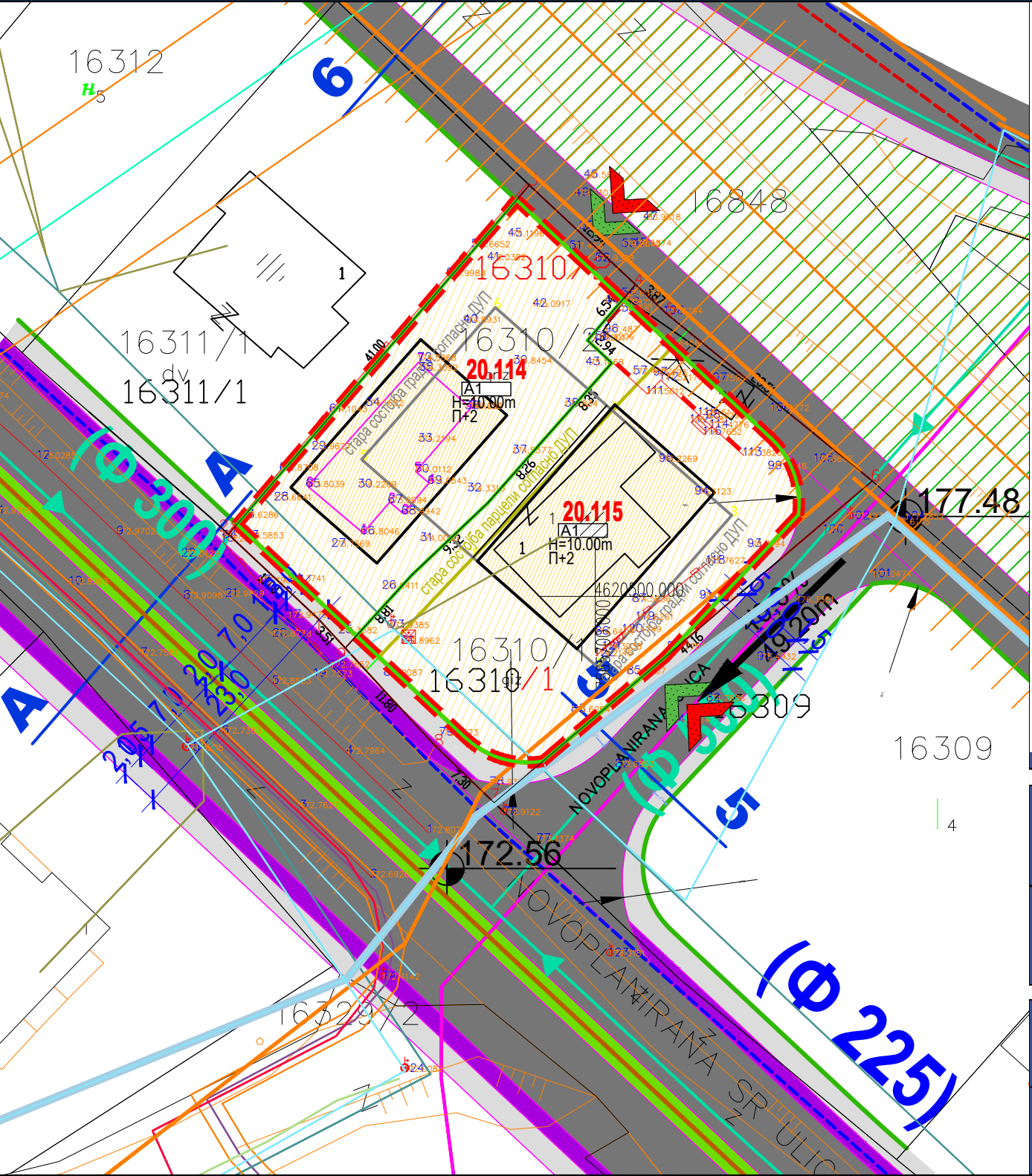


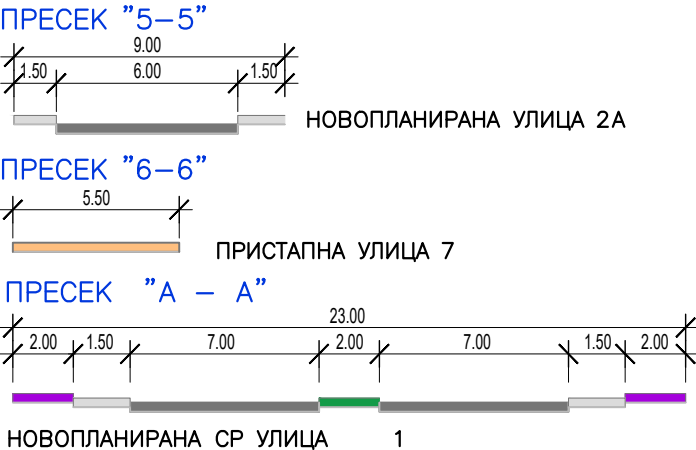
Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација и промена на границите на ГП 20.114 и ГП 20.115 од ДУП за дел од УБ 16, дел од УП 19 и УП 20, УЕ II, мв Трпезица, КО Велес, Општина Велес (донесен со одлука бр. 25-2022/3 од 03.05.2017)



ЛЕГЕНДА :

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - 4169 m2
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- НИВЕЛМАН
- ВИСИНСКА КОТА
- НАМЕНА НА ПОВРШИНИ
- А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ
- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ/ПАРКИНГ)
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАТЕКА/ТРОТОАР)
- ЗЕЛЕНИЛО
- ВЛЕЗОВИ
- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (Пешачки)
- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (Колски)

- ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА СО ДУП
- А1 - ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИИ
- ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН 10(20)КВ ВОД - ЕВН
- ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН 0,4 КВ ВОД - ЕВН
- ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН 0,4 КВ ПРИКЛУЧОК - ЕВН
- ПОСТОЕН ПОДЗЕМЕН 10(20)КВ ВОД - ЕВН
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЕН ПОДЗЕМЕН 10(20)КВ ВОД - ЕВН (2*1м)
- ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН 10(20)КВ ВОД - ЕВН
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЕН НАДЗЕМЕН 10(20)КВ ВОД - ЕВН (2*7м)
- ПОСТОЈНИ ТРАФОСТАНИЦИ СО ДУП
- ПЛАНИРАНИ ТРАФОСТАНИЦИ СО ДУП
- РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА СО ДУП
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА СО ДУП
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА СО ДУП
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА СО ДУП
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА СО ДУП
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - СЕ ДИСЛОЦИРА СО ДУП
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА - СЕ ДИСЛОЦИРА СО ДУП
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА СО ДУП
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА СО ДУП
- ПРОФИЛ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА СО ДУП
- ПРОФИЛ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА СО ДУП
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕФОНСКИ КАБЛИ СО ДУП
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕФОНСКИ КАНАЛИ СО ДУП



СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ		
СОГЛАСНО ИЗВОД ОД ПЛАН		
20.114	Површина на градежна парцела	691 m2
	Површина за градење	243 m2
	Бруто развиена површина	730 m2
	Процент на изграденост	35.00%
СОГЛАСНО ИЗВОД ОД ПЛАН		
20.115	Површина на градежна парцела	674 m2
	Површина за градење	261 m2
	Бруто развиена површина	782 m2
	Процент на изграденост	39.00%

СОГЛАСНО УП		
20.114	Површина на градежна парцела	573 m2
	Површина за градење	179 m2
	Бруто развиена површина	537 m2
	Процент на изграденост	31.00%
СОГЛАСНО УП		
20.115	Површина на градежна парцела	792 m2
	Површина за градење	218 m2
	Бруто развиена површина	654 m2
	Процент на изграденост	28.00%

пovршина на опфат (m2)	број на градежна парцела	пovршина на градежна парцела (m2)	намена	max висина	катност	пovршина по намена (m2)	P(m2) Пovршина под градба	бруто P (m2) развиена	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
1365m2	20.114	573m2	A1 - Домување во станбени куќи	10,00 m	П+2	573m2	179m2	537m2	31%	0,94
	20.115	792m2	A1 - Домување во станбени куќи	10,00 m	П+2	792m2	218m2	654m2	28%	0,83
ВКУПНО ОПФАТ:						1365m2	397m2	1191m2	29%	0,87

Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација и промена на границите на ГП 20.114 и ГП 20.115 од ДУП за дел од УБ 16, дел од УП 19 и УП 20, УЕ II, мв Трпезица, КО Велес, Општина Велес (донесен со одлука бр. 25-2022/3 од 03.05.2017)

УПРАВИТЕЛ:
АЛЕКСАНДАР ДИМОВСКИ
ПЛАН ДИЗАЈН ДОО СКОПЈЕ
Лиценца број: 0199
ПЛАН Дизајн - ул. "Скупи 5а" бр. 24
тел: 070 50 30 47 - Скопје

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (урбанистички параметри)
НАРАЧАТЕЛ: Ѓорѓи Каров, Крум Македонски Чушков
ПЛАНИР: М-р МОНИКА АНГЕЛОВСКИ д.и.а. овластување бр. 0.0682
ТЕХ. БР: 315/25
ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА ВЕЛЕС
ЛИСТ БР. 5