

| Податоци за органот кој го изработува планскиот документ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Назив на планскиот документ                              | Измена и дополнување на ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од УЕ 1, УБ 7 и УБ 9 плански период 2025-2035 и изработка на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од УЕ 1, дел од УБ 9, плански опфат помеѓу ул. АСНОМ. (Моша Пијаде), ул. АлексоДемниевски и ул. Новопланирана улица 1.Плански период 2025-2030 Општина Велес во обединета постапка |
| Орган надлежен за изработка на планскиот документ        | Друштво за проектирање, инженеринг и услуги<br>АРХИТЕКТОР дооел Скопје<br>Ул. 8-ми Септември бр.4-1/2, Скопје<br>mail: contact@arhitektor.com.mk                                                                                                                                                                                            |
| Орган надлежен за донесување на планскиот документ       | Градоначалник на Општина Велес                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| Податоци за изработувачот на планскиот документ               |                                                                        |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ | Никола Трнталовски д.и.а                                               |
| Назив на работното место                                      | Планер                                                                 |
| Контакт податоци за лицето                                    | Ул. 8-ми Септември бр.4-1/2, Скопје<br>mail: contact@arhitektor.com.mk |

| Основни податоци за планскиот документ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)</p> <p>Постапката започнува со изработка на Планска програма со која се утврдува прелиминарна граница и содржината на планскиот опфат и истата се состои од текстуален и графички дел. Согласно одобрената Планска програма, со решение УП бр. 1310-24/7 од 06.05.2025 година, издадено од Општина Велес, за потребите на инвеститорите, потребно е да се изработи Измена и дополнување на ГУП за дел од УЕ 1, УБ 7 и УБ 9 и изработка на ДУП за дел од УЕ 1, дел од УБ 9, плански опфат помеѓу ул. „АСНОМ“ (Моша Пијаде), ул. „Алексо Демниевски“ и ул. „Новопланирана улица 1“, Општина Велес во Обединета постапка. Предметниот Измена и дополнување на ГУП за дел од УЕ 1, УБ 7 и УБ 9 и изработка на ДУП за дел од УБ 9, плански опфат помеѓу ул. АСНОМ. (Моша Пијаде), ул. Алексо Демниевски. и ул. Новопланирана улица 1. Општина Велес во обединета постапка, ќе се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија, бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24 и 40/25), Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 7/25) како и друга релевантна законска и подзаконска регулатива. Основа за изработка на Измена и дополнување на ГУП за дел од УЕ 1, УБ 7 и УБ 9 и изработка на ДУП за дел од УБ 9, плански опфат помеѓу ул. АСНОМ (Моша Пијаде), ул. Алексо Демниевски и улица Новопланирана улица 1 Општина Велес во обединета постапка претставува прифаќањето на Иницијативата, поставките од Изводот од ГУП на град Велес со одлука бр. 0701-2035/2 од 30.05.2006 година како и наменската употреба на земјиштето од оваа Планска програма. Во состав на документационата основа во изворна форма даден е Извод од ГУП на град Велес (2003-2018) со одлука бр. 0701-2035/2 од 30.05.2006 година и Извод од ГУП на град Велес – Изменување и дополнување на основна сообраќајна мрежа (2008-2018) со одлука бр. 07-4887/1 од 07.10.2008 година, кои содржат графички и текстуален дел од истите кои се однесуваат на просторот во рамките на предметниот плански опфат.</p> |
| <p>Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?</p> <p style="text-align: center;">Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?</p> <p>Во состав на документационата основа во изворна форма даден е Извод од ГУП на град Велес (2003-2018) со одлука бр. 0701-2035/2 од 30.05.2006 година и Извод од ГУП на град Велес – Изменување и дополнување на основна сообраќајна мрежа (2008-2018) со одлука бр. 07-4887/1 од 07.10.2008 година, кои содржат графички и текстуален дел од истите кои се однесуваат на просторот во рамките на предметниот плански опфат.</p> <p>За планскиот опфат се издадени услови за планирање на просторот со решение бр.УП-15 1516/2024 од 05.11.2024 год. изработени од Агенција за планирање на просторот со тех.бр. У10823</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p>Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.</p> <p>Да, просторно и урбанистичко планирање.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |          |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|------------|
