

ОПШТИНА: ВЕЛЕС													
ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД ВЕЛЕС, ЛОКАЛИТЕТ ОД УЕ7 "АЛЕКСО ДЕМНИЕВ" - ДЕЛ ОД УРБАН БЛОК 38 - ОПШТИНА ВЕЛЕС													
ДАТА: ЈУНИ 2017													
ПЛАНИРАН РАЗВОЈ				БЛОК 1		1.44ha							
КАТЕГОРИЈА НА ОПШТИНА	БРОЈ НА ПОДРАЗДЕЛ	ПОВРШИНА НА РАДНОСТА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	БУЏЕТСКА ПОВРШИНА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСПОЛНУВАЊЕ	ОСНОВНА НАМЕНА	КОМУНАЛНИ НАМЕНА	КОМУНАЛНИ НАМЕНА	КОМУНАЛНИ НАМЕНА	КОМУНАЛНИ НАМЕНА	КОМУНАЛНИ НАМЕНА	КОМУНАЛНИ НАМЕНА
КО Велес	1.1	664 м2	344 м2	52%	2065 м2	3,11	А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Б1	40	16,50	П4+П5		
КО Велес	1.2	401 м2	168 м2	42%	1008 м2	2,52	А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Б1	40	16,50	П4+П5		
КО Велес	1.3	431 м2	207 м2	48%	1242 м2	2,88	А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Б1	40	16,50	П4+П5		
КО Велес	1.4	35 м2	17 м2	49%	17 м2	0,49	Е2/ТС ТРАНСФОРМАЦИЈА			3,50	П		
КО Велес	1.5	390 м2	186 м2	48%	1118 м2	2,87	А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Б1	40	16,50	П4+П5		
КО Велес	1.6	421 м2	177 м2	42%	1063 м2	2,53	А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Б1	40	16,50	П4+П5		
КО Велес	1.7	767 м2	307 м2	40%	1841 м2	2,40	А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Б1	40	16,50	П4+П5		
КО Велес	1.8	399 м2	166 м2	42%	997 м2	2,50	А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Б1	40	16,50	П4+П5		
КО Велес	1.9	811 м2	341 м2	42%	2048 м2	2,53	А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Б1	40	16,50	П4+П5		
КО Велес	1.10	934 м2	361 м2	39%	2167 м2	2,32	А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Б1	40	16,50	П4+П5		
КО Велес	1.11	187 м2	95 м2	51%	381 м2	2,04	А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Б1	30	10,20	П3+П5		
КО Велес	1.12	502 м2	212 м2	42%	1062 м2	2,11	А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Б1	40	13,50	П3+П5		
КО Велес	1.13	631 м2	319 м2	51%	1595 м2	2,53	А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Б1	40	13,50	П3+П5		
КО Велес	1.14	605 м2	294 м2	49%	1472 м2	2,43	А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Б1	40	13,50	П3+П5		
КО Велес	1.15	529 м2	237 м2	45%	1187 м2	2,25	А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Б1	40	13,50	П3+П5		
КО Велес	1.16	533 м2	268 м2	50%	1340 м2	2,51	А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	Б1	40	13,50	П3+П5		
КО Велес	1.17	57 м2	17 м2	31%	17 м2	0,31	Е2/ТС ТРАНСФОРМАЦИЈА			3,50	П		
		8294 м2	3720 м2	45%	20624 м2	2,49	ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА МЕДИЦИНСКА ДРУЖИНА						
		1678 м2	/	/	/	/	Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО						
		530 м2	/	/	/	/	СОБРАЌАЈНИ ПОВРШИНЕ						
		9930 м2	/	/	/	/							
ВКУПНО:		14432 м2	3720 м2	26%	20624 м2	1,43							

