Урбанистички проект со план за парцелација со класа на намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачки индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија за ГП 3 од ДУП за УЕ2, УБ 12 – Велес (донесен со Одлука бр. 07-7149/4 од 30.09.2014 година), Општина Велес

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ОД ДУП

Г.П.	Површина на градежна парцела	подрачна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	површина под градба /м2/	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност
3	31751	Г2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА	ТЕХ.ПР	П+1	16877 m2	33754 m2	53%	1,06
Вкупно:	**31751**				**16877 m2**	**33754 m2**	**53,2%**	**1,06**

ВКУПНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ПРИ ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО УП

3,1	16067	Г2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА	12.00	П+1	7502 m2	15004 m2	47%	0,93
3,2	10081	Г2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА	12.00	П+1	6075 m2	12150 m2	60%	1,21
3,3	5600 m2	Г2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА	12.00	П+1	3300 m2	6600 m2	59%	1,18
Вкупно:	**31748**				**16877 m2**	**33754 m2**	**53,2%**	**1,06**

N	X	Y	N	X	Y
1	7564679,35	4621987,2	25	7564863,26	4622007,1
2	7564649,6	4622065,04	26	7564863,9	4622005,93
3	7564649,23	4622066,14	27	7564864,49	4622004,19
4	7564648,93	4622067,86	28	7564864,74	4622002,87
5	7564648,97	4622069,8	29	7564864,79	4622001,17
6	7564649,27	4622071,39	30	7564864,65	4621999,86
7	7564649,79	4622072,97	31	7564864,1	4621997,88
8	7564650,79	4622074,76	32	7564863,1	4621995,96
9	7564652,36	4622076,46	33	7564862	4621994,59
10	7564654,15	4622077,73	34	7564860,89	4621993,55
11	7564713,84	4622111,72	35	7564859,43	4621992,61
12	7564718,21	4622114,13	36	7564820,75	4621971,36
13	7564741,3	4622126,49	37	7564719,3	4621915,64
14	7564794,49	4622155	38	7564717,96	4621915,01
15	7564801,43	4622143,96	39	7564716,68	4621914,63
16	7564841,6	4622079,99	40	7564715,09	4621914,38
17	7564846,25	4622072,59	41	7564713,76	4621914,36
18	7564850,4	4622065,85	42	7564712,38	4621914,52
19	7564856,43	4622055,42	43	7564710,43	4621915,1
20	7564861,76	4622045,42	44	7564708,88	4621915,89
21	7564871,24	4622025,7	45	7564707,36	4621917,04
22	7564855,87	4622016,24	46	7564706,12	4621918,38
23	7564860,44	4622008,82	47	7564705,2	4621919,83
24	7564862,5	4622008,33	48	7564704,65	4621921,02

Зеленило на ниво на опфат

Г2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА	16877	53,2%
Пешачка површина	2616 m2	8,2%
Асфалтирана сообраќајна површина	3165 m2	10,0%
Зеленило	9090 m2	28,6%
Вкупно	**31748**	**100%**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

Урбанистички проект со план за парцелација со класа на намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки за производство на енергија за ГП 3 од ДУП за УЕ2, УБ 12 – Велес (донесен со Одлука бр. 07-7149/4 од 30.09.2014 година), КО Велес, Општина Велес

Површина на проектен опфат	ГП	површина на градежна парцела	објект	подрачна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	површина на изградена површина на објектите во функција на упатрба на земјиштето	површина застапеност во функција на површина на ГП	површина под градба /м2/	вкупно изградена површина /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност
31748	3. 1	16067 m2	3. 1. 1	Г2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА	12.00	П+1	1603 m2	10%	1603 m2	3206	10%	0,20
			3.1.2	Г2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА	12.00	П+1	5899 m2	37%	5899 m2	11798	37%	0,73
				Асфалтирана сообраќајна површина	-		1366 m2	9%	-			
				Пешачка површина	-		1262 m2	8%	-		-	-
				Зеленило	-		5937 m2	37%	-			
			вкупно за ГП 3.1				**16067 m2**	**100,0%**	**7502**	**15004**	**47%**	**0,93**
	3. 2	10081 m2	3. 2. 1	Г2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА	12.00	П+1	4230 m2	42%	4230 m2	8460	42%	0,84
			3.2.2	Г2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА	12.00	П+1	1845 m2	18%	1845 m2	3690	18%	0,37
				Асфалтирана сообраќајна површина	-		1187 m2	12%	-			
				Пешачка површина	-		766 m2	8%	-		-	-
				Зеленило	-		2053 m2	20%	-			
			вкупно за ГП 3.2				**10081 m2**	**100,0%**	**6075**	**12150**	**60%**	**1,21**
	3. 3	5600 m2	3. 3	Г2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТРОЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА	12.00	П+1	3300 m2	59%	3300 m2	6600 m2	59%	1,18
				Асфалтирана сообраќајна површина	-		612 m2	11%	-			
				Пешачка површина	-		589 m2	11%	-		-	-
				Зеленило	-		1099 m2	20%	-			
			вкупно за ГП 3.3				**3300 m2**	**100,0%**	**3300**	**6600**	**59%**	**1,18**
Вкупно:		**31748 m2**					**24004 m2**	**53,2%**	**16877**	**33754**	**53,2%**	**1,06**

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
Приближен размер 1:1000

ЕНЕРИНГ Дооел Битола



Легенда

44	Детална точка
	Граница на КП
981/3	Број на КП
	Стамбен објект
	Деловен објект
	Телефонска бандера
	Електро бандера
	Жичана ограда
	Метална ограда
	Електро ормар
	Ел. воздушен вод
	ТФ воздушен вод
	Трафостаница
	ТФ Ормар
	Помошен објект
	Бетонски зид

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 3,18 ха
- ПЕРИМЕТАР НА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 704 м'
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО ДУП
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГП — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 3.1.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- Н =12.0 М — ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+1 — КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- ВИСОКО СТЕБЛЕСТИ ЗЕЛЕНИЛО

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

- Г 2 — Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПОСТОРЈКИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА
- ПЕШАЧКА ПОВРШИНА
- СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА/ ПРИСТАПНА УЛИЦА СОГЛАСНО ДУП
- ЗЕЛЕНИЛО

ВЛЕЗОВИ

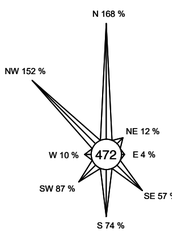
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
- ВЛЕЗ ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ВОДОВОД ПЛАНИРАН
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА 0.4Кв
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА 10(20)Кв НАДЗЕМЕН ВОД
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА 10(20)Кв ПОДЗЕМЕН ВОД
- I=2.60% L=65.32 — НИВЕЛМАН (СПОРЕД УП)
- 171.16 — ВИСИНСКА КОТА (СПОРЕД УП)

ПРОФИЛ НА УЛИЦИ/ ПАТИШТА ПРИСТАП, СОГЛАСНО ДУП

Улица 4(сервисна) и 5 (индустриска)



УРБАН ПРОЕКТИНГ
Друштво за проектирање, трговија и инженеринг ДООЕЛ Велес
ул. Никола Оровчанец бр.1 1400 Велес

НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОРОТ: ЧОЧКОВ ГРАДЕ ДООЕЛ Велес, ТД Лотус ДООЕЛ увоз-извоз Велес и Јосиф Андреев	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0054	
КО/Општина: КО ВЕЛЕС, КО БАШИНО СЕЛО ОПШТИНА ВЕЛЕС	РАБОТЕН ТИМ: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367	УПРАВИТЕЛ: БИЉАНА ТАСЕВА
ФАЗА:	РАЗМЕР: 1:1000	СОРАБОТНИЦИ: м-р Тања Димова, овластување бр. 0.0718; м-р Моника Финаева, овластување бр. 0.0744; диа. Ана Пејчева, овластување бр. 0.0693
ДАТА: АВГУСТ 2026 год.	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 75/25	
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: СИНТЕЗНА КАРТА	НАЗИВ НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	БРОЈ НА ЛИСТ: 04