| <p>Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |          |            |
| <p>Да <input type="checkbox"/></p> <p>Не <input checked="" type="checkbox"/></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Член: / | Точка: / | Алинеја: / |
| <p>Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |          |            |
| <p>Не.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |          |            |
| <p>Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |          |            |
| <p>Не.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |          |            |
| <p>Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |          |            |
| <p>Основна цел на изработување на оваа Измена и дополна на генерален урбанистички план е усогласување на планските одредби за реализација на просторот со условите зададени со важечкиот Генерален урбанистички план на град Велес, плански период 2003-2018, со Одлука бр. 0701-2035/2 од 30.05.2006 год., како и со ГУП на град Велес за Изменување и дополнување на основна сообраќајна мрежа, плански период 2008-2018, со Одлука бр. 07-4887/1 од 07.10.2008 година, рекомпонирање на планскиот концепт, редистрибуција на површини на градежни парцели и површини за градење и усогласување на намената на земјиштето со потребите на правните лица заинтересирани за изработка на оваа планска документација. Со Генералниот урбанистички план ќе се дефинираат основните решенија на идниот развој на Градот во организација на просторот, неговата намена, користење и уредување. Планот ќе претставува основа за понатамошна изработка на детални урбанистички планови и/или проектни документации на пооделни градски целини и опфати предвидени со овој документ. Предложените решенија ќе овозможат физичка, функционална, економска и естетска целина на градскиот простор која ќе резултира со повисок квалитет на условите за живот и работа на граѓаните.</p> <p>Цел на изработката на предметниот ДУП за дел од УЕ 1, дел од УБ 9, плански опфат помеѓу ул. „АСНОМ“ (Моша Пијаде), ул. „Алексо Демниевски“ и ул. „Новопланирана улица 1“, Општина Велес, со плански период од 2025-2030 година е да се обезбеди просторна и функционална организација, која овозможува непречена размена на добра и услуги, оптимална разместеност на дејностите и активностите и нивно неконфликтно користење и истовремено обезбедува зачувување на културниот и урбаниот идентитет на опфатот, темелејќи се на концептот на одржлив развој и придонесувајќи кон остварување на висок квалитет на живот и работа во него.</p> <p>Изработката на Детален урбанистички план, има за цел да изврши пренамена на дел од земјиштето, односно усогласување на наменска употреба на земјиштето со имотно-правната состојба со важечката законска и подзаконска регулатива.</p> <p>Врз основа на тоа, ДУП за дел од УЕ 1, дел од УБ 9, плански опфат помеѓу ул. „АСНОМ“ (Моша Пијаде), ул. „Алексо Демниевски“ и ул. „Новопланирана улица 1“, Општина Велес, со плански период од 2025-2030 година има крајна цел да ги рedefинира градежните парцели, основните класи на намена, како и дефинирање на архитектонско-урбанистичките параметри за реализација на планираните градби.</p> |         |          |            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Документационата основа содржи податоци за постојната состојба во рамките на планскиот опфат со согледување на предметниот локалитет како интегрален дел на градскиот простор.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Врз основа на тоа, Измена и дополнување на ГУП за дел од УЕ 1, УБ 7 и УБ 9 и изработка на ДУП за дел од УБ 9, плански опфат помеѓу ул. „АСНОМ“ (Моша Пијаде), ул. „Алексо Демниевски“ и ул. „Новопланирана улица 1“, Општина Велес во обединета постапка има крајна цел преку:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• рационално користење на земјиштето;</li> <li>• максимално вклопување на објектите и инфраструктурата со теренот;</li> <li>• оформување препознатлива архитектонска целина;</li> <li>• почитување и заштита на правото на човекот на работа;</li> <li>• почитување и надградување на пејсажните вредности;</li> <li>• оформување културен пејсаж; вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето;</li> <li>• подигнување хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица;</li> <li>• почитување и валоризација на културното и градителското наследство;</li> <li>• вградување на мерки за заштита на природата и животната средина;</li> <li>• вградување мерки за заштита и спасување;</li> <li>• почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;</li> </ul> |
| да го преиспита предметниот простор и да ги рedefинира условите за градење во рамките на предметниот плански опфат со рedefинирање на наменска употреба на земјиштето на ниво на блок во рамки на урбана единица, додека во рамки на постапката за изработка на ДУП да ги рedefинира градежните парцели, основните класи на намена, како и дефинирање на архитектонско-урбанистичките параметри за реализација на планираните градби.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Планирање на просторот                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Периодот за донесување на планскиот документ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Планските периоди за кои ќе се изработува ова изменување и дополнување на ГУП и изработка на ДУП во обединета постапка се:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| - за изменување и дополнување на ГУП планскиот период е 2025-2035                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| - за ДУП планскиот период е 2025-2030                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Согласно планската програма за предметната Измена и дополнување на ГУП за дел од Урбана единица 1, Урбан блок 7 и Урбан блок 9, Општина Велес, опфатот е дефиниран по границите на УБ 7 и УБ 9 од важечкиот ГУП на град Велес (2003-2018) со одлука бр. 0701-2035/2 од 30.05.2006 година, како и ГУП на град Велес – Изменување и дополнување на основна сообраќајна мрежа (2008-2018) со одлука бр. 07-4887/1 од 07.10.2008 година. Истиот ќе се движи по границите на блоковите 7 и 9 од ГУП:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| - на север – се движи по оската на ул. 5, се до пресек со оска на ул. Вардарска (граница на блок 7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>-на исток – се движи по оска на ул. Вардарска и продолжува кон југ по граница на месни заедници се до пресекот со оска на ул. „АСНОМ“ (Моша Пијаде) (граница на блок 7)</p> <p>-на југозапад – се движи по оска на ул. „АСНОМ“ (Моша Пијаде) до раскрсница со ул. Андо Шурков</p> <p>- на запад - се движи по граница меѓу Блок 8 и Блок 9, па по оска на ул. Васа Кошулчева се до пресек со оска на ул. „АСНОМ“ (Моша Пијаде) до пресек со ул. 5 (граница на блок 7)</p> <p>Вака дефинираниот плански опфат за ГУП има површина од 218752.03m<sup>2</sup>, односно 21,88ха.</p> <p>При изработката на Работната верзија на оваа Измена и дополнување, извршено е уточнување на границата помеѓу УБ 8 и УБ 9. Оваа граница во ГУП е дефинирана со граници на катастарски парцели. ГУП на град Велес (2003-2018) е работен на постара геодетска подлога и границите на блоковите не се геореференцирани со координати. При преклопувањето на границите на урбаните блокови 8 и 9 од тој ГУП со нова ажурирана подлога се воочени разидувања на нивната граница со границите на катастарските парцели. Поради уточнувањето се јавува разлика во површината на овој плански опфат и површината на планскиот опфат во планската програма, каде површината на планскиот опфат изнесува 219018,21m<sup>2</sup> (21,90ха).</p> <p>Според важечкиот ГУП на град Велес (2003-2018), предметниот опфат се наоѓа северозападно од центарот на градот Велес, поточно на југоисточната страна на Урбана единица 1. Урбаната единица 1 е поделена на 11 урбани блокови. Предмет на оваа измена и дополнување на ГУП се урбаните блокови 7 и 9.</p> |  |
| <p>Согласно планската програма за предметниот ДУП за дел од УЕ 1, дел од УБ 9, плански опфат помеѓу ул. „АСНОМ“ (Моша Пијаде), ул. „Алексо Демниевски“ и ул. „Новопланирана улица 1“, Општина Велес, со плански период од 2025-2030 година, Општина Велес, опфатот е дефиниран како дел од УБ 9 и ќе се движи по:</p> <p>☐ на северозапад – се движи по осовина на улица „Новопланирана улица 1“ се до пресек со оска на ул. „Алексо Демниевски“ на север</p> <p>☐ на исток – се движи по осовина на ул. „Алексо Демниевски“ и се спушта на југ се до пресек со оска на ул. „АСНОМ“ (Моша Пијаде)</p> <p>☐ на југ – се движи по оска на ул. „АСНОМ“ (Моша Пијаде) се до пресекот со оска на улица „Новопланирана улица 1“</p> <p>Вака дефинираниот плански опфат за ДУП има површина од 16292.69m<sup>2</sup>, односно 1,63ха.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| <p>Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| <p>Да <input type="checkbox"/></p> <p>Не <input type="checkbox"/></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| <p>Дали е приложена копија од целите?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| <p>Да <input type="checkbox"/></p> <p>Не <input type="checkbox"/></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |

|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                 | <p><b>Резиме на влијанијата врз животната средина</b></p> <p>(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                 | <p>Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ.</p> <p>На планскиот опфат можни се влијанија врз животната средина кои ќе се минимизираат /елиминираат преку:</p> <p>Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;</li> <li>- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;</li> <li>- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;</li> <li>- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;</li> <li>- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;</li> <li>- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;</li> <li>- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;</li> <li>- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата на значајни видови и прекумерно искористување на биолошките ресурси, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.</li> <li>- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.</li> </ul> |
| <p>Веројатноста, времетраењето, фреквенцијата и повратноста на влијанијата;</p> | <p>Изградбата на предвидените плански содржини, ќе овозможи отпочнување на инвестиции, кои брзо ќе се рефлектираат врз зголемување на економскиот приход, што ќе придонесе за унапредување на економијата. Ова значи дека ќе се понудат нови работни места за околното население, подобра бизнис клима, зголемување на животниот стандард и намалување на миграцијата. Исто така со реализација на планскиот опфат ќе е постигнато рационално искористување на просторот и негово уредување.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                            | <p>Меѓутоа, разгледано од аспект на животна средина имплементацијата на урбанистичкиот проект може да предизвика негативни влијанија врз животната средина.</p> <p>Времетраењето на влијанијата врз животната средина во фаза на изградба на објекти ќе бидат со мал до среден интензитет и со кратко времетраење само за време на изградбата, а влијанијата кои ќе се јават во фаза на експлоатација на објектите се проценуваат со долгорочен карактер, имајќи го во предвид фактот дека планираните објекти долгорочно ќе опстојуват на оваа локација.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето | <p>Се предвидува дека планскиот опфат нема да предизвика значителни нарушување на квалитетот на медиумите од животната средина и здравјето на населението, како резултат на предвидените мерки за намалување или избегнување на влијанијата. Треба да се земе во предвид и фактот дека дел од објектите опстојуваат на локацијата и вршат одредена дејност и треба да не се занемари фактот дека во непосредна близина на планскиот опфат на оддалеченост од околу 300 метри е лоцирана поранешната Топилница, што до одреден степен влијае сеуште врз квалитетот на медиумите од животната средина и здравјето на населението, од аспект на зголемени концентрации на тешки метали во почвата.</p> <p>Одредени влијанија во оперативна фаза се очекуваат врз животната средина, животот и здравјето на луѓето, затоа што дејностите односно активностите кои ќе се вршат на планскиот опфат, Согласно ГУП на град Велес (2003 -2018) во урбаните блокови 7 и 9 планирани се следниве намени</p> <p>Урбан блок 7:</p> <p>Стопанство (Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија, Г3 – Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори, Г4 – Стоваришта, складови и отпади)</p> <p>Индустрија (Г - Рударство, енергетика, индустрија)</p> <p>Шпедиција (Е2.1 – Згради и комплекси на патниот сообраќај: шпедиции)</p> <p>Амбуланта (В2 – Здравствена и социјална заштита)</p> <p>Железничка станица (Е1.2 – Железнички и шински инфраструктури, Е2.2 –</p> |

|                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                               | <p>Згради и комплекси на железничкиот сообраќај)</p> <p>Урбан блок 9:</p> <p>Стопанство (Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија, Г3 – Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори, Г4 – Стоваришта, складови и отпади)</p> <p>Индустрија (Г - Рударство, енергетика, индустрија)</p> <p>Администрација (Б4 – Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради, В4 – Државни администрации и институции)припаѓаат на домување и престој, комерцијални и деловни намени, зеленило, рекреација и меморијални простори</p> <p>Заштитно и сообраќајно зеленило, сообраќајни, линиски и други инфраструктури</p> <p>Заради флексибилност на планот ќе се предвидат компатибилни, комплементарни и алтернативни класи на намени согласно важечката законска и подзаконска регулатива.</p> |
| Прекугранична природа на влијанијата;                                                         | Нема.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи); | <p>Опасност од ризици врз здравјето на луѓето или животната средина како резултат на несреќи и хаварии може да настане во случај на евентуални несреќи и хаварии (несакани истекувања, пожар, сообраќајни незгоди и сл).</p> <p>Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување, како и задолжителна примена на мерки за заштита од пожар, прописна оддалеченост меѓу објектите која не дозволува префрлање на евентуелен пожар од еден на друг објект. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10,18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18, 215/21 и 124/25).</p> <p>Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-</p>          |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>Според податоците на Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2021 година, вкупниот број на жители во градот Велес изнесува 40664 жители во 14348 домаќинства. Вкупниот број на станови во градот изнесува 15612. Просечниот број на жители во домаќинство изнесува 2,8.</p> <p>Според извршената инвентаризација во рамките на планскиот опфат со вкупна површина од 218752.03m<sup>2</sup> (21,88ха) постојат дваесет и два објекти со намена А1 и помошни објекти и вкупно 70 жители во 25 домаќинства. По увидот на терен при инвентаризацијата на градежниот фонд, утврдено е дека на во рамките на зони за индустрија, сообраќајни објекти, трговија во Урбаниот блок 7 предвидени во важечкиот ГУП постојат објекти за домување. По контакт со сопствениците на земјиштето и во консултации со Општината за нивниот план за развој на овој дел од градот, се формира поголема зона за домување во УБ 7. Согласно важечкиот ГУП се прогнозира дека до крајот планскиот период во рамките на целата Урбана единица 1 ќе живеат 2839 жители со просечна бруто густина од 16,05 жители на хектар. Оваа мала густина е предвидена затоа што во рамките на урбаната единица генерално се предвидени нестанбени содржини.</p> |
| <p>Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>Изведбата на планскиот опфат ќе овозможи позитивни ефекти со својата функционална содржина врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, комплетна уреденост на просторот и поголеми економски ефекти со што се овозможуваат услови за урбанизација, поголема вработеност, стимулирање на развој на останати дејности, зголемен приход на локална самоуправа, подобрена инфраструктура како и трговија и развој.</p> <p>Во рамки на планскиот опфат на ДУП за дел од УБ 9, плански опфат помеѓу ул. АСНОМ. (Моша Пијаде), ул. Алексо Демниевски. и улица Новопланирана улица 1. Општина Велес, ќе се предвидат следниве групи на класи на намена и класи на намена:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Б . комерцијални и деловни намени</li> <li>- Б2 . Големи единици за трговија (над 200m<sup>2</sup> и/или повеќе од п+1 кат)</li> <li>- Б4 . Деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради</li> <li>- Д . зеленило, рекреација и меморијални простори</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>- Д2 . Заштитно и сообраќајно зеленило</p> <p>- Е . инфраструктури</p> <p>-Е1 . Сообраќајни, линиски и други инфраструктури</p> <p>Заради флексибилност на планот ќе се предвидат компатибилни, комплементарни и алтернативни класи на намени согласно важечката законска и подзаконска регулатива.Согласно ГУП на град Велес (2003 -2018) во урбаните блокови 7 и 9 планирани се следниве намени:</p> <p>Во Блок 7: Стопанство, Индустрија, Шпедиција, Амбуланта, Железничка станица</p> <p>Блок 9: Стопанство, Индустрија, Администрација</p> <p>Во рамки на планскиот опфат на оваа Измена и дополнување на ГУП за дел од УЕ 1, УБ 7 и УБ 9, Општина Велес, ќе се предвидат следниве групи на класи на намена:</p> <p>Во Блок 7:</p> <p>А -домување и престој</p> <p>Б -комерцијални и деловни намени</p> <p>В - јавни дејности и институции</p> <p>Г - производство, рударство, енергетика, индустрија</p> <p>Д - зеленило и рекреација и</p> <p>Е - инфраструктури</p> <p>Во Блок 9:</p> <p>А - домување и престој</p> <p>Б - комерцијални и деловни намени</p> <p>Г - производство, рударство, енергетика, индустрија</p> <p>Д - зеленило и рекреација</p> <p>Е - инфраструктури</p> <p>Согласно теренското истражување, констатирано е дека намените на објектите не се целосно во согласност со намените дадени во ГУП за град Велес, чиј плански период кој е од 2003-2018 година, е поминат. Согласно потребите на локалното население, луѓето кои работат на овој простор, како и развојните политики на локалната самоуправа за развојот на град Велес, се јавува потреба од измена и дополнување на ГУП и негова детална разработка во рамките на еден опфат. Со тоа ќе се поттикне спроведувањето на урбанистичките планови преку плански решенија што ќе придонесат за унапредување на земјиштето.</p> <p>Земјиштето во рамките на опфатот за детален урбанистички план генерално е изградено, и е со намена индустрија и администрација, согласно ГУП на град Велес (2003-2018) со одлука бр. 0701-2035/2 од 30.05.2006 година.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ.</p> <p>Областа со реализација на планскиот документ ќе добие зголемена вредност.</p> <p>Од друга страна со зголемување на густината на изграденост се менува амбиенталноста на просторот и пејсажните карактеристики.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>Посебни природни карактеристики или културно наследство</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Според добиените податоци од Министерството за култура – Управа за заштита на културното наследство со допис бр. 17-1648/2 од 27.05.2025 година, планскиот опфат на Измена и дополнување на ГУП за дел од УЕ 1, УБ 7 и УБ 9 и изработка на ДУП</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Детален урбанистички план за дел од УЕ 1, дел од УБ 9, плански опфат помеѓу ул. „АСНОМ“ (Моша Пијаде), ул. „Алексо Демниевски“ и ул. „Новопланирана улица 1“ Општина Велес, плански период 2025-2030 и“ и ул. „Новопланирана улица 1“, Општина Велес во Обединета постапка, Управата за заштита на културното наследство констатира дека во границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.</p> <p>Со допис бр. 11-2507/2 од 16.06.2025 година, Министерство за животна средина- Управа за животна средина, Сектор за води, известува дека е утврдено дека предметната локација е во трета заштитна зона Велес од заштитни зони за водени тела наменети за консумирање од страна на човекот, истата не зафаќа водени текови. Дополнително дека предметната локација не е во рамки на предвидените акумулации согласно Водостопанската основа од Просторниот План на Република Северна Македонија 2002-2020.</p> <p>Со допис бр. 11-2508/2 од 22.05.2025 година, Министерството за животна средина и просторно планирање, Управа за животна средина, Сектор за природа, информира дека согласно секторската Студија за заштита на природното наследство (1999), утврдено е дека планскиот опфат не влегува во граници на заштитени подрачја утврдени со закон и истиот не е во границите на Емералд подрачје и идентификуваните Натура 2000 подрачја во Република Северна Македонија.</p> <p>Со допис бр. 11-2508/2 од 22.05.2025 година, Министерството за животна средина и просторно планирање, Управа за животна средина, Сектор за природа, информира дека согласно секторската Студија за заштита на природното наследство (1999), утврдено е дека планскиот опфат не влегува во граници на заштитени подрачја утврдени со закон и истиот не е во границите на Емералд подрачје и идентификуваните Натура 2000 подрачја во Република Северна Македонија. Исто така од извршениот увид на терен забележано е дека во рамките на опфатот постои заштитно</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                     | <p>сообраќајно зеленило на ул. АСНОМ (Моша Пијаде). Исто така има и дворно зеленило во рамките на градежните парцели.</p> <p>Од извршениот увид на терен забележано е дека во рамките на опфатот постои јавно урбано зеленило, односно сообраќајно заштитно зеленило со вкупна површина од 806,61m<sup>2</sup>.</p> <p>Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство „Службен весник на РМ“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19), односно да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.</p>  |
| Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности                              | Не се очекуваат. Тие ќе бидат следени од страна на Надлежни органи.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Интензивна употреба на земјиштето                                                                                   | <p>Земјиштето во рамките на планскиот опфат генерално е изградено, освен во северниот дел. Согласно теренското истражување, констатирано е дека намените на објектите не се целосно во согласност со намените дадени во ГУП за град Велес, чиј плански период кој е од 2003-2018 година, е поминат. Согласно потребите на локалното население, луѓето кои работат на овој простор, како и развојните политики на локалната самоуправа за развојот на град Велес, се јавува потреба од измена и дополнување на ГУП и негова детална разработка на дел од УБ 9. Со тоа ќе се поттикне спроведувањето на урбанистичките планови преку плански решенија што ќе придонесат за унапредување на уредувањето на земјиштето. Со инвентаризацијата е утврдено дека опфатот претставува изградено земјиште, а најголемиот дел од објектите се изградени пред изработката на важечкиот ДУП.</p> |
| Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја. | Не се евидентирани.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:</p> <p>Генералниот урбанистички план претставува плански документ кој создава рамка за спроведување на идни проекти и активните, бифдејчи ги утврдува основните наемна на просторот, организација инфраструктура, и е основа за изработка на детални урбанистички планови и за реализација на идни инвестициони зафати. Планскиот документ претставува рамка во која се предвидува реализација на објекти со различни класи на намени.</p> <p>Во планскиот опфат ќе се донесат поголеми инвестиции од странски и домашни инвеститори, од разни сфери на економијата и ќе се создаваат подобри услови за развој на локалната економија, и ефектирање на даночната обврска на сопствениците за плаќање данок на имот што претставува значаен извор на приход во локалната самоуправа.</p> | <p>Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):</p> <p>За предметниот плански опфат со овој ГУП во согласност со важечкиот Правилник за урбанистичко планирање, се предвидуваат следниве групи на класи на намени класи на намени:</p> <p>А – Домување и престој<br/> Б – Комерцијални и деловни намени<br/> Г – Рударство, енергетика и индустрија<br/> Е – Инфраструктури<br/> Е1 – сообраќајни линиски и други инфраструктури<br/> Б/В – Мешовита намена<br/> Б – Комерцијални и деловни намени<br/> В – Јавни дејности и институции</p> <p>Основа за иден развој претставува анализата на постојната состојба, поради што е извршен увид на терен. При увидот на терен во рамките на опфатот се</p> <p>Блок 7 е со површина од 131122,93m<sup>2</sup> (13.11ха). Најголем дел од површината на блокот е во зона Е1 – Сообраќајни линиски и други инфраструктури во која најголем дел отпаѓа на железничката пруга, железничката станица и др. пропратни објекти во функција на железницата. Една третина од остатокот од блокот е неизградено земјиште, кое во најголем дел се наоѓа на северозападната страна од опфатот. Во рамките на блокот постојат и изградени станбени куќи кои се стекнале со правен статус. Блок 9 е со површина од 87629,10 m<sup>2</sup> (8,76ха). Најголемиот дел од блокот (81,45%) е со намени од групата на класи на намени Г – рударство, енергетика и индустрија. Други објекти во кои се врши јавна дејност, не се евидентирани.</p> |
| <p>Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови)</p> <p>Планскиот опфат на предметниот ДУП за дел од УЕ 1, дел од УБ 9, плански опфат помеѓу ул. „АСНОМ“ (Моша Пијаде), ул. „Алексо Демниевски“ и ул.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

„Новопланирана улица 1“, Општина Велес, со плански период од 2025-2030 година, е во рамките на блок 9, чиј опфат е дефиниран со важечкиот ГУП на град Велес (2003-2018) со одлука бр. 0701-2035/2 од 30.05.2006 година.

Согласно овој ГУП, предметниот плански опфат на овој ДУП се наоѓа во зона со намена И - индустрија и АД – администрација.

По донесувањето на овој ГУП за предметниот опфат е донесен ДУП за дел од УЕ 1, УБ 2, УБ 7 и УБ 9, Општина Велес, со Одлука бр. 07-6661/3 од 27.08.2014 година.

Со инвентаризација е утврдено дека опфатот претставува изградено земјиште, а најголемиот дел од објектите се изградени пред изработката на важечкиот ДУП. Одржливиот развој е еден од принципите врз кој е поставен планскиот концепт. Предложената организација на просторот произлегува од реалните потреби за подобар развој на овој опфат со оптимално почитување на меѓусебните влијанија, објективно усогласување на можностите и потребите, намалувањето на конфликтите помеѓу поделни функции, создавање на здрава животна средина и предвидување на мерки за заштита на населението од пожар и разни непогоди. Реализацијата би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз цело непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување. Доколку е базирана врз принципите на одржлив развој се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина. Со донесување на планот ќе се обезбеди повисока организација на просторот, а со имплементација и можни емисии во воздух од зголемена фреквенција на возила и од работни активности во објектите, емисии во вода и почва од неконтролирано истекување на отпадни води и несоодветно управување со отпад кој ќе се генерира во објектите како и бучава од зголемена фреквенција на возила кои се движат по локалниот и регионалниот пат.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност.  
(Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)

Емисии во воздух од движењето на возилата, неправилно управување со отпадот, неправилно постапување со отпадни води кои може да доведат до загадување на почва, подземни води и загрозеност по здравјето на човекот. Целокупната активност во овој плански опфат ќе се насочува кон одвивање на непречен развој со истовремена заштита на животната средина.

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

За предметниот Измена и дополнување на ГУП нема изработени студии, елаборати и работни материјали од областите релевантни за урбанистичкото планирање за конкретниот плански опфат, но поврзана со:

- Просторниот план на РМ
- Национален акционен план за животна средина

**Национален план за управување со отпад**

- План за подобрување на квалитетот на амбиентен воздух 2024-2027 како и Стратегија за управување со води, Национална стратегија за економски развој, Стратегија за демографски развој и други, а со цел предвидените активности во планскиот опфат да се одвиваат непречено, а од друга страна да се даде посебен осврт на заштитата на животната средина при што се донесува Одлука за спроведување на стратегиска оценка на животната средина.

За просторот во непосредна околина на предметниот плански опфат се изработени и следните урбанистички планови:

-Измена и дополна на ДУП за УЕ 1, УБ 10, Општина Велес

- АУП за формирање на ГП 9.5.1 на КП 1159/1 и КП 1285/1 и формирање на ГП 9.5.2 на КП 1158, КП 1159/1, КП 1159/2, КП 1193/1 и КП 10302, КО Велес согласно ДУП за дел од УЕ 1, УЕ 2, УБ 7 и УБ 9, Општина Велес

-УП со план за парцелација за ГП 9.5.2 на КП 1159/1 и КП 1159/2, согласно АУП за формирање на ГП 9.5.1 на КП 1159/1 и КП 1285/1 и формирање на ГП 9.5.2 на КП 1158, КП 1159/1, КП 1159/2, КП 1193/1 и КП 10302, КО Велес согласно ДУП за дел од УЕ 1, УЕ 2, УБ 7 и УБ 9, Општина Велес.

Изработката на планските документи се во корелација и со следниве документи:

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оценка или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оценка и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ. Нема спроведено претходна оценка.

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оценка на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оценка на влијанието врз животната средина).

Со изготвување на Извештајот за стратегиска оценка на животна средина ќе се дадат генерални мерки и насоки кои ќе влијаат врз подобрувањето на животната средина и здравјето на човекот. Согласно Законот за животна средина и Уредбата за определвање на критериумите врз кои се се утврдува поребата од спроведување на оценка на влијание врз животната средина потребно е да се утврди потребата за спроведување на постапката за оценка на влијанијата на проектот врз животната средина. Потребата од оценка на влијанијата врз животната средина ја донесува органот на државната управа надлежен од за работите од областа на животната средина. Согласно Законот за животна средина, правни или физички лица кои вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува оценка на влијание врз животната средина се должни да изготват Елаборат за заштита на животната средина со цел да се оцени влијанието на дејноста односно активноста и истиот да се достави до надлежен орган за негово одобрување и спроведување. Оваа постапка се започнува пред да се започне со спроведување на градежната фаза од спроведување на проектот односно објектиот, а со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина.

|                                                                                             |                                                                                         |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ИЗЈАВА                                                                                      | Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.     |  |
| Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот | Градоначалник на Општина Велес<br>Марко Колев                                           |  |
| Датум 26.08.2026<br>Место Велес                                                             |  М.П. |  |

*Зоран*