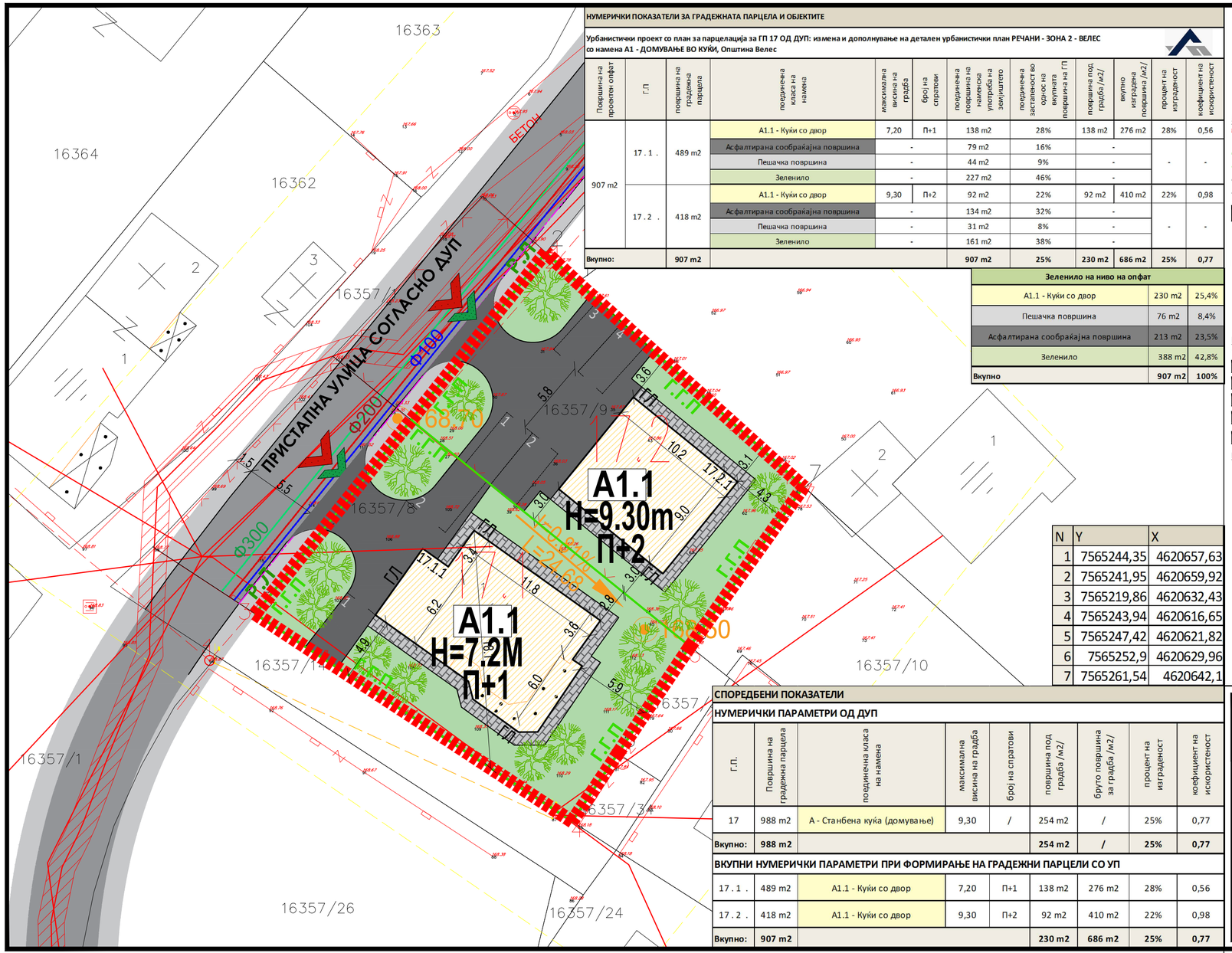
Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 17 ОД ДУП: измена и дополнување на детален урбанистички план РЕЧАНИ - ЗОНА 2 - ВЕЛЕС со намена А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, Општина Велес



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 17 ОД ДУП: измена и дополнување на детален урбанистички план РЕЧАНИ - ЗОНА 2 - ВЕЛЕС со намена А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, Општина Велес

