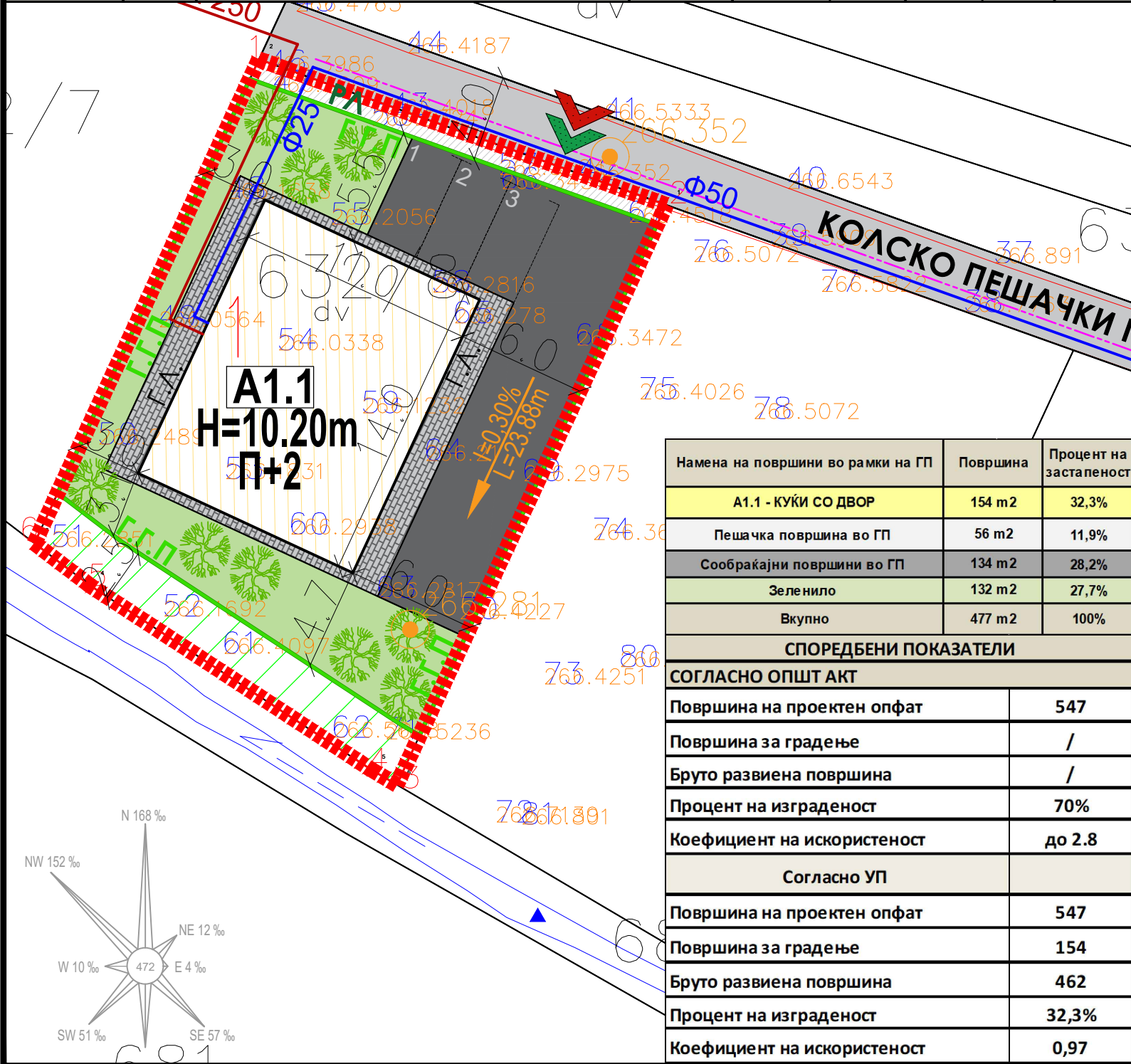


НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА А1.1 - КУЌИ СО ДВОР ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ОТОВИЦА НА КП 632/8 КО ОТОВИЦА, ОПШТИНА ВЕЛЕС



