РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ВЕЛЕС
Сектор за урбанизам, заштита на животната средина, комунални дејности, евроинтеграции и локален економски развој

УП бр.1310-17/9
Број на постапка 78490
05.11.2026 година
Велес

ПОТВРДА ЗА ОДОБРУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО КЛАСА НА НАМЕНА Г2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА ЗА ГП 3 ОД ДУП ЗА УЕ2, УБ 12 – ВЕЛЕС (ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР. 07-7149/4 ОД 30.09.2014 ГОДИНА), ОПШТИНА ВЕЛЕС

Општина Велес ја разгледа доставената документација со барањето за одобрување на Урбанистички проект со план за парцелација со класа на намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија за ГП 3 од ДУП за УЕ2, УБ 12 – Велес (донесен со Одлука бр. 07-7149/4 од 30.09.2014 година), Општина Велес, изработен од Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.75/25 од Август 2026 година и согласно Законот за урбанистичко планирање (чл.63 од Законот за урбанистичко планирање, Сл. Весник на РСМ број 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25, 134/26 и 212/26) и Правилникот за урбанистичко планирање, (Сл.Весник на Р.С.М. број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26, 87/26 и 248/26), ја издава следната:

П О Т В Р Д А

Се издава Потврда за одобрување на Урбанистички проект со план за парцелација со класа на намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија за ГП 3 од ДУП за УЕ2, УБ 12 – Велес (донесен со Одлука бр. 07-7149/4 од 30.09.2014 година), Општина Велес, изработен од Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.75/25 од Август 2026 година.

О б р а з л о ж е н и е

Друштво за проектирање и услуги УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес, поднесе барање за одобрување Урбанистички проект со план за парцелација со класа на намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија за ГП 3 од ДУП за УЕ2, УБ 12 – Велес (донесен со Одлука бр. 07-7149/4 од 30.09.2014 година), Општина Велес, изработен од Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.75/25 од Август 2026 година, врз основа на извод од план со УП бр.1309-399/2 од 28.11.2025 година. Во постапката е приложена следната документација:

1. Проектна програма со тех.бр.75/25 од Мај 2026 година одобрена со УП бр.1310-17/6 од 28.07.2026 година;
2. Урбанистички проект со план за парцелација со класа на намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија за ГП 3 од ДУП за УЕ2, УБ 12 – Велес (донесен со Одлука бр. 07-7149/4 од 30.09.2014 година), Општина Велес, изработен од Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес, со техн.бр.75/25 од Август 2026 година, и одобрено со позитивно мислење од комисија со УП бр.1310-17/7 од 20.10.2026 година;
3. Извештај од стручна ревизија на урбанистички проект, со тех.број 186/26 од Септември 2026 година, изработен од Трговско друштво со ограничена одговорност за проектирање, изведување и инженеринг “ИНГРА ДООЕЛ” Скопје, со седиште на ул.Скупи 3А бр.40 А, Скопје - Карпош;
4. Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени - ажурирана геодетска подлога со деловоден бр. 08-191/4-25 од 24.12.2025 година, изработен од друштво за геодетски работи „ГЕО АД ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ“ Битола заверен од АКН со број 1110-99/2025 од 24.12.2025 година.
5. Електронски запис од АКН дека го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект;
6. Полномошно од инвеститорот;
7. Известување до непосредни соседи на 27.03.2026 година.
8. Донесена Одлука на Совет со бр.09-4569/47 од 29.10.2026 година
9. Мислења од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање:
    - Дирекција за заштита и спасување – подрачно одделение Велес со бр.09-362/2 од 28.09.2026 година.
    - Агенција за катастар на недвижности со бр.0932-2041/2 од 07.10.2026 година
    - Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје со бр.10-55/5-445 од 16.10.2026 година.
    - Македонски Телеком АД со бр.83727 од 25.09.2026 година.
    - МВР со бр.11.2.131311/2 од 17.12.2025

Општина Велес по разгледување на доставеното барање и приложената документација, согласно наведениот Закон ја издава бараната Потврда за одобрување на урбанистички проект.

Градоначалник
на Општина Велес
Марко Колев

Marko Kolev
Digitally signed by Marko Kolev
Date: 2026.11.10 12:51:52 +01'00'