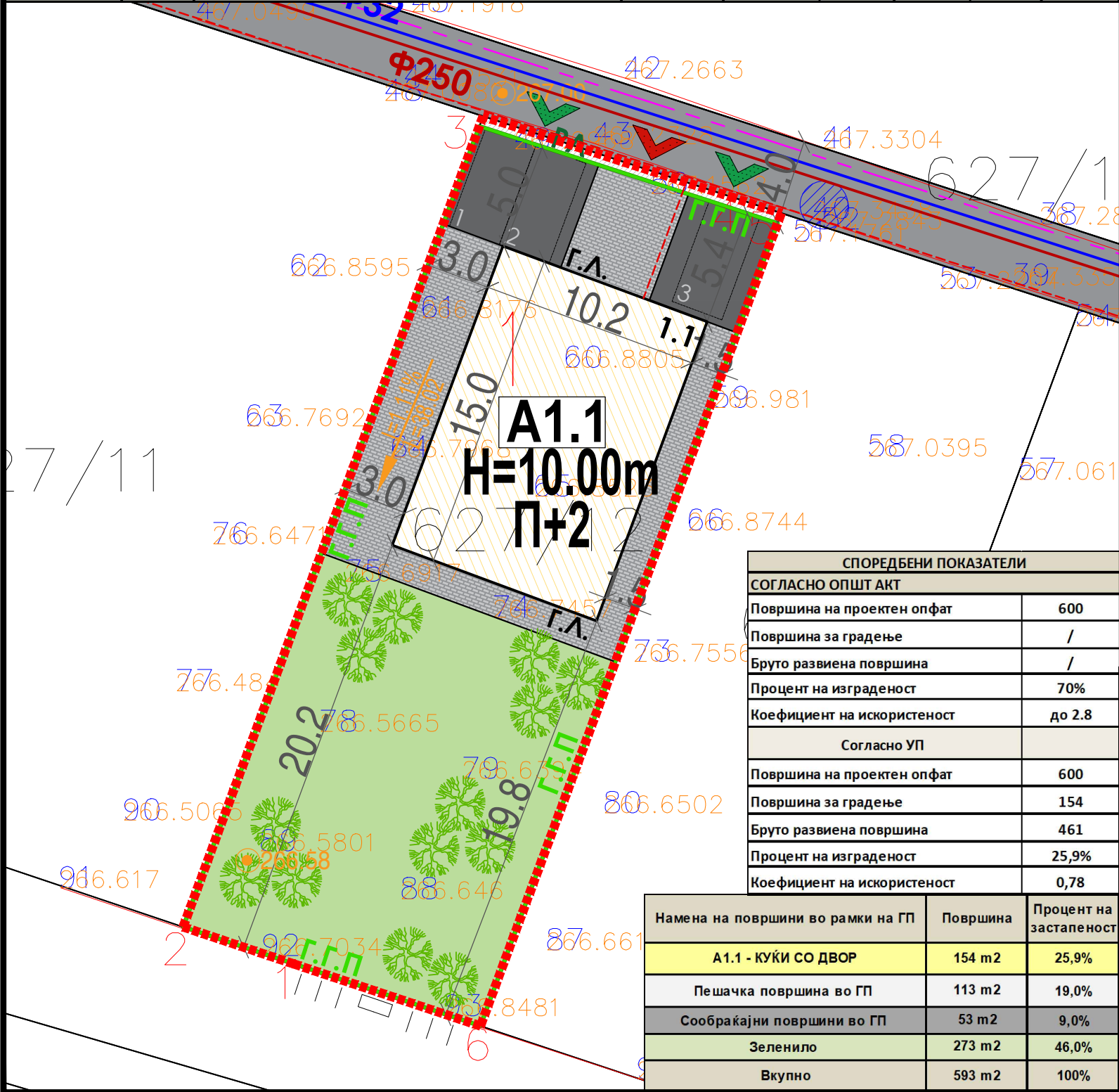


НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА А1.1 - КУЌИ СО ДВОР ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ОТОВИЦА НА КП 627/12 КО ОТОВИЦА, ОПШТИНА ВЕЛЕС



Површина на проектн опфат	Број на Г.П.	Површина на градежна парцела	поединечна класа на намена	максимална висина на граба	број на спратови	поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	површина под граба /m2/	вкупно изградена површина /m2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
600 m2	1	593 m2	А1.1 - КУЌИ СО ДВОР	10,00	П+2	154 m2	25,9%	154 m2	461 m2	25,9%	0,78
			Пешачка површина во ГП	-		113 m2	19,0%	-			
			Сообраќајни површини во ГП	-		53 m2	9,0%	-			
			Зеленило	-		273 m2	46,0%	-			
		-	Површина надвор од ГП	-		7 m2	1,2%	-			
Вкупно:		593 m2				593 m2	100%	154 m2	461 m2	25,9%	0,78



СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
СОГЛАСНО ОПШТ АКТ	
Површина на проектн опфат	600
Површина за градење	/
Бруто развиена површина	/
Процент на изграденост	70%
Коефициент на искористеност	до 2.8
Согласно УП	
Површина на проектн опфат	600
Површина за градење	154
Бруто развиена површина	461
Процент на изграденост	25,9%
Коефициент на искористеност	0,78

Намена на површини во рамки на ГП	Површина	Процент на застапеност
А1.1 - КУЌИ СО ДВОР	154 m2	25,9%
Пешачка површина во ГП	113 m2	19,0%
Сообраќајни површини во ГП	53 m2	9,0%
Зеленило	273 m2	46,0%
Вкупно	593 m2	100%

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА А1.1 - КУЌИ СО ДВОР ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ОТОВИЦА НА КП 627/12 КО ОТОВИЦА, ОПШТИНА ВЕЛЕС

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.06ха
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- Н=10.00m ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- Р+2 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

НАМЕНА НА ПОВРШНИ
А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ

А1.1. КУЌИ СО ДВОР

ПРОФИЛ НА УЛИЦИ / ПАТИШТА
колско - пешачка улица



- I=1.11
L=38.02 НИВЕЛМАН (СПОРЕД УП)
- 267.00 ВИСИНСКА КОТА (СПОРЕД УП)

ПОВРШНИ

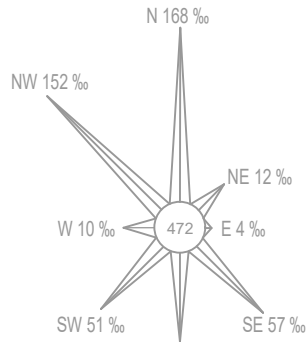
- АСФАЛТИРАНА СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА
- ПРИСТАПНА УЛИЦА - ЛОКАЛЕН СЕЛСКИ ПАТ
- ПЕШАЧКА ПОВРШИНА
- ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
- ПОВРШИНА НАДВОР ОД ГП
- ВЛЕЗОВИ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ
- ВИСОКО СТЕБЛЕСТО ЗЕЛЕНИЛО

ИНФРАСТРУКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ

- ВОДОВОДНА МРЕЖА ПОСТОЈНА Ф63
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА Ф 250
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - НАДЗЕМНА МРЕЖА
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - НАДЗЕМНА МРЕЖА
- ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА - ПОДЗЕМНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПОСТОЈНА ШАХТА ОД КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ

— граница на катастарска парцела	⊗	шахта
— падни линии	▨	станбен објект
— граница на опфат	⊙	далековод висок напон/ дрвен
266.7044	⊙	далековод висок напон/ бетонски
627/11	⊙	цвкест бунар
1	⊙	
катастарска парцела		
снимена точка		
железна ограда на бетон		

N	Y	X
1	7565541,01	4626346
2	7565538,71	4626346,75
3	7565526,98	4626350,56
4	7565512,87	4626312,44
5	7565518,07	4626310,7
6	7565526,86	4626307,78



УРБАН ПРОЕКТИНГ

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг ДООЕЛ Велес
ул. Никола Оровчанец бр.1 1400 Велес

НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР: ГОРДАНКА СТОЈАНОВСКА		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0054	
ЛОКАЛИТЕТ: КО ОТОВИЦА, ОПШТИНА ВЕЛЕС		РАБОТЕН ТИМ: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367	УПРАВИТЕЛ: БИЉАНА ТАСЕВА
ФАЗА: У	РАЗМЕР: 1:250	СОРАБОТНИЦИ: м-р Тања Димова, овластување бр. 0.0718 м-р Моника Финаева, овластување бр. 0.0744 диа Ана Пејчева, овластување бр. 0.0693	
ДАТА: ЈУЛИ 2026 год.	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 12/26	НАЗИВ НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: СИНТЕЗНА КАРТА		БРОЈ НА ЛИСТ: 08	