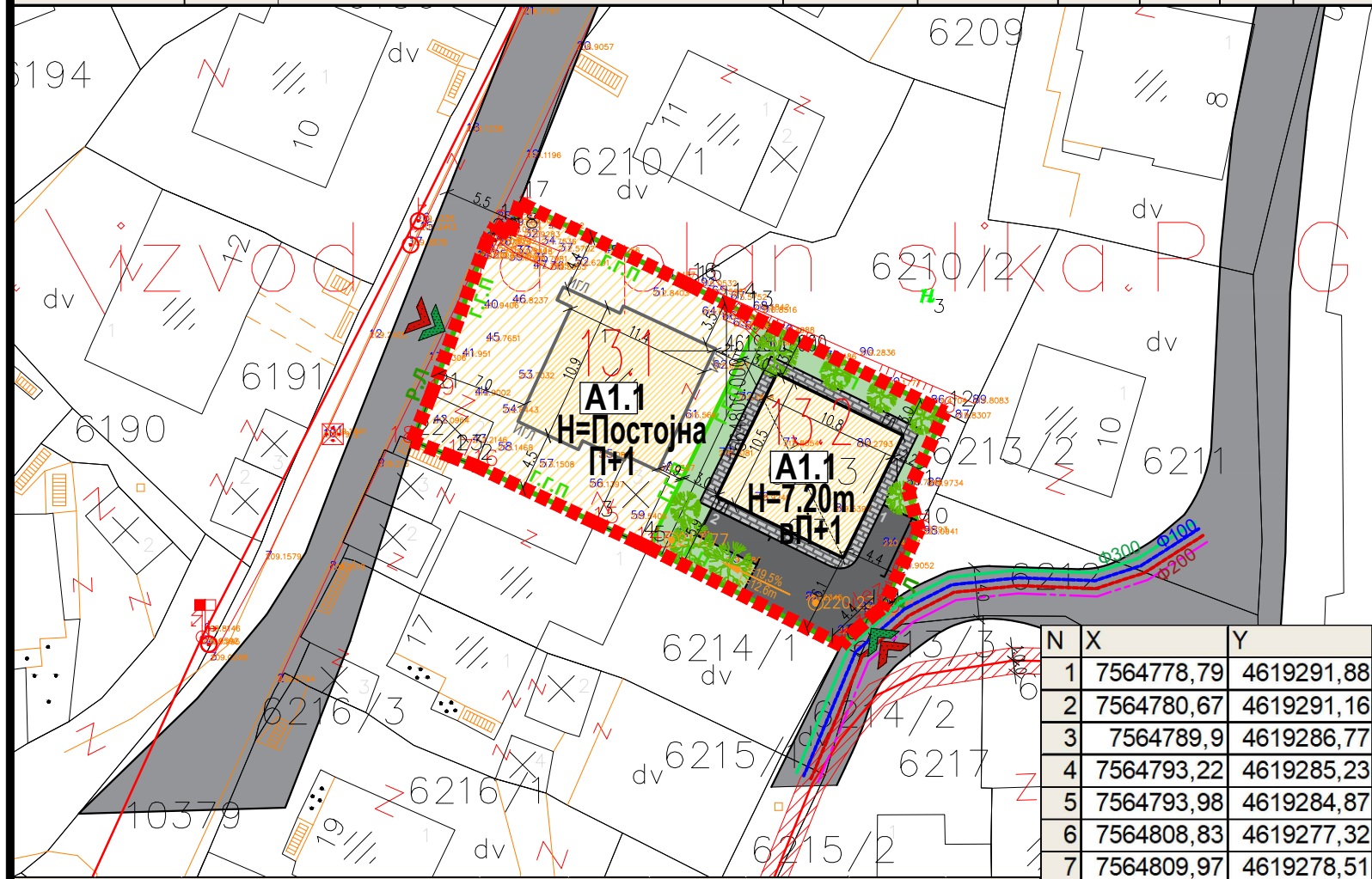


НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

Урбанистички проект со план за парцелација со намена А1.1-Куќи со двор, за ГП 13 (КП 6213/1) КО ВЕЛЕС, од ДУП: за МЗ 9 - ти Ноември, измена и дополнување на одредбите за спроведување на ДУП за МЗ 9-ти Ноември, Општина Велес

