



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ВЕЛЕС

Сектор за урбанизам, заштита на животната средина, комунални дејности, евроинтеграции и локален економски развој

УП бр.1310-6/4
Број на постапка 76695
26.06.2026 година
Велес

ПОТВРДА ЗА ОДОБРУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА И ПРОМЕНА НА ГРАНИЦИТЕ НА ГП 20.114 И ГП 20.115 ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД УБ 16, ДЕЛ ОД УБ 19 И УБ 20, УЕ II, МВ ТРПЕЗИЦА, КО ВЕЛЕС, ОПШТИНА ВЕЛЕС (ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР. 25-2022/3 ОД 03.05.2017)

Општина Велес ја разгледа доставената документација со барањето за одобрување на Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација и промена на границите на ГП 20.114 и ГП 20.115 од ДУП за дел од УБ 16, дел од УБ 19 и УБ 20, УЕ II, мв Трпезица, КО Велес, Општина Велес (донесен со одлука бр. 25-2022/3 од 03.05.2017), изработен од Друштво за проектирање и услуги ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје, со техн.бр.315/25 од Февруари 2025 година и согласно Законот за урбанистичко планирање (чл.63 од Законот за урбанистичко планирање, Сл. Весник на РСМ број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање, (Сл.Весник на Р.С.М. број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26, 87/26 и 134/26), ја издава следната:

ПОТВРДА

Се издава Потврда за одобрување на Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација и промена на границите на ГП 20.114 и ГП 20.115 од ДУП за дел од УБ 16, дел од УБ 19 и УБ 20, УЕ II, мв Трпезица, КО Велес, Општина Велес (донесен со одлука бр. 25-2022/3 од 03.05.2017), изработен од Друштво за проектирање и услуги ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје, со техн.бр.315/25 од Февруари 2025 година.

Образложение

Друштво за проектирање и услуги ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје, поднесе барање за одобрување Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација и промена на границите на ГП 20.114 и ГП 20.115 од ДУП за дел од УБ 16, дел од УБ 19 и УБ 20, УЕ II, мв Трпезица, КО Велес, Општина Велес (донесен со одлука бр. 25-2022/3 од 03.05.2017), изработен од Друштво за проектирање и услуги ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје, со техн.бр.315/25 од Февруари 2025 година, врз основа на извод од план со УП бр.13-4612/2 од 29.09.2025 година. Во постапката е приложена следната документација:



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ВЕЛЕС

Сектор за урбанизам, заштита на животната средина, комунални дејности, евроинтеграции и
локален економски развој

1. Проектна програма со тех.бр.315/25 од Декември 2025 година одобрена со УП бр.1310-6/2 од 18.03.2026 година;
2. Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација и промена на границите на ГП 20.114 и ГП 20.115 од ДУП за дел од УБ 16, дел од УБ 19 и УБ 20, УЕ II, мв Трпезица, КО Велес, Општина Велес (донесен со одлука бр. 25-2022/3 од 03.05.2017), изработен од Друштво за проектирање и услуги ПЛАН ДИЗАЈН ДОО Скопје, со техн.бр.315/25 од Февруари 2025 година, и одобрено со позитивно мислење од комисија со УП бр.1310-6/4 од 24.04.2026 година;
3. Извештај од стручна ревизија на урбанистички проект, со тех.број 09-09/57 од Април 2026 година, изработен од Друштво за проектирање, производство, трговија и услуги “ФОРМИ Јорго ДООЕЛ” Битола, со седиште на ул.Арсение Јовков бр.28, Битола;
4. Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени - ажурирана геодетска подлога со деловоден бр. 08-324/3 од 25.11.2025 година, изработен од друштво за геодетски работи „ТЕОВАДО ИНГ ДООЕЛ“ Велес заверен од АКН со број 1110-93/2025 од 25.11.2025 година.
5. Електронски запис од АКН дека го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект;
6. Полномошно од инвеститорот;
7. Известување до непосредни соседи на 28.01.2026 година.
8. Донесена Одлука на Совет со бр.09-2841/44 од 19.06.2026 година
9. Мислења од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање:
 - Дирекција за заштита и спасување – подрачно одделение Велес со бр.09-59/2 од 24.02.2026 година.
 - Агенција за катастар на недвижности со бр.0932-387/2 од 03.03.2026 година
 - Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје со бр.10-55/3-23 од 13.03.2026 година.
 - Македонски Телеком АД со бр.78206 од 23.02.2026 година.
 - А1 Македонија со бр.11-893/1 од 23.02.2026 година.

Општина Велес по разгледување на доставеното барање и приложената документација, согласно наведениот Закон ја издава бараната Потврда за одобрување на урбанистички проект.

Градоначалник
на Општина Велес
Марко Колев
