



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ВЕЛЕС

Сектор за урбанизам, заштита на животната средина, комунални дејности, евроинтеграции и локален економски развој

УП бр.1310-9/4
Бр на постапка: 77562
09.03.2026 година
Велес

ПОТВРДА ЗА ОДОБРУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1.1 – КУЌИ СО ДВОР НА КП 777/1 И КП 777/2, КО ОТОВИЦА, ОПШТИНА ВЕЛЕС (ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ОТОВИЦА, ОПШТИНА ВЕЛЕС)

Општина Велес ја разгледа доставената документација со барањето за одобрување на Урбанистички проект за село со намена А1.1 – Куќи со двор на КП 777/1 и КП 777/2, Ко Отовица, Општина Велес (од Општ Акт за село Отовица, Општина Велес), изработен од Друштво за проектирање и услуги ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје, со техн.бр.232/25 од Јануари 2026 година и согласно Законот за урбанистичко планирање (член 58, став 2 од Законот за урбанистичко планирање, Сл. Весник на РСМ број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање, (Сл.Весник на Р.С.М. број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26), ја издава следната:

ПОТВРДА

Се издава Потврда за одобрување Урбанистички проект за село со намена А1.1 – Куќи со двор на КП 777/1 и КП 777/2, Ко Отовица, Општина Велес (од Општ Акт за село Отовица, Општина Велес), изработен од Друштво за проектирање и услуги ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје, со техн.бр.232/25 од Јануари 2026 година, врз основа на Извод од план со УП бр.1309-7/2 од 20.02.2025 година.

Образложение

Друштво за проектирање и услуги ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје, поднесе барање за одобрување на Урбанистички проект за село со намена А1.1 – Куќи со двор на КП 777/1 и КП 777/2, Ко Отовица, Општина Велес (од Општ Акт за село Отовица, Општина Велес), изработен од Друштво за проектирање и услуги ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје, со техн.бр.232/25 од Јануари 2026 година. Во постапката е приложена следната документација:



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ВЕЛЕС

Сектор за урбанизам, заштита на животната средина, комунални дејности, евроинтеграции и локален економски развој

1. Урбанистички проект за село со намена А1.1 – Куќи со двор на КП 777/1 и КП 777/2, Ко Отовица, Општина Велес (од Општ. Акт за село Отовица, Општина Велес), изработен од Друштво за проектирање и услуги ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје, со тех.бр.232/25 од Јануари 2026 година;
2. Проектна програма од инвеститорот,
3. Извештај од стручна ревизија на Урбанистички проект, со тех.број 09-09/13 од Јануари 2026 година, изработен од Друштво за проектирање, производство, трговија и услуги “ФОРМИ” ДООЕЛ – Битола, со седиште на ул.Арсение Јовков бр.28, Битола;
4. Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени со деловоден бр. 08-06/4-26 од 29.01.2026 година, изработен од Друштво за геодетски работи, премер, трговија и услуги, “ГЕО АД ИНЖЕНЕРИНГ” ДООЕЛ Битола, Заверено од АКН со број 1110-6/2026 од 29.01.2026 година;
5. Електронски запис од АКН дека го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект;
6. Полномошно од инвеститорот;
7. Мислења од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање:
 - ДЗС Велес со бр.23/2 од 03.02.2026 година.
 - Агенција за катастар на недвижности со бр. 0932-173/4 од 18.02.2026 година.
 - Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје со бр.10-24/2-38 од 29.01.2026 година.
 - Македонски Телеком АД со бр.77623 од 29.01.2026 година.
 - А1 Македонија со бр.11-425/1 од 30.01.2026 година.
 - НУ Национален конзерваторски центар – Скопје со бр.08-71/4 од 18.02.2026 година.

Општина Велес по разгледување на доставеното барање и приложената документација, согласно наведениот Закон ја издава бараната Потврда за одобрување на урбанистички проект.

Градоначалник
на Општина Велес
Марко Колев
