



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ВЕЛЕС

Сектор за урбанизам, заштита на животната средина, комунални дејности, евроинтеграции и локален економски развој

УП бр.1310-14/3
Бр на постапка: 76676
12.03.2026 година
Велес

ПОТВРДА ЗА ОДОБРУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА А1.1 - КУЌИ СО ДВОР ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ОТОВИЦА НА КП 1005/1 И ДЕЛ ОД КП 1006/1 КО ОТОВИЦА, ОПШТИНА ВЕЛЕС

Општина Велес ја разгледа доставената документација со барањето за одобрување на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со поединечна класа на намена А1.1 - Куќи со двор во Општ Акт за село Отовица на КП 1005/1 и дел од КП 1006/1 КО Отовица, Општина Велес, изработен од Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.61/25 од Март 2026 година и согласно Законот за урбанистичко планирање (член 58, став 2 од Законот за урбанистичко планирање, Сл. Весник на РСМ број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање, (Сл.Весник на Р.С.М. број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25 и 30/26), ја издава следната:

ПОТВРДА

Се издава Потврда за одобрување Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со поединечна класа на намена А1.1 - Куќи со двор во Општ Акт за село Отовица на КП 1005/1 и дел од КП 1006/1 КО Отовица, Општина Велес, изработен од Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.61/25 од Март 2026 година, врз основа на Извод од план со УП бр.13-4482/2 од 23.09.2025 година.

Образложение

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес, поднесе барање за одобрување на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со поединечна класа на намена А1.1 - Куќи со двор во Општ Акт за село Отовица на КП 1005/1 и дел од КП 1006/1 КО Отовица, Општина Велес, изработен од Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.61/25 од Март 2026 година. Во постапката е приложена следната документација:



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ВЕЛЕС

Сектор за урбанизам, заштита на животната средина, комунални дејности, евроинтеграции и локален економски развој

1. Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со поединечна класа на намена А1.1 - Куќи со двор во Општ Акт за село Отовица на КП 1005/1 и дел од КП 1006/1 КО Отовица, Општина Велес, изработен од Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.61/25 од Март 2026 година;
2. Проектна програма од инвеститорот,
3. Извештај од стручна ревизија на Урбанистички проект, со тех.број 344/25 од Март 2026 година, изработен од Трговско друштво со ограничена одговорност за проектирање, изведување и инженеринг “ИНГРА ДООЕЛ” – Скопје, со седиште на ул.Скупи 3А бр.40 А, Карпош, Скопје;
4. Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени со деловоден бр. 0805-208/5 од 02.10.2025 година, изработен од Друштво за геодетски работи, “ГЕОБИРО БОРЧЕ ДООЕЛ” Велес, Заверено од АКН со број 1110-72/2025 од 02.10.2025 година;
5. Електронски запис од АКН дека го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект;
6. Полномошно од инвеститорот;
7. Мислења од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање:
 - ДЗС Велес со бр.09-310/2 од 10.12.2025 година.
 - Агенција за катастар на недвижности со бр. 0932-2999/2 од 11.12.2025 година.
 - ЈКП Дервен со бр.09-2223/2 од 12.12.2025 година.
 - Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје со бр.10-24/2-492 од 09.12.2025 година.
 - Македонски Телеком АД со бр.76681 од 05.12.2025 година.

Општина Велес по разгледување на доставеното барање и приложената документација, согласно наведениот Закон ја издава бараната Потврда за одобрување на урбанистички проект.

Градоначалник
на Општина Велес
Марко Колев
