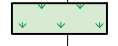


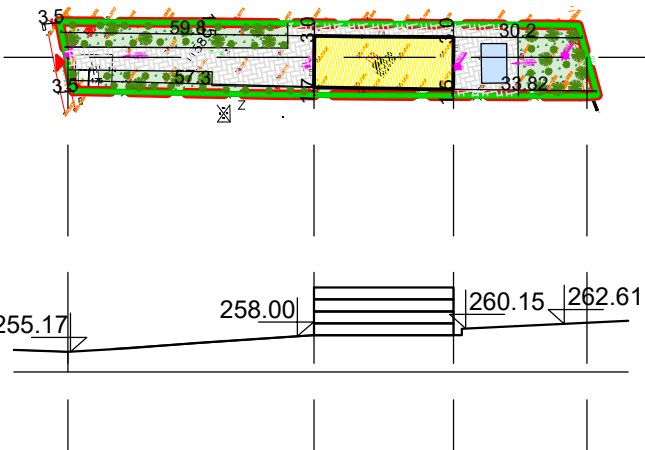


НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ОПШТ АКТ								
реден број	површина на парцела	вкупна изградена површина м2	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	намена	максимална висина до кота на венец	спратност	паркирање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
КП 1158	/	/	70%	2.8	A1	10.20	П+2+Пк	/

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД УП										
реден број	површина на парцела	максимална површина на табарит	вкупна изградена површина м2	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	намена	максимална висина до кота на венец	спратност	зеленило	број на паркинг места
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ГП 1	2065.71	403.45 м2	1613.8 м2	19.53%	0.78	A1.1	10.20	П+2+Пк	44.45%	2

ТАБЕЛА СО БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ГП 1			
НАМЕНА ОЗНАКА	ПОВРШИНА ВО м2	ПРОЦЕНТ НА ЗОНА	ОПИС И ОЗНАКА
 A1.1	403.45	19.53	A1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
	744.09	36.02	- СООБРАЌАЈ
	918.17	44.45	-НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
ВКУПНО:	2065.71	100.00	ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ										
СОГЛАСНО ОПШТ АКТ										
број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина на градба	вкупна изградена површина м2	намена	максимална висина до кота на венец	спратност	процент на изграденост	коэффициент на изграденост	број на паркинг места	зеленило
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
КП 1158	/	/	/	A1	10.20	П+2+Пк	70%	2.8	/	/
СОГЛАСНО УП										
ГП 1	2065.71	403.45	1613.8	A1.1	10.20	П+2+Пк	19.53%	0.78	2	44.45%



Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.1158 КО Отовица согласно Општ акт за уредување на услови за начинот на градење во село Отовица, Општина Велес

ЛЕГЕНДА

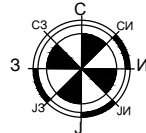
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

БРОЈ НА ПАРЦЕЛА
НАМЕНА
ВИСИНА
КАТНОСТ

- ВИСИНСКА КОТА (нулта кота)
- ВИСИНСКА КОТА (на дното на парцелата)
- ВИСИНСКА КОТА (на влез и пристап во парцелата)
- ВИСИНСКА КОТА (на дно на објект)
- НИВЕЛМАН од влез во парцела до нулта кота
- НИВЕЛМАН од крај на објект до дно на парцела

- 3.5 м
- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ПАРКИНГ МЕСТО
- A1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
- ВОДЕНА ПОВРШИНА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЖЕЛЕЗНИЦА
- ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА - НОВОПЛАНИРАНА
- КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА - НОВОПЛАНИРАНА
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА - ПОСТОЕЧКА
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА - НОВОПЛАНИРАНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА - НОВОПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - НОВОПЛАНИРАНА

ДГППУ ТИПИНГ
ул.8ми септември 11/1 Велес моб 075 493 400



СИНТЕЗНА КАРТА

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.1158 КО Отовица согласно Општ акт за уредување на услови за начинот на градење во село Отовица, Општина Велес

ПЛАНЕР: Илија Плачков д.и.а
соработник планер: Душица Димовска Сиркарова м.и.а

ИНВЕСТИТОР: Стефан Станковски
Катерина Димитриоска Станковска

УПРАВИТЕЛ: ЈАГОДА СТОЈКОВСКА

Р 1:500

0206-04/25

05.2025

6