| Површина на проектен опфат | Број на Г.П. | Површина на градежна парцела | поединечна класа на намена  | максимална висина на градба | број на спратови | поединечна површина на наменска употреба на земјиштето | поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП | површина под градба /m2/ | вкупно изградена површина /m2/ | процент на изграденост | коэффициент на искористеност |
|----------------------------|--------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|------------------------|------------------------------|
| 547 m2                     | 1            | 477 m2                       | A1.1 - КУЌИ СО ДВОР         | 10,20                       | П+2              | 154 m2                                                 | 32,3%                                                      | 154 m2                   | 462 m2                         | 32,3%                  | 0,97                         |
|                            |              |                              | Пешачка површина во ГП      | -                           | -                | 56 m2                                                  | 11,9%                                                      | -                        | -                              | -                      |                              |
|                            |              |                              | Сообраќајни површини во ГП  | -                           | -                | 134 m2                                                 | 28,2%                                                      |                          |                                |                        |                              |
|                            |              |                              | Зеленило                    | -                           | -                | 132 m2                                                 | 27,7%                                                      |                          |                                |                        |                              |
|                            |              | -                            | Површина надвор од ГП       | -                           | -                | 20 m2                                                  | 3,7%                                                       | -                        | -                              | -                      |                              |
|                            |              |                              | Заштитен појас од воден тек | -                           | -                | 51 m2                                                  | 9,3%                                                       | -                        | -                              | -                      |                              |
| Вкупно:                    |              | 477 m2                       |                             |                             |                  | 477 m2                                                 | 100%                                                       | 154 m2                   | 462 m2                         | 32,3%                  | 0,97                         |



| Намена на површини во рамки на ГП | Површина | Процент на застапеност |
|-----------------------------------|----------|------------------------|
| А1.1 - КУЌИ СО ДВОР               | 154 m2   | 32,3%                  |
| Пешачка површина во ГП            | 56 m2    | 11,9%                  |
| Сообраќајни површини во ГП        | 134 m2   | 28,2%                  |
| Зеленило                          | 132 m2   | 27,7%                  |
| Вкупно                            | 477 m2   | 100%                   |

| СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ       |        |
|-----------------------------|--------|
| СОГЛАСНО ОПШТ АКТ           |        |
| Површина на проектен опфат  | 547    |
| Површина за градење         | /      |
| Бруто развиена површина     | /      |
| Процент на изграденост      | 70%    |
| Коефициент на искористеност | до 2.8 |
| Согласно УП                 |        |
| Површина на проектен опфат  | 547    |
| Површина за градење         | 154    |
| Бруто развиена површина     | 462    |
| Процент на изграденост      | 32,3%  |
| Коефициент на искористеност | 0,97   |

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА А1.1 - КУЌИ СО ДВОР ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ОТОВИЦА НА КП 632/8 КО ОТОВИЦА, ОПШТИНА ВЕЛЕС

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.06ха

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ

ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

1

1.1

N = 10.20m

височина на градење

P+2

КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ

A1.1

А1.1.- КУЌИ СО ДВОР

ПРОФИЛ НА УЛИЦИ / ПАТИШТА

колско - пешачка улица

4m

I=0.30%

L=23.88

НИВЕЛМАН (СПОРЕД УП)

266.352

ВИСИНСКА КОТА (СПОРЕД УП)

ПОВРШИНИ

АСФАЛТИРАНА СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА

ПРИСТАПНА УЛИЦА - ЛОКАЛЕН СЕЛСКИ ПАТ

ПЕШАЧКА ПОВРШИНА

ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП

ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО, СПОРЕД ОПШТ АКТ НА ВОДЕН ТЕК

ПОВРШИНА НАДВОР ОД ГП

ВЛЕЗОВИ

ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА

ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ

ВИСОКО СТЕБЛЕСТО ЗЕЛЕНИЛО

INFRASTRUKTURNI ELEMENTI

ВОДОВОДНА МРЕЖА ПОСТОЈНА Ф25 /Ф 50

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА Ф 250

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ

| граница на катастарска парцела |                     | трансформатор                  | N | X          | Y          |
|--------------------------------|---------------------|--------------------------------|---|------------|------------|
| падни линии                    | граница на опфат    | станбен објект                 | 1 | 7565506,72 | 4626272,2  |
| кота                           | катастарска парцела | базен                          | 2 | 7565487,8  | 4626278,96 |
| овоштарник                     | 632/8               | далековод висок напон дрвен    | 3 | 7565477,37 | 4626256,48 |
| лозје                          | 632/8               | далековод висок напон бетонски | 4 | 7565479,96 | 4626254,51 |
| нива                           | 632/8               | електрично сандаче             | 5 | 7565493,02 | 4626245,96 |
|                                |                     |                                | 6 | 7565494,2  | 4626245,26 |

УРБАН ПРОЕКТИНГ

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг ДООЕЛ Велес

ул. Никола Оровчанец бр.1 1400 Велес

НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР:

НАДИЦА АРИЗАНОВСКИ

ЛИЦЕНЦА БРОЈ:

0054

ЛОКАЛИТЕТ:

КО ОТОВИЦА, ОПШТИНА ВЕЛЕС

РАБОТЕН ТИМ:

БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367

УПРАВИТЕЛ:

БИЉАНА ТАСЕВА

ФАЗА:

РАЗМЕР:

1:250

СОРАБОТНИЦИ:

м-р Тања Димова, овластување бр. 0.0718

м-р Моника Финаева, овластување бр. 0.0744 и

ДАТА:

СЕПТЕМВРИ 2025 год.

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:

54/25

ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ:

СИНТЕЗНА КАРТА

НАЗИВ НА ПЛАН:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

БРОЈ НА ЛИСТ:

07