



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ВЕЛЕС

Сектор за урбанизам, заштита на животната средина, комунални дејности, евроинтеграции и локален економски развој

УП бр.1310-32/4
Бр на постапка: 79016
23.07.2026 година
Велес

ПОТВРДА ЗА ОДОБРУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП БР.980/2 И ДЕЛ ОД КП БР. 980/1 КО ОТОВИЦА ОПШТИНА ВЕЛЕС СО НАМЕНА А1.1- КУЌИ СО ДВОР

Општина Велес ја разгледа доставената документација со барањето за одобрување на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.980/2 и дел од КП бр. 980/1 КО Отовица општина Велес со намена А1.1- куќи со двор изработен од Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.0202-03/26 од Март 2026 година и согласно Законот за урбанистичко планирање (член 58, став 2 од Законот за урбанистичко планирање, Сл. Весник на РСМ број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање, (Сл.Весник на Р.С.М. број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26, 87/26 и 134/26), ја издава следната:

ПОТВРДА

Се издава Потврда за одобрување Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.980/2 и дел од КП бр. 980/1 КО Отовица општина Велес со намена А1.1- куќи со двор изработен од Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.0202-03/26 од Март 2026 година, врз основа на Извод од план со УП бр.13-4873/2 од 20.10.2025 година.

Образложение

Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, поднесе барање за одобрување на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.980/2 и дел од КП бр. 980/1 КО Отовица општина Велес со намена А1.1- куќи со двор изработен од Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.0202-03/26 од Март 2026 година. Во постапката е приложена следната документација:



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ВЕЛЕС

Сектор за урбанизам, заштита на животната средина, комунални дејности, евроинтеграции и локален економски развој

1. Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.980/2 и дел од КП бр. 980/1 КО Отовица општина Велес со намена А1.1- куќи со двор изработен од Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.0202-03/26 од Март 2026 година;
2. Проектна програма од инвеститорот,
3. Извештај од стручна ревизија на Урбанистички проект, со тех.број 02-82/26 од Април 2026 година, изработен од Друштво за проектирање, производство, трговија и услуги “НИМАЕР УРБАН ДИЗАЈН ДООЕЛ”– Скопје, со седиште на ул.Лондонска бр.19, лок.34, Карпош - Скопје;
4. Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени со деловоден бр. 08-354/3 од 16.12.2025 година, изработен од Друштво за геодетски работи, “ТЕОДВАДО ИНГ ДООЕЛ” Велес, Заверено од АКН со број 1110-1/2026 од 09.01.2026 година;
5. Електронски запис од АКН дека го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект;
6. Полномошно од инвеститорот;
7. Мислења од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање:
 - ДЗС Велес со бр.09-72/2 од 01.04.2026 година.
 - Агенција за катастар на недвижности со бр. 0932-1124/1 од 03.06.2026 година.
 - Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје со бр.10-55/3-52 од 08.04.2026 година.
 - Македонски Телеком АД со бр.79035 од 27.03.2026 година.
 - ЈКП Дервен – Велес со бр.09-726/2 од 23.04.2026 година.

Општина Велес по разгледување на доставеното барање и приложената документација, согласно наведениот Закон ја издава бараната Потврда за одобрување на урбанистички проект.

Градоначалник
на Општина Велес
Марко Колев
