РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ВЕЛЕС
Сектор за урбанизам, заштита на животната средина, комунални дејности, евроинтеграции и локален економски развој

УП бр.1310-1/4
Бр на постапка: 66652
18.08.2025 година
Велес

ПОТВРДА ЗА ОДОБРУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА А1.1 - КУЌИ СО ДВОР ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ОТОВИЦА НА КП 1050/2, КП 937/2, КП 943/1, КП 944/2 И КП 952 КО ОТОВИЦА, ОПШТИНА ВЕЛЕС

Општина Велес ја разгледа доставената документација со барањето за одобрување на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со поединечна класа на намена А1.1 - Куќи со двор во Општ акт за село Отовица на КП 1050/2, КП 937/2, КП 943/1, КП 944/2 и КП 952 КО Отовица, Општина Велес, изработен од Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.47/24 од Јули 2025 година и согласно Законот за урбанистичко планирање (член 58, став 2 од Законот за урбанистичко планирање, Сл. Весник на РСМ број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање, (Сл.Весник на Р.С.М. број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25), ја издава следната:

П О Т В Р Д А

Се издава Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со поединечна класа на намена А1.1 - Куќи со двор во Општ акт за село Отовица на КП 1050/2, КП 937/2, КП 943/1, КП 944/2 и КП 952 КО Отовица, Општина Велес, изработен од Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.47/24 од Јули 2025, врз основа на Извод од план со УП бр.13-1956/2 од 19.04.2024 година.

О б р а з л о ж е н и е

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес, поднесе барање за одобрување на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со поединечна класа на намена А1.1 - Куќи со двор во Општ акт за село Отовица на КП 1050/2, КП 937/2, КП 943/1, КП 944/2 и КП 952 КО Отовица, Општина Велес, изработен од Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.47/24 од Јули 2025,. Во постапката е приложена следната документација:

1. Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со поединечна класа на намена А1.1 - Куќи со двор во Општ акт за село Отовица на КП 1050/2, КП 937/2, КП 943/1, КП 944/2 и КП 952 КО Отовица, Општина Велес, изработен од Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.47/24 од Јули 2025;
2. Проектна програма од инвеститорот,
3. Извештај од стручна ревизија на Урбанистички проект, со тех.број 405/24 од Јули 2025 година, изработен од Трговско друштво со ограничена одговорност за проектирање, изведување и инженеринг "ИНГРА ДООЕЛ" – Скопје, со седиште на ул.Скупи 3 А бр.40А, Скопје;
4. Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени со деловоден бр. 0805-157/2 од 13.09.2024 година, изработен од Друштво за катастарски и геодетски работи "ГЕОВИЗИЈА ДООЕЛ" Кавадарци, Заверено од АКН со број 1110-94/2024 од 16.09.2024 година;
5. Електронски запис од АКН дека го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект;
6. Полномошно од инвеститорот;
7. Мислења од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање:
    - ДЗС Велес со бр.09-250/2 од 15.12.2024 година.
    - Агенција за катастар на недвижности со бр. 0932-1868/2 од 15.07.2025 година.
    - Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје со бр.10-23/2-492 од 20.12.2024 година.
    - ЈКП Дервен со бр.09-67/2 од 08.01.2025 година.
    - Македонски Телеком АД Скопје со бр.66957 од 11.12.2024 година.

Општина Велес по разгледување на доставеното барање и приложената документација, согласно наведениот Закон ја издава бараната Потврда за одобрување на урбанистички проект.

Градоначалник
на Општина Велес
Марко Колев

Marko Kolev
Digitally signed by Marko Kolev
Date: 2025.08.21 15:40:40 +02'00'