



**РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА**  
**ОПШТИНА ВЕЛЕС**

Сектор за урбанизам, заштита на животната средина, комунални дејности, евроинтеграции и локален економски развој

УП бр.1310-16/1  
Бр на постапка: 76806  
17.02.2026 година  
Велес

**ПОТВРДА ЗА ОДОБРУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА А1.1 - КУЌИ СО ДВОР ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ОТОВИЦА НА КП 627/11 КО ОТОВИЦА, ОПШТИНА ВЕЛЕС**

Општина Велес ја разгледа доставената документација со барањето за одобрување на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со поединечна класа на намена А1.1 - Куќи со двор во Општ Акт за село Отовица на КП 627/11 КО Отовица, Општина Велес, изработен од Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.72/25 од Декември 2025 година и согласно Законот за урбанистичко планирање (член 58, став 2 од Законот за урбанистичко планирање, Сл. Весник на РСМ број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) и Правилникот за урбанистичко планирање, (Сл.Весник на Р.С.М. број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25 и 241/25), ја издава следната:

**ПОТВРДА**

Се издава Потврда за одобрување Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со поединечна класа на намена А1.1 - Куќи со двор во Општ Акт за село Отовица на КП 627/11 КО Отовица, Општина Велес, изработен од Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.72/25 од Декември 2025 година, врз основа на Извод од план со УП бр.1309-362/2 од 06.11.2025 година.

**Образложение**

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес, поднесе барање за одобрување на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со поединечна класа на намена А1.1 - Куќи со двор во Општ Акт за село Отовица на КП 627/11 КО Отовица, Општина Велес, изработен од Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.72/25 од Декември 2025 година. Во постапката е приложена следната документација:



**РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА**  
**ОПШТИНА ВЕЛЕС**

Сектор за урбанизам, заштита на животната средина, комунални дејности, евроинтеграции и локален економски развој

---

1. Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела со поединечна класа на намена А1.1 - Куќи со двор во Општ Акт за село Отовица на КП 627/11 КО Отовица, Општина Велес, изработен од Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.72/25 од Декември 2025 година;
2. Проектна програма од инвеститорот,
3. Извештај од стручна ревизија на Урбанистички проект, со тех.број 349/25 од Декември 2025 година, изработен од Трговско друштво со ограничена одговорност за проектирање, изведување и инженеринг “ИНГРА” ДООЕЛ – Скопје, со седиште на ул.Скупи ЗА бр.40 А, Карпош, Скопје;
4. Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени со деловоден бр. 08-322/3 од 25.11.2025 година, изработен од Друштво за геодетски работи, “ТЕОВАДО Инг” ДООЕЛ Велес, Заверено од АКН со број 1110-94/2025 од 25.11.2025 година;
5. Електронски запис од АКН дека го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект;
6. Полномошно од инвеститорот;
7. Мислења од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање:
  - ДЗС Велес со бр.315/2 од 17.12.2025 година.
  - Агенција за катастар на недвижности со бр. 0932-3058/2 од 17.12.2025 година.
  - Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје со бр.10-24/2-500 од 10.12.2025 година.
  - Македонски Телеком АД со бр.76812 од 10.12.2025 година.
  - ЈКП Дервен Велес со бр.09-2258/2 од 24.12.2025 година.

Општина Велес по разгледување на доставеното барање и приложената документација, согласно наведениот Закон ја издава бараната Потврда за одобрување на урбанистички проект.

Градоначалник  
на Општина Велес  
Марко Колев

---