



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ВЕЛЕС

Сектор за урбанизам, заштита на животната средина, комунални дејности, евроинтеграции и локален економски развој

УП бр.1310-26/1
Број на постапка 72537
11.03.2026 година
Велес

ПОТВРДА ЗА ОДОБРУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО НАМЕНА А1.1-КУЌИ СО ДВОР, ЗА ГП 13 (КП 6213/1) КО ВЕЛЕС, ОД ДУП: ЗА МЗ 9 - ТИ НОЕМВРИ, ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ОДРЕДБИТЕ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ДУП ЗА МЗ 9-ТИ НОЕМВРИ, ОПШТИНА ВЕЛЕС

Општина Велес ја разгледа доставената документација со барањето за одобрување на Урбанистички проект со план за парцелација со намена А1.1-Куќи со двор, за ГП 13 (КП 6213/1) КО Велес, од ДУП: ЗА МЗ 9 - ти Ноември, измена и дополнување на одредбите за спроведување на ДУП за МЗ 9-ти Ноември, Општина Велес, изработен од Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.19/25 од Октомври 2025 година и согласно Законот за урбанистичко планирање (чл.63 од Законот за урбанистичко планирање, Сл. Весник на РСМ број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање, (Сл.Весник на Р.С.М. број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26), ја издава следната:

ПОТВРДА

Се издава Потврда за одобрување на Урбанистички проект со план за парцелација со намена А1.1-Куќи со двор, за ГП 13 (КП 6213/1) КО Велес, од ДУП: ЗА МЗ 9 - ти Ноември, измена и дополнување на одредбите за спроведување на ДУП за МЗ 9-ти Ноември, Општина Велес, изработен од Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.19/25 од Октомври 2025 година.

Образложение

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес, поднесе барање за одобрување Урбанистички проект со план за парцелација со намена А1.1-Куќи со двор, за ГП 13 (КП 6213/1) КО Велес, од ДУП: ЗА МЗ 9 - ти Ноември, измена и дополнување на одредбите за спроведување на ДУП за МЗ 9-ти Ноември, Општина Велес, изработен од Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.19/25 од Октомври 2025 година, врз основа на извод од план со УП бр.13-2247/2 од 28.04.2025 година. Во постапката е приложена следната документација:



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ВЕЛЕС

Сектор за урбанизам, заштита на животната средина, комунални дејности, евроинтеграции и локален економски развој

1. Проектна програма со тех.бр.19/25 од Јули 2025 година одобрена со УП бр.1310-42/6 од 21.10.2025 година;
2. Урбанистички проект со план за парцелација со намена А1.1-Куќи со двор, за ГП 13 (КП 6213/1) КО Велес, од ДУП: ЗА МЗ 9 - ти Ноември, измена и дополнување на одредбите за спроведување на ДУП за МЗ 9-ти Ноември, Општина Велес, изработен од Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.19/25 од Октомври 2025 година, и одобрено со позитивно мислење од комисија со УП бр.1310-42/8 од 19.12.2025 година;
3. Извештај од стручна ревизија на урбанистички проект, со тех.број 324/25 од Октомври 2025 година, изработен од трговско друштво со ограничена одговорност за проектирање, изведување и инженеринг “ИНГРА ДООЕЛ” Скопје, со седиште на ул.Скупи ЗА бр.40, Карпош, Скопје;
4. Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени - ажурирана геодетска подлога со деловоден бр. 08-193/3 од 09.05.2025 година, изработен од друштво за геодетски работи „ТЕОВАДО ИНГ ДООЕЛ“ Велес заверен од АКН со број 1110-40/2025 од 09.05.2025 година.
5. Електронски запис од АКН дека го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект;
6. Полномодно од инвеститорот;
7. Известување до непосредни соседи на 05.09.2025 година.
8. Донесена Одлука на Совет со бр.09-1014/19 од 17.02.2026 година
9. Мислења од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање:
 - Дирекција за заштита и спасување – подрачно одделение Велес со бр.275/2 од 12.11.2025 година.
 - Агенција за катастар на недвижности со бр.0932-2770/2 од 11.11.2025 година
 - Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје со бр.10-24/2-454 од 03.11.2025 година.
 - Македонски Телеком АД со бр.75943 од 03.11.2025 година.
 - ЈКП Дервен со бр.09-1915/2 од 10.11.2025 година.

Општина Велес по разгледување на доставеното барање и приложената документација, согласно наведениот Закон ја издава бараната Потврда за одобрување на урбанистички проект.

Градоначалник
на Општина Велес
Марко Колев