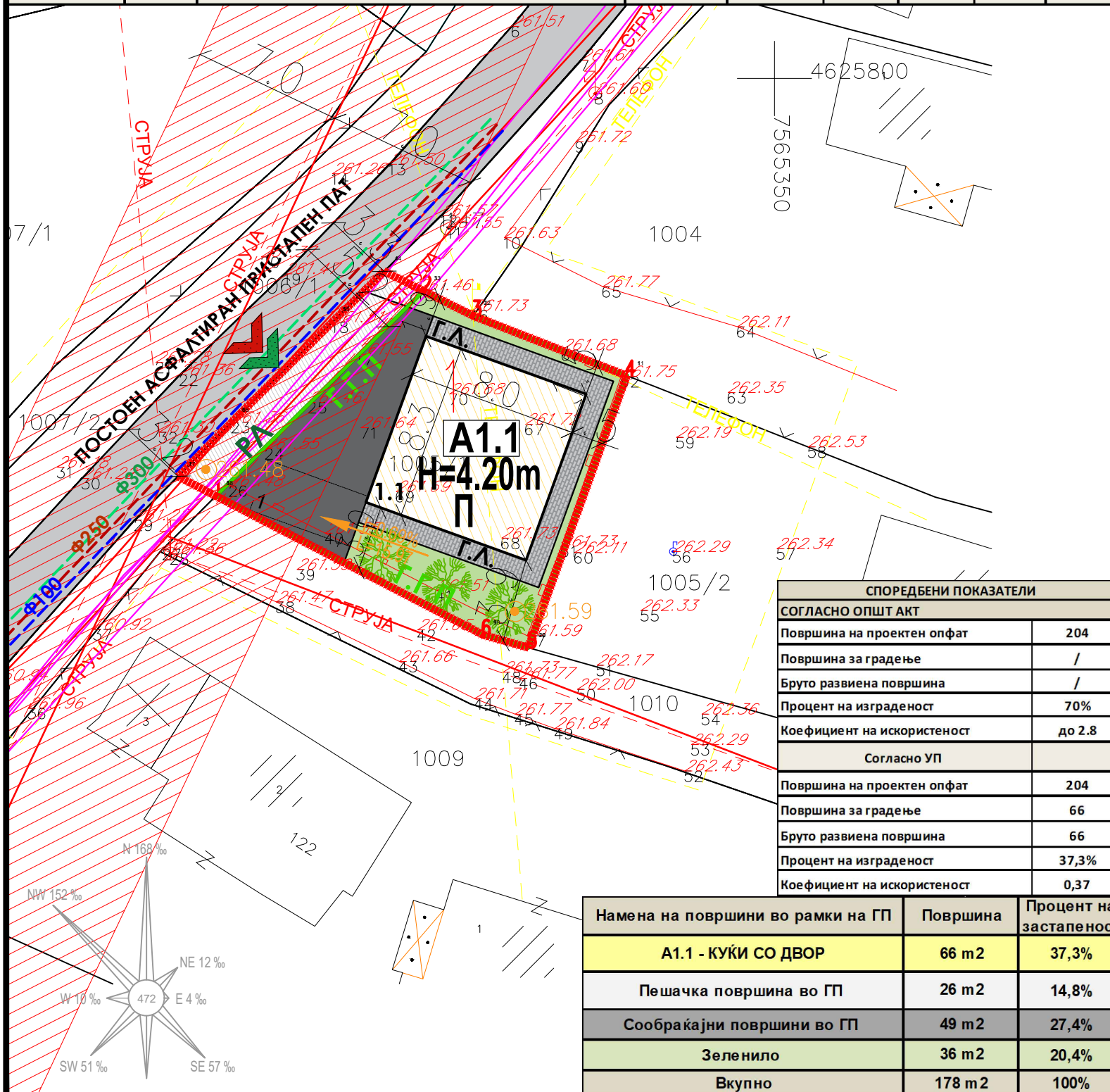


НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА А1.1 - КУЌИ СО ДВОР ВО ОПШТ АИ ЗА СЕЛО ОТОВИЦА НА КП 1005/1 И ДЕЛ ОД КП 1006/1 КО ОТОВИЦА, ОПШТИНА ВЕЛЕС

