



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ВЕЛЕС

Сектор за урбанизам, заштита на животната средина, комунални дејности, евроинтеграции и локален економски развој

УП бр.1310-54/6
Бр на постапка: 66956
28.02.2025 година
Велес

ПОТВРДА ЗА ОДОБРУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА А1.5 – КУЌИ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР, КП БР.626/5, КО ОТОВИЦА, СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА УСЛОВИ ЗА НАЧИНОТ НА ГРАДЕЊЕ ВО СЕЛО ОТОВИЦА, ОПШТИНА ВЕЛЕС (ОДЛУКА БР.27-6567/6 ОД 16.11.2015 ГОДИНА)

Општина Велес ја разгледа доставената документација со барањето за одобрување на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена А1.5 – Куќи на селско стопански двор, КП бр.626/5, КО Отовица, согласно Општ акт за уредување на услови за начинот на градење во село Отовица, Општина Велес (Одлука бр.27-6567/6 од 16.11.2015 година), изработен од Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.0218-11/24 од Ноември 2024 година и согласно Законот за урбанистичко планирање (член 58, став 2 од Законот за урбанистичко планирање, Сл. Весник на РСМ број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25) и Правилникот за урбанистичко планирање, (Сл.Весник на Р.С.М. број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25), ја издава следната:

ПОТВРДА

Се издава Потврда за одобрување на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена А1.5 – Куќи на селско стопански двор, КП бр.626/5, КО Отовица, согласно Општ акт за уредување на услови за начинот на градење во село Отовица, Општина Велес (Одлука бр.27-6567/6 од 16.11.2015 година), изработен од Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.0218-11/24 од Ноември 2024 година, врз основа на Извод од план со УП бр.13-3108/2 од 16.08.2024 година.

Образложение

Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, поднесе барање за одобрување на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена А1.5 – Куќи на селско стопански двор, КП бр.626/5, КО Отовица, согласно Општ акт за уредување на услови за начинот на градење во село Отовица, Општина Велес (Одлука бр.27-6567/6 од 16.11.2015 година), изработен од Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.0218-11/24 од Ноември 2024 година. Во постапката е приложена следната документација:



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ВЕЛЕС

Сектор за урбанизам, заштита на животната средина, комунални дејности, евроинтеграции и локален економски развој

1. Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со намена А1.5 – Куќи на селско стопански двор, КП бр.626/5, КО Отовица, согласно Општ акт за уредување на услови за начинот на градење во село Отовица, Општина Велес (Одлука бр.27-6567/6 од 16.11.2015 година), изработен од Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.0218-11/24 од Ноември 2024 година;
2. Проектна програма од инвеститорот,
3. Извештај од стручна ревизија на Урбанистички проект, со тех.број 03-403/24 од Декември 2024 година, изработен од Друштво за планирање, проектирање и инженеринг дооел “НИМАЕР” – Струга де Скопје, со седиште на ул.Лондонска бр.19, ТЦ Олимпило лок.34, Скопје;
4. Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени со деловоден бр. 0805-149/2 од 23.08.2024 година, изработен од Друштво за геодетски работи “Геовизија” ДООЕЛ - Кавадарци, Заверено од АКН со број 1110-81/2024 од 23.08.2024 година;
5. Електронски запис од АКН дека го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект;
6. Полномошно од инвеститорот;
7. Мислења од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање:
 - ДЗС Велес со бр.09-244/2 од 05.12.2024 година.
 - Агенција за катастар на недвижности со бр. 0939-18868/2 од 23.12.2024 година.
 - Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје со бр.10-23/6-522 од 04.12.2024 година.
 - Јавно претпријатие за железничка инфраструктура – Железници на Република Северна Македонија – Скопје со бр.2001-5306/2 од 04.12.24

Општина Велес по разгледување на доставеното барање и приложената документација, согласно наведениот Закон ја издава бараната Потврда за одобрување на урбанистички проект.

Градоначалник
на Општина Велес
Марко Колев