Површина на проектен опфат	г.п.	површина на градежна парцела	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	површина под градба /м2/	вкупно изградена површина /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност
907 m2	17 . 1 .	489 m2	А1.1 - Куќи со двор	7,20	П+1	138 m2	28%	138 m2	276 m2	28%	0,56
			Асфалтирана сообраќајна површина	-		79 m2	16%	-		-	-
			Пешачка површина	-		44 m2	9%	-			
			Зеленило	-		227 m2	46%	-			
	17 . 2 .	418 m2	А1.1 - Куќи со двор	9,30	П+2	92 m2	22%	92 m2	410 m2	22%	0,98
			Асфалтирана сообраќајна површина	-		134 m2	32%	-		-	-
			Пешачка површина	-		31 m2	8%	-			
			Зеленило	-		161 m2	38%	-			
Вкупно:		**907 m2**				**907 m2**	**25%**	**230 m2**	**686 m2**	**25%**	**0,77**

Зеленило на ниво на опфат		
А1.1 - Куќи со двор	230 m2	25,4%
Пешачка површина	76 m2	8,4%
Асфалтирана сообраќајна површина	213 m2	23,5%
Зеленило	388 m2	42,8%
Вкупно	907 m2	100%

N	Y	X
1	7565244,35	4620657,63
2	7565241,95	4620659,92
3	7565219,86	4620632,43
4	7565243,94	4620616,65
5	7565247,42	4620621,82
6	7565252,9	4620629,96
7	7565261,54	4620642,1

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ОД ДУП

г.п.	Површина на градежна парцела	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	површина под градба /м2/	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност
17	988 m2	А - Станбена куќа (домување)	9,30	/	254 m2	/	25%	0,77
Вкупно:	**988 m2**				**254 m2**	**/**	**25%**	**0,77**

ВКУПНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ПРИ ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО УП

17 . 1 .	489 m2	А1.1 - Куќи со двор	7,20	П+1	138 m2	276 m2	28%	0,56
17 . 2 .	418 m2	А1.1 - Куќи со двор	9,30	П+2	92 m2	410 m2	22%	0,98
Вкупно:	**907 m2**				**230 m2**	**686 m2**	**25%**	**0,77**

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0,09 ха
- ПЕРИМЕТАР НА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 121 м'
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ГП ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 17.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 17.1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- Н =7.2м/ 9.3м ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+1/П+2 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- ВИСОКО СТЕБЛЕСТИ ЗЕЛЕНИЛО

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ

- А1.1 А1.1 - КУЌИ СО ДВОР
- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА
- ПЕШАЧКА ПОВРШИНА
- СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА/ПРИСТАПНА УЛИЦА СОГЛАСНО ДУП
- ЗЕЛЕНИЛО

ВЛЕЗОВИ

- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
- ВЛЕЗ ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ

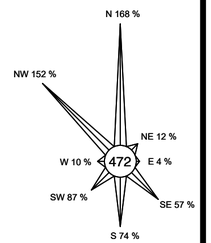
- ВОДОВОДНА МРЕЖА НОВОПЛАНИРАНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА НОВОПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА НОВОПЛАНИРАНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- 10(20) ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА 10(20) кВ подземен вод
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА 0.4 кВ надземна мрежа

I=0.81% L=24.68 НИВЕЛМАН (СПОРЕД УП)

168.50 ВИСИНСКА КОТА (СПОРЕД УП)

ПРОФИЛ НА УЛИЦИ/ ПАТИШТА ПРИСТАП, СОГЛАСНО ДУП

1.5 5.5 м 1.5



УРБАН ПРОЕКТИНГ

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг ДООЕЛ Велес
ул. Никола Оровчанец бр.1 1400 Велес

НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР: **ВОЈО КИТАНОВСКИ И ЃОРЃИ ПУШЕВ**	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0054	
ЛОКАЛИТЕТ: **КО ВЕЛЕС, ОПШТИНА ВЕЛЕС**	РАБОТЕН ТИМ: **БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367**	УПРАВИТЕЛ: **БИЉАНА ТАСЕВА**
ФАЗА: / РАЗМЕР: **1:250**	СОРАБОТНИЦИ: **м-р Тања Димова, овластување бр. 0.0718** **м-р Моника Финаева, овластување бр. 0.0744**	
ДАТА: **АПРИЛ 2026 год.** / ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **70/25**		
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: **СИНТЕЗНА КАРТА**