Површина на проектот опфат	Г.П	површина на градежна парцела	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	површина под градба /м2/	вкупно изградена површина /м2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
742 м2	13.1.	408 м2	А1.1 - Куќи со двор	Постојна	П+1	124 м2	30%	124 м2	248 м2	30%	0,61
		334 м2	А1.1 - Куќи со двор	7,20	вП+1	113 м2	34%	113 м2	253 м2	34%	0,76
	13.2.	Асфалтирана сообраќајна површина	-	-	-	80 м2	24%	-	-	-	-
		Пешачка површина	-	-	-	46 м2	14%	-	-	-	-
Вкупно:		742 м2				237 м2	32%	237 м2	501 м2	32%	0,68



СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ОД ДУП

Г.П.	Површина на градежна парцела	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	површина под градба /м2/	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
13	/	А - Индивидуално живеење	/	вП+1	/	/	до 60%	до 1.8
Вкупно:	/				/	/	до 60%	до 1.8

ВКУПНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ПРИ ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО УП

Г.П.	површина на градежна парцела	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	површина под градба /м2/	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
13.1.	408 м2	А1.1 - Куќи со двор	Постојна	П+1	124 м2	248 м2	30%	0,61
13.2.	334 м2	А1.1 - Куќи со двор	7,20	вП+1	113 м2	253 м2	34%	0,76
Вкупно:	742 м2				237 м2	501 м2	32%	0,68

Урбанистички проект со план за парцелација со намена А1.1-Куќи со двор, за ГП 13 (КП 6213/1) КО ВЕЛЕС, од ДУП: за МЗ 9 - ти Ноември, измена и дополнување на одредбите за спроведување на ДУП за МЗ 9-ти Ноември, Општина Велес

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0,08 ха
- ПЕРИМЕТАР НА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 115 м
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИНФОРМАТИВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- Н = 7.20m ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- vP+1 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- ВИСОКО СТЕБЛЕСТО ЗЕЛЕНИЛО

НАМЕНА НА ПОВРШНИ
А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ

- А1.1 - КУЌИ СО ДВОР
- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА
- ПЕШАЧКА ПОВРШИНА
- СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА СОГЛАСНО ДУП
- ЗЕЛЕНИЛО

ВЛЕЗОВИ

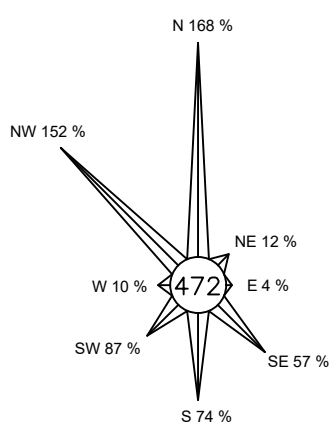
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ

- ВОДОВОДНА МРЕЖА НОВОПЛАНИРАНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА НОВОПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА НОВОПЛАНИРАНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА 10(20) кВ ПОДЗЕМЕН ВОД
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА 0.4 кВ НАДЗЕМНА МРЕЖА
- НИВЕЛМАН (СПОРЕД УП)
I=19.5%
L=12.6
- ВИСИНСКА КОТА (СПОРЕД УП)
220.23
- ПРОФИЛ НА УЛИЦИ/ ПАТИШТА
Пристап, согласно ДУП

ЛЕГЕНДА

- граница на катастарска парцела
- падни линии
- граница на опфат
- жичана ограда на бетон
- станбен објект
- помошен објект
- знак за припадност
- елек. сандаче за влез и излез
- шахта
- градено изградено земјиште
- 6213/1 катастарска парцела
- кота
- бетонска бандера
- дрвена бандера



УРБАН ПРОЕКТИНГ
Друштво за проектирање, трговија и инженеринг ДООЕЛ Велес
ул. Никола Оровчанец бр.1 1400 Велес

НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР: ТРАЈЧЕ ТОДОРОВ	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0054
ЛОКАЛИТЕТ: КО ВЕЛЕС, ОПШТИНА ВЕЛЕС	РАБОТЕН ТИМ: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367
УПРАВИТЕЛ: БИЉАНА ТАСЕВА	СОРАБОТНИЦИ: м-р Тања Димова, овластување бр. 0.0718 м-р Моника Финаева, овластување бр. 0.0744
ФАЗА: У	РАЗМЕР: 1:500
ДАТА: ОКТОМВРИ 2025 год.	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 19/25
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ	НАЗИВ НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
	БРОЈ НА ЛИСТ: 07