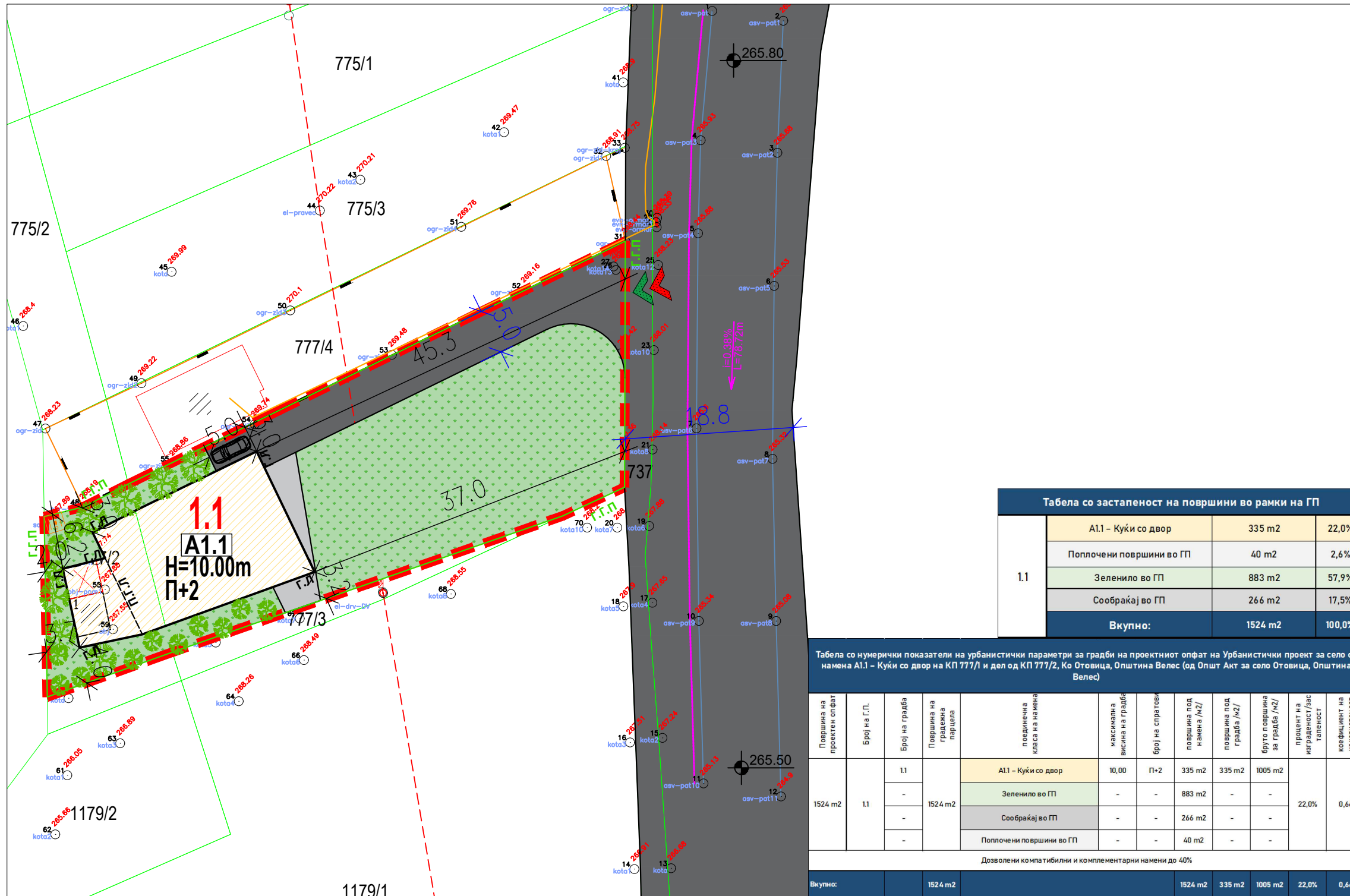


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО СО НАМЕНА А1.1 – КУЌИ СО ДВОР НА КП 777/1 И ДЕЛ ОД КП 777/2, КО ОТОВИЦА, ОПШТИНА ВЕЛЕС (ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ОТОВИЦА, ОПШТИНА ВЕЛЕС)



- ЛЕГЕНДА :**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 4169 m²
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
 - 1.1 ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - H=10.00m ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
 - П+2 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
 - 0.8 % НИВЕЛМАН
 - 152.17 ВИСИНСКА КОТА
 - 175.12 ВИСИНСКА КОТА

НАМЕНА НА ПОВРШНИ

- A1.1 А1.1 – Куќи со двор

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ

- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ/ПАРКИНГ)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАТЕКА/ТРОТОАР)
- ЗЕЛЕНИЛО

ВЛЕЗОВИ

- ▲ ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (Пешачки)
- ▲ ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (Колски)

Табела со застапеност на површини во рамки на ГП

	А1.1 – Куќи со двор	335 m ²	22,0%
1.1	Поплочени површини во ГП	40 m ²	2,6%
	Зеленило во ГП	883 m ²	57,9%
	Сообраќај во ГП	266 m ²	17,5%
	Вкупно:	1524 m²	100,0%

Табела со нумерички показатели на урбанистички параметри за градби на проектниот опфат на Урбанистички проект за село со намена А1.1 – Куќи со двор на КП 777/1 и дел од КП 777/2, Ко Отовица, Општина Велес (од Општ Акт за село Отовица, Општина Велес)

Површина на проектен опфат	Број на Г.П.	Број на градба	Површина на градежна парцела	подинечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	површина под намена /m ² /	површина под градеж /m ² /	брута површина за градба /m ² /	процент на изграденост/застапеност	коэффициент на искористеност
1524 m ²	1.1	1.1	1524 m ²	А1.1 – Куќи со двор	10,00	П+2	335 m ²	335 m ²	1005 m ²	22,0%	0,66
		-		Зеленило во ГП	-	-	883 m ²	-			
		-		Сообраќај во ГП	-	-	266 m ²	-			
		-		Поплочени површини во ГП	-	-	40 m ²	-			
Дозволените компатибилни и комплементарни намени до 40%											
Вкупно:			1524 m ²				1524 m ²	335 m ²	1005 m ²	22,0%	0,66

C:\Users\Adnan\Desktop\logof.jpg

УПРАВИТЕЛ:
АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ
ПЛАН ДИЗАЈН ДОО СКОПЈЕ
Лиценца број: 0199
ПЛАН Дизајн - ул. "Скупи 5а" бр. 24
тел: 070 50 30 47 – Скопје

Урбанистички проект за село со намена А1.1 – Куќи со двор на КП 777/1 и дел од КП 777/2, Ко Отовица, Општина Велес (од Општ Акт за село Отовица, Општина Велес)

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ)
НАРАЧАТЕЛ: ТРАЈЧЕ ДАМЈАНОВСКИ
ПЛАНЕР: КИРИЛ ДИМЕСКИ, диа овл.бр. 0.0626
ТЕХ. БР: 232/25
ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА ВЕЛЕС
Јануари, 2026

М = 1 : 500



ЛИСТ БР. 4