РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ВЕЛЕС
Сектор за урбанизам, заштита на животната средина, комунални дејности, евроинтеграции и локален економски развој

УП бр.1310-19/6
Бр на постапка: 72448
17.10.2025 година
Велес

ПОТВРДА ЗА ОДОБРУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП бр.1158 КО ОТОВИЦА СОГЛАСНО ОПШТ АКТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА УСЛОВИ ЗА НАЧИНОТ НА ГРАДЕЊЕ ВО СЕЛО ОТОВИЦА, ОПШТИНА ВЕЛЕС

Општина Велес ја разгледа доставената документација со барањето за одобрување на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.1158 КО Отовица согласно Општ Акт за уредување на услови за начинот на градење во село Отовица, Општина Велес, изработен Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.0206-04/25 од Мај 2025 година и согласно Законот за урбанистичко планирање (член 58, став 2 од Законот за урбанистичко планирање, Сл. Весник на РСМ број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање, (Сл.Весник на Р.С.М. број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25 и 143/25), ја издава следната:

П О Т В Р Д А

Се издава Потврда за одобрување на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.1158 КО Отовица согласно Општ Акт за уредување на услови за начинот на градење во село Отовица, Општина Велес, изработен Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.0206-04/25 од Мај 2025 година, врз основа на Извод од план со УП бр.13-1181/2 од 14.02.2025 година.

О б р а з л о ж е н и е

Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, поднесе барање за одобрување на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.1158 КО Отовица согласно Општ Акт за уредување на услови за начинот на градење во село Отовица, Општина Велес, изработен Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.0206-04/25 од Мај 2025 година,. Во постапката е приложена следната документација:

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ВЕЛЕС
Сектор за урбанизам, заштита на животната средина, комунални дејности, евроинтеграции и локален економски развој

1. Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.1158 КО Отовица согласно Општ Акт за уредување на услови за начинот на градење во село Отовица, Општина Велес, изработен Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.0206-04/25 од Мај 2025 година;
2. Проектна програма од инвеститорот,
3. Извештај од стручна ревизија на Урбанистички проект, со тех.број 03-198/25 од Јуни 2025 година, изработен од Друштво за градежништво, трговија и услуги "НИМАЕР ДООЕЛ" – Струга де Скопје, со седиште на ул.Лондонска бр.19, ТЦ Олимпико лок.34, Скопје;
4. Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени со деловоден бр. 08-141/3 од 14.03.2025 година, изработен од Друштво за геодетски работи, "ТЕОВАДО ИНГ ДООЕЛ" Велес, Заверено од АКН со број 1110-23/2025 од 01.04.2025 година;
5. Електронски запис од АКН дека го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект;
6. Полномошно од инвеститорот;
7. Мислења од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање:
    - ДЗС Велес со бр.171/2 од 20.06.2025 година.
    - Агенција за катастар на недвижности со бр. 0932-1625/4 од 11.07.2025 година.
    - Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје со бр.10-24/2-207 од 20.06.2025 година.
    - Јавно претпријатие за железничка инфраструктура – Железници на РСМ – Скопје со бр.20-2462/2 од 25.06.2025 година.

Општина Велес по разгледување на доставеното барање и приложената документација, согласно наведениот Закон ја издава бараната Потврда за одобрување на урбанистички проект.

Градоначалник
на Општина Велес
Марко Колев

Marko Kolev
Digitally signed by Marko Kolev
Date: 2025.10.26 19:13:52 +01'00'