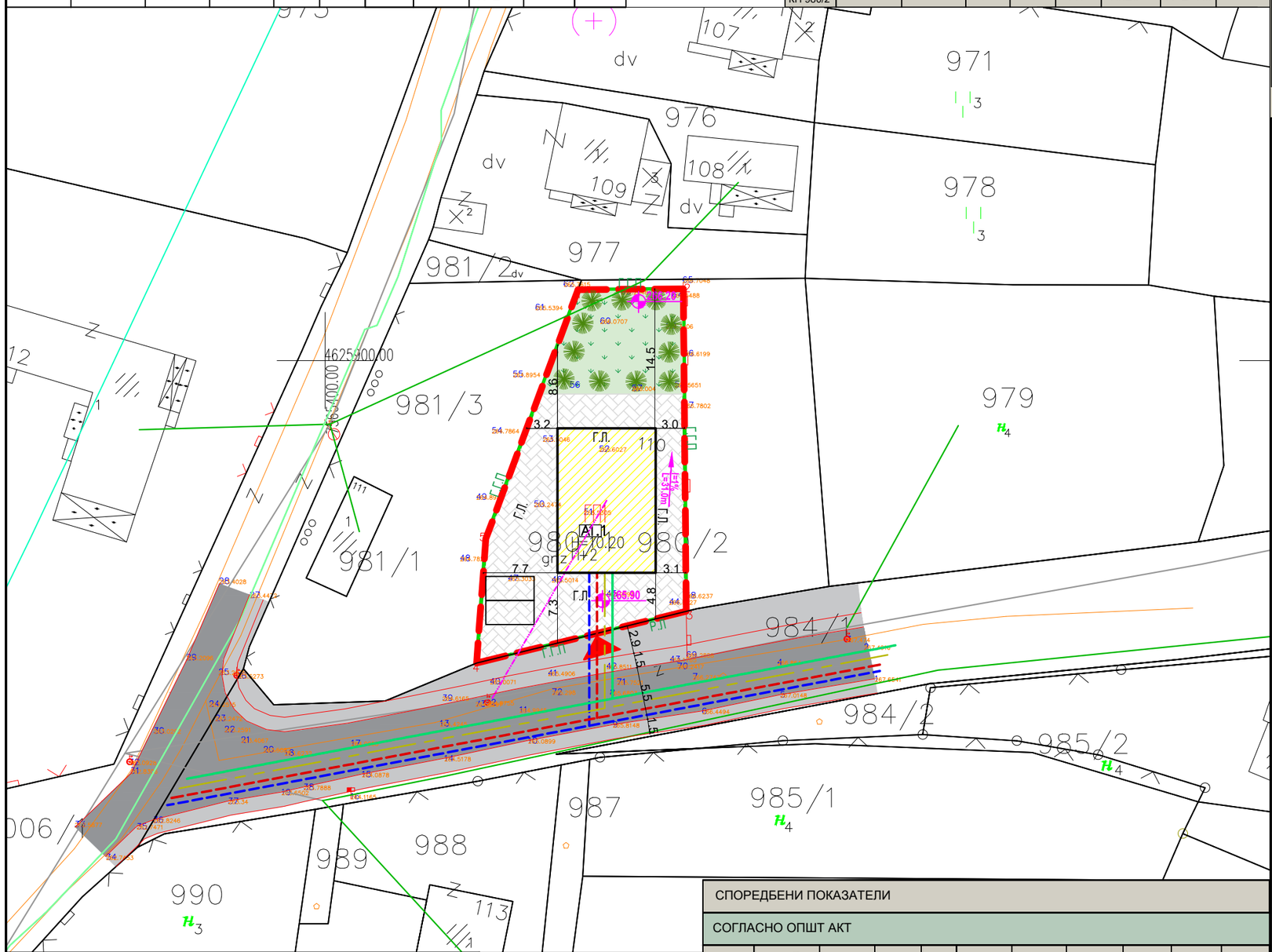
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД УП

реден број	површина на парцела	максимална површина на габарит	вкупна изградена површина м2	процент на изграденост	коефициент на искористеност	намена	максимална висина до кота на венец	спратност	зеленило	број на паркинг места
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ГП 1	**626.16** m2	**153 м2**	**459 м2**	24.43%	0.73	А1.1	10.20	П+2	22.54%	2

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ОПШТ АКТ

реден број	површина на парцела	вкупна изградена површина м2	процент на изграденост	коефициент на искористеност	намена	максимална висина до кота на венец	спратност	паркирање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
КП 980/1 КП 980/2	/	/	70%	2.8	А1	10.20	П+2+Пк	/

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП БР.980/2 И ДЕЛ ОД КП БР. 980/1 КО ОТОВИЦА ОПШТИНА ВЕЛЕС СО НАМЕНА А1.1- КУЌИ СО ДВОР



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГП1 — БРОЈ НА ПАРЦЕЛА
- А1.1 — НАМЕНА
- Н=10.20m — ВИСИНА
- П+2 — КАТНОСТ
- 265.90 — ВИСИНСКА КОТА (на влез во парцела)
- 266.54 — ВИСИНСКА КОТА (на дно на парцела)
- I=0.02% L=31.0m — НИВЕЛМАН од лице до дно на парцела
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ПАРКИНГ МЕСТО
- 1.50 м 5.50 м 1.50 м — СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- А1-КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА - ПОСТОЕЧКА
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА - ПОСТОЕЧКА
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА - ПОСТОЕЧКА
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА - НОВОПЛАНИРАНА
- ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА - НОВОПЛАНИРАНА
- КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА - НОВОПЛАНИРАНА
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА - НОВОПЛАНИРАНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА - НОВОПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - НОВОПЛАНИРАНА

С СИ И ЈИ Ј ЈЗ З СЗ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО РАМКИ НА ГП

НАМЕНА ОЗНАКА	ПОВРШИНА ВО m2	ПРОЦЕНТ НА ЗОНА	ОПИС И ОЗНАКА
А1	153	24.43	А1-КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ
	332.03	53.03	- СООБРАЌАЈ
	141.13	22.54	-НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
ВКУПНО:	626.16	100.00	**ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА**

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

СОГЛАСНО ОПШТ АКТ

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина на градба	вкупна изградена површина м2	намена	максимална висина до кота на венец	спратност	процент на изграденост	коефициент на изграденост	број на паркинг места	зеленило
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	/	/	/	А1	10.20	П+2+Пк	70%	2.8	/	/

СОГЛАСНО УП

ГП 1	**626.16m2**	**153m2**	**459m2**	А1.1	10.20	П+2	24.43%	0.73	2	22.54%

ДГППУ ТИПИНГ
ул.8ми септември 11/1 Велес моб 075 493 400

У ФАЗА

СИНТЕЗНА КАРТА

Р 1:500 ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП БР.980/2 И ДЕЛ ОД КП БР. 980/1 КО ОТОВИЦА ОПШТИНА ВЕЛЕС СО НАМЕНА А1.1- КУЌИ СО ДВОР

0202-03/26 ТЕХ.БР.

ПЛАНЕР: Илија Плачков д.и.а
Душица Димовска Сиркарова м.и.а
соработник: Ивана Ѓуровска м.и.а

03.2026 ДАТА

ИНВЕСТИТОР : Жаклина Арсовска

УПРАВИТЕЛ : ЈАГОДА СТОЈКОВСКА

6 ЛИСТ