Површина на проектн опфат	Број на Г.П.	Површина на градежна парцела	поединечна класа на намена	максимална висина на граѓа	број на спратови	поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	подинечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	површина под граѓа /м2/	вкупно изградена површина /м2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	
204 м2	1	178 м2	А1.1 - КУЌИ СО ДВОР	4,20	П	66 м2	37,3%	66 м2	66 м2	37,3%	0,37	
			Пешачка површина во ГП	-	-	26 м2	14,8%	-	-	-	-	-
			Сообраќајни површини во ГП	-	-	49 м2	27,4%	-	-	-	-	-
			Зеленило	-	-	36 м2	20,4%	-	-	-	-	-
			Површина надвор од ГП	-	-	27 м2	13,0%	-	-	-	-	-
Вкупно:		178 м2				178 м2	100%	66 м2	66 м2	37,3%	0,37	



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА А1.1 - КУЌИ СО ДВОР ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ОТОВИЦА НА КП 1005/1 И ДЕЛ ОД КП 1006/1 КО ОТОВИЦА, ОПШТИНА ВЕЛЕС

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.06ха
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- N = 4.20m ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- P КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

ПОВРШНИ

- АСФАЛИРАНА СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА
- ПРИСТАПНА УЛИЦА - ЛОКАЛЕН СЕЛСКИ ПАТ
- ПЕШАЧКА ПОВРШИНА
- ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
- ПОВРШИНА НАДВОР ОД ГП

ВЛЕЗОВИ

- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ
- ВИСОКО СТЕБЛЕСТО ЗЕЛЕНИЛО

ИНФРАСТРУКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ

- ВОДОВОДНА МРЕЖА ПЛАНИРАНА Ф100
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА Ф 250
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА Ф 300
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ 0.4кВ НАДЗЕМНА МРЕЖА
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ 10(20)кВ НАДЗЕМНА МРЕЖА

НАМЕНА НА ПОВРШНИ
А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ

ПРОФИЛ НА УЛИЦИ / ПАТИШТА ПРИСТАПНА УЛИЦА
3.2 - 3.3 m

И=0.69 НИВЕЛМАН (СПОРЕД УП)
L=15.97

261.59 ВИСИНСКА КОТА (СПОРЕД УП)

N	Y	X	ЛЕГЕНДА
1	7565343,06	4625786,04	ГРАНИЦА НА КАТ. ПАРЦЕЛА
2	7565335,85	4625788,85	БРОЈ НА КАТ. ПАРЦЕЛА
3	7565333,51	4625790,02	ОПФАТ НА СНИМАЊЕ
4	7565331,67	4625790,94	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
5	7565329,23	4625788,56	ВИСИНА НА ДЕТАЛ
6	7565324,5	4625783,85	СТАНБЕН ОБЈЕКТ
7	7565321,98	4625781,31	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ
8	7565323,76	4625780,39	ЗНАК ЗА ПРИПАДНОСТ
9	7565336,31	4625773,87	БАНДЕРА СТРУЈА
10	7565338,44	4625773,27	БАНДЕРА ТЕЛЕФОН

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

СОГЛАСНО ОПШТ АКТ

Површина на проектн опфат	204
Површина за градење	/
Бруто развиена површина	/
Процент на изграденост	70%
Коефициент на искористеност	до 2.8

Согласно УП

Површина на проектн опфат	204
Површина за градење	66
Бруто развиена површина	66
Процент на изграденост	37,3%
Коефициент на искористеност	0,37

Намена на површини во рамки на ГП	Површина	Процент на застапеност
А1.1 - КУЌИ СО ДВОР	66 м2	37,3%
Пешачка површина во ГП	26 м2	14,8%
Сообраќајни површини во ГП	49 м2	27,4%
Зеленило	36 м2	20,4%
Вкупно	178 м2	100%

УРБАН ПРОЕКТИНГ
Друштво за проектирање, трговија и инженеринг ДООЕЛ Велес
ул. Никола Оровчанец бр.1 1400 Велес

НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР: НИКОЛА НЕСТОРОВСКИ	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0054
ЛОКАЛИТЕТ: КО ОТОВИЦА, ОПШТИНА ВЕЛЕС	РАБОТЕН ТИМ: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367
ФАЗА: У	РАЗМЕР: 1:250
ДАТА: МАРТ 2026 год.	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 61/25
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: СИНТЕЗНА КАРТА	УПРАВИТЕЛ: БИЉАНА ТАСЕВА
	СОРАБОТНИЦИ: м-р Тања Димова, овластување бр. 0.0718 м-р Моника Финаева, овластување бр. 0.0744
	НАЗИВ НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	БРОЈ НА ЛИСТ: 07