


Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела 1 со намена А4.3 – семејни куќи за времен престој- викенд куќи на КП 876 КО Отовица, Општина Велес



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
 - Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - Г.П. ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
 - Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - 1.** БРОЈ НА ПАРЦЕЛА
 - П+2 ПЛАНИРАНА КАТНОСТ
 - Н=10.00 ПЛАНИРАНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ
 - А4.3** СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ-ВИКЕНД КУЌИ
 - ПРИСТАПНА УЛИЦА
 - ТРОТОАР
 - ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ЗЕЛЕНИЛО
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ВОДОВОДНА МРЕЖА ПОСТОЕЧКА
 - ВОДОВОДНА МРЕЖА ПЛАНИРАНА
 - КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА ПЛАНИРАНА
 - ЕЛЕКТРО МРЕЖА ПЛАНИРАНА

ОПФАТ	ГП	Намена на површини	м2	%
1.		А4.3-семејни куќи за времен престој - викенд куќи	268.13 m2	30.93%
		Зеленило	452.10 m2	52.15%
		Троотоари	104.01 m2	12.00%
		Внатрешна сообраќајница	42.66 m2	4.92%
Вкупно градежна парцела 1:			866.90 m2	100.00%
Е1.1-земјиште за општа употреба			27.44 m2	
Вкупно опфат :			894.34 m2	

ДПТУ ПЕОЛЕО ДООЕЛ ул. Палмиро Тољати бр. 167, Скопје контакт тел.+38978 203 178		БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ: 0075	ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ВЕЛЕС	
ИНВЕСТИТОР: МАРТИН БОРОВСКИ		ОБЈЕКТ: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела 1 со намена А4.3 – семејни куќи за времен престој- викенд куќи на КП 876 КО Отовица, Општина Велес		
ПРОЕКТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ		ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР: Мери Бајлозова дипл.инж.арх. ОВЛАСТУВАЊЕ БР.0,0575	ПОТПИС НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:	
ФАЗА НА ПРОЕКТИРАЊЕ: УРБАНИЗАМ		У	СОРАБОТНИК: Биљана Стамболиска дипл.инж.арх. ОВЛАСТУВАЊЕ БР.0,0574	
СОДРЖИНА НА ЛИСТ: СИНТЕЗЕН ПЛАН			СОРАБОТНИК: Анче Димитриевска Толевска дипл.инж.арх. ОВЛАСТУВАЊЕ БР.0,0102	
0102/25		ДАТУМ: Февруари 2026	РАЗМЕР: М = 1 : 500	ФОРМАТ: 420 / 297
				БРОЈ НА ЛИСТ: У08

УП ЗА СЕЛО СО ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ

Нумерички показатели														
ОПФАТ	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	Г.П.	намена на површини	класа на намена	висина на венец	катност	површина на парцела	површина под градба /м2/	Бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена и максимален дозволен % на учество	Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилни класи на намени	Максимална дозволена површина на компатибилни класи на намена
894.34	866.9	1.	А4.3-семејни куќи за времен престој - викенд куќи	А4.3	10.00 m	П+2	866.90 m2	268.13 m2	804.39 m2	30.93%	0.93	Б1-30%Б1-30%,Д3-30%,Б5-5%	30%	241 m2
			Зеленило					452.10 m2						
			Троотоари					104.01 m2						
			Внатрешна сообраќајница					42.66 m2						
Вкупно градежна парцела на КП876:							/	/	866.90 m2					
Е1.1-земјиште за општа употреба									27.44 m2					
Вкупно опфат :							/	/	894.34 m2					