



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ВЕЛЕС

Сектор за урбанизам, заштита на животната средина, комунални дејности, евроинтеграции и локален економски развој

УП бр.1310-27/5
Број на постапка 76227
26.06.2026 година
Велес

ПОТВРДА ЗА ОДОБРУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 7.3, ГП 7.4 И ГП 7.5 ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД УЕ1, УБ2, УБ7 И УБ9, ВЕЛЕС, ОПШТИНА ВЕЛЕС И ФОРМИРАЊЕ НА НОВИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП 7.3 И ГП 7.4 СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА И ПРИСТАПЕН ПАТ, КО ВЕЛЕС, ОПШТИНА ВЕЛЕС

Општина Велес ја разгледа доставената документација со барањето за одобрување на Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 7.3, ГП 7.4 и ГП 7.5 од ДУП за дел од УЕ1, УБ2, УБ7 и УБ9, Велес, Општина Велес и формирање на нови градежни парцели ГП 7.3 и ГП 7.4 со намена Г2 - лесна индустрија и пристапен пат, КО Велес, Општина Велес, изработен од Друштво за проектирање и услуги ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје со техн.бр.316/25 од Јуни 2026 година и согласно Законот за урбанистичко планирање (чл.63 од Законот за урбанистичко планирање, Сл. Весник на РСМ број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање, (Сл.Весник на Р.С.М. број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26, 87/26 и 134/26), ја издава следната:

ПОТВРДА

Се издава Потврда за одобрување на Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 7.3, ГП 7.4 и ГП 7.5 од ДУП за дел од УЕ1, УБ2, УБ7 и УБ9, Велес, Општина Велес и формирање на нови градежни парцели ГП 7.3 и ГП 7.4 со намена Г2 - лесна индустрија и пристапен пат, КО Велес, Општина Велес, изработен од Друштво за проектирање и услуги ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје со техн.бр.316/25 од Јуни 2026 година.

Образложение

Друштво за проектирање и услуги ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје, поднесе барање за одобрување Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 7.3, ГП 7.4 и ГП 7.5 од ДУП за дел од УЕ1, УБ2, УБ7 и УБ9, Велес, Општина Велес и формирање на нови градежни парцели ГП 7.3 и ГП 7.4 со намена Г2 - лесна индустрија и пристапен пат, КО Велес, Општина Велес, изработен од Друштво за проектирање и услуги ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје со техн.бр.316/25 од Јуни 2026 година, врз основа на извод од план со УП бр.13-4146/2 од 29.10.2024 година. Во постапката е приложена следната документација:



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ВЕЛЕС

Сектор за урбанизам, заштита на животната средина, комунални дејности, евроинтеграции и локален економски развој

1. Проектна програма со тех.бр.316/25 од Декември 2025 година одобрена со УП бр.1310-27/1 од 19.03.2026 година;
2. Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација на ГП 7.3, ГП 7.4 и ГП 7.5 од ДУП за дел од УЕ1, УБ2, УБ7 и УБ9, Велес, Општина Велес и формирање на нови градежни парцели ГП 7.3 и ГП 7.4 со намена Г2 - лесна индустрија и пристапен пат, КО Велес, Општина Велес, изработен од Друштво за проектирање и услуги ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје со техн.бр.316/25 од Јуни 2026 година, и одобрено со позитивно мислење од комисија со УП бр.1310-27/4 од 10.06.2026 година;
3. Извештај од стручна ревизија на урбанистички проект, со тех.број 09-09/60 од Април 2026 година, изработен од Друштво за проектирање, производство, трговија и услуги “ФОРМИ Јорго ДООЕЛ” Битола, со седиште на ул.Арсение Јовков бр.28, Битола;
4. Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени - ажурирана геодетска подлога со деловоден бр. 08-180/4-25 од 12.11.2025 година, изработен од друштво за геодетски работи, премер, трговија и услуги „ГЕО АД ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ “ Битола заверен од АКН со број 1110-87/2025 од 12.11.2025 година.
5. Електронски запис од АКН дека го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект;
6. Полномошно од инвеститорот;
7. Известување до непосредни соседи на 26.12.2025 година.
8. Донесена Одлука на Совет со бр.09-2841/43 од 19.06.2026 година
9. Мислења од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање:
 - Дирекција за заштита и спасување – подрачно одделение Велес со бр.09-80/2 од 10.04.2026 година.
 - Агенција за катастар на недвижности со бр.0932-1116/2 од 08.06.2026 година
 - Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје со бр.10-55/3-79 од 22.04.2026 година.
 - Македонски Телеком АД со бр.79338 од 07.04.2026 година.
 - А1 Македонија со бр.11-2199/1 од 14.04.2026 година.
 - ЈКП Дервен Велес со бр. 09-723/2 од 23.04.2026 година.

Општина Велес по разгледување на доставеното барање и приложената документација, согласно наведениот Закон ја издава бараната Потврда за одобрување на урбанистички проект.

Градоначалник
на Општина Велес
Марко Колев
