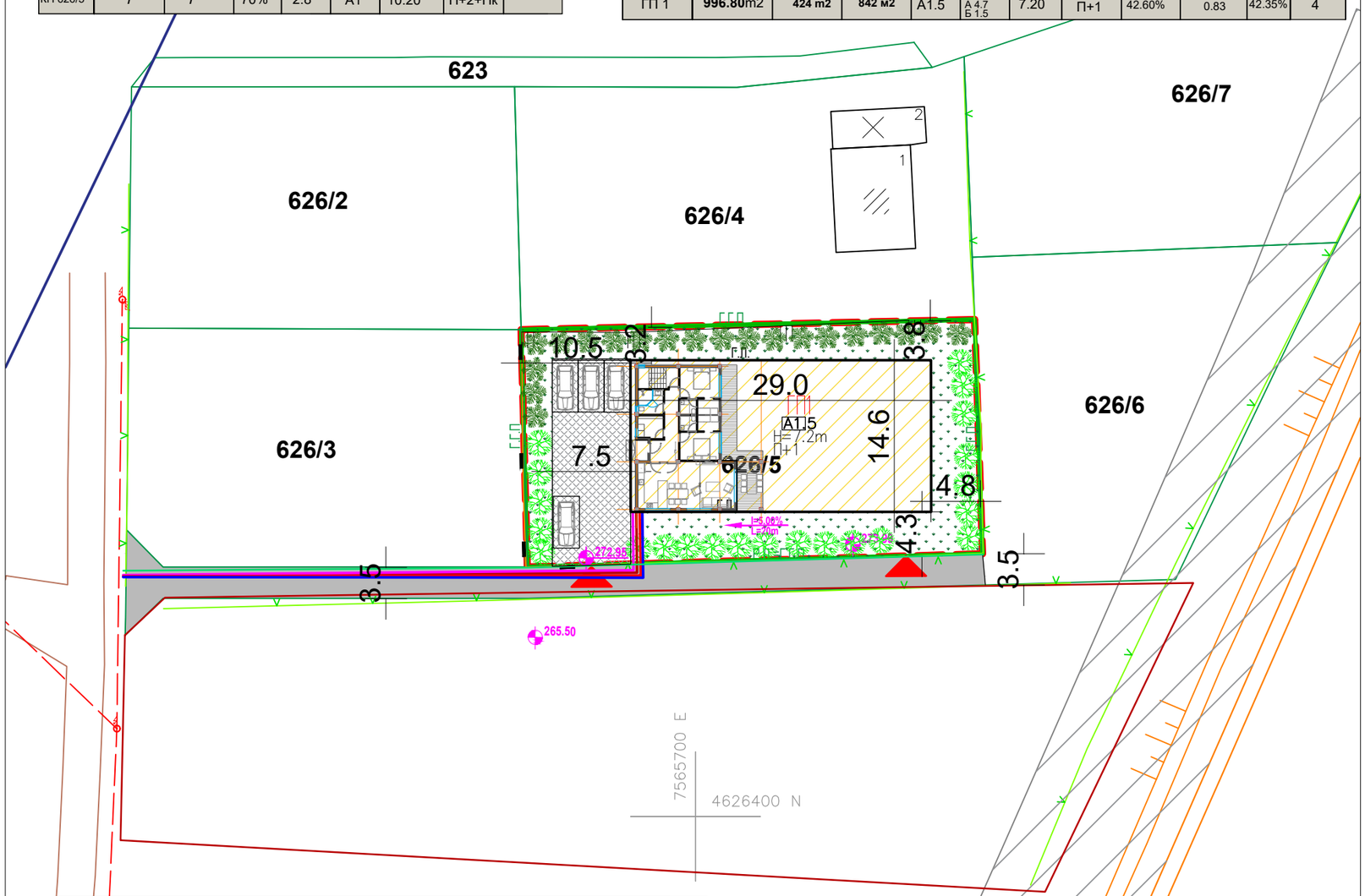
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ОПШТ АКТ								
реден број	површина на парцела	вкупна изградена површина м2	процент на изграденост	коефициент на искористеност	намена	максимална висина до кота на венец	спратност	паркирање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
КП 626/5	/	/	70%	2.8	А1	10.20	П+2+Пк	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД УП											
број на парцела	површина на парцела	максимална површина на габарит	вкупна изградена површина м2	намена	компатибилни (до 40%)	максимална висина до кота на венец	спратност	процент на изграденост	коефициент на искористеност	зеленило	број на паркинг места
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ГП 1	**996.80**m2	**424 m2**	**842 м2**	А1.5	А 4.1 А 4.7 Б 1.5	7.20	П+1	42.60%	0.83	42.35%	4



Урбанистички проект за село за формирање на ГП со намена А1.5- куќа на селско стопански двор, на КП бр. 626/5 КО Отовица

(од Општ акт за уредување на услови за начинот на градење во село Отовица, Општина Велес донесен со Одлука бр.27-6567/6 од 16.11.2015 година)

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ИЛ — ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЖЕЛЕЗНИЦА
- 3.5 м — ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ПАРКИНГ МЕСТО
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- 272.95 — ВИСИНСКА КОТА
- I=5.00% L=20m — НИВЕЛМАН
- ГП1 — БРОЈ НА ПАРЦЕЛА
- А1.5 — НАМЕНА
- H=7.2m — ВИСИНА
- П+1 — КАТНОСТ
- А1.5 -КУЌИ ВО СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР
- ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- ТРЕВНИК
- ПОПЛОЧЕН ДЕЛ
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА - ПОСТОЕЧКА
- ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА - НОВОПЛАНИРАНА
- КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА - НОВОПЛАНИРАНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА - НОВОПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА- НОВОПЛАНИРАНА

С, СИ, И, ЈИ, Ј, ЈЗ, З, СЗ

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ											
СОГЛАСНО ОПШТ АКТ											
број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина на градба	вкупна изградена површина м2	намена	компатибилни (до 40%)	максимална висина до кота на венец	спратност	процент на изграденост	коефициент на изграденост	број на паркинг места	зеленило
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
КП 626/5	/	/	/	А1		10.20	П+2+Пк	70%	2.8	/	/
СОГЛАСНО УП											
ГП 1	**996.80**m2	**424 m2**	**842 м2**	А1.5	А 4.1 А 4.7 Б 1.5	7.20	П+1	42.60%	0.83	2	42.35%

ТАБЕЛА СО БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ГП 1			
НАМЕНА ОЗНАКА	ПОВРШИНА ВО m2	ПРОЦЕНТ НА ЗОНА %	ОПИС И ОЗНАКА
А1	424	42.6	А1.5-Куќи на селско стопански двор
	150	15.05	- СООБРАЌАЈ
	422,80	42,35	ЗЕЛЕНИЛО
ВКУПНО:	**996,80**	**100.00**	**ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА**

ДГППУ ТИПИНГ
ул.8ми септември 11/1 Велес моб 075 493 400

У ФАЗА

СИНТЕЗНА КАРТА

Р 1:500 ЦРТЕЖ

Урбанистички проект за село за формирање на ГП со намена А1.5- куќа на селско стопански двор, на КП бр. 626/5 КО Отовица (од Општ акт за уредување на услови за начинот на градење во село Отовица, Општина Велес донесен со Одлука бр.27-6567/6 од 16.11.2015 година)

0218-11/24 ТЕХ.БР.

ПЛАНЕР: Илија Плачков д.и.а
соработник планер: Душица Димовска Сиркарова м.и.а

11.2024 ДАТА

ИНВЕСТИТОР : Данчо Ацков

7 ЛИСТ

УПРАВИТЕЛ : ЈАГОДА СТОЈКОВСКА