрачјата, и да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за заштита на природата, подзаконските акти донесени врз основа на овој закон, како и заштитната категорија и режимот

	за заштита, согласно валоризацијата дадена во Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија. Доколку при изработка на урбанистички план или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата. - Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарската општина Велес има регистрирани со Решение недвижни споменици на културата, евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети. - При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на видентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото. - Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18, 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности	Не се очекуваат. Тие ќе бидат следени од страна на надлежни органи.
Интензивна употреба на земјиштето	Земјиштето на проектниот опфат е во приватна сопственост (КП 18238) согласно имотен лист со број: 7792 КО ВЕЛЕС. При увидот на лице место, согледано е дека просторот е градежно неизграден, односно нема постоечки објекти во функција, со што треба програмски да се осмисли и испланира за реалните потреби. До локалитетот има обезбедено пристап од југоисточна страна преку постојниот пат

	пред самата локација до проектниот опфат кој е предмет на овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план. Предметниот проектен опфат е со површина од 2632м² (0,26ха) со намена:НЗ – Неизградено земјиште и објект. Просторот во рамките на проектниот опфат треба да се планира за намена А4.3-викенд куќи односно потребно е да се формира една градежна парцела со повеќе површини за градба со катност П+2. Проектното решение на урбанистичкиот проект треба да биде основа за понатамошна изработка на основни проекти за градбата. При изградбата на предвидените содржини во проектниот опфат да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. За време на градежните активности потребно е да се врши контролирано и внимателно отстранување на површинскиот слој од почвата, реупотреба на вишокот земјен материјал од ископите, организирано управување со отпадот.
Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.	Не се евидентирани.
Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите: Со Урбанистички проект се дефинира намената на земјиштето во планскиот опфат во кој се дефинирани услови за градење во планскиот опфат. Изградба на новопредвидени градби во рамките на површините за градба, доградбите, надградбите, реконструкциите и адаптациите на постојните градби, исто така во рамките на површините за градба, ќе се вршат во согласност со условите за градба и одобрената урбанистичко- техничка документација од надлежниот орган, базирана на законската и подзаконска регулатива во областа на урбанизмот, заштита на животната средина и техничките прописи во градежништвото.	
Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти): На предложениот простор наменет за изградба на објекти со намена семејни куќи за времен престој - викенд куќи, КО Велес, Општина Велес, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.	
Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој:	

(Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови)

Со реализација на Урбанистичкиот проект ќе се обезбеди повисока организација на просторот, инфраструктурна доопременост, а со негово имплементирање не се очекуваат значајни влијанија врз животната средина.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност.

(Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)

Не се очекуваат значајни еколошки проблеми затоа што согласно предметниот проект се предвидени инфраструктурните инсталации и семејни и викенд куќи. Влијанието врз животната средина се однесуваат на правилно управување со отпадот и правилно одведување на урбаните отпадни води, но тие се опфатени во воспоставениот систем за управување со отпад и отпадни води на ниво на Општина Велес.

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

Планскиот документ е во корелација со Просторниот план на РМ

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

Нема спроведено претходна оценка.

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратесиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

Сите можни влијанија ќе се земат во предвид при реализација на проектот, како и при издавање на одобренија за градење со обезбедување на услови за контрола на влијанијата.

ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	Градоначалник на Општина Велес Марко Колев
Датум : 10.06.2025 Место : Велес	М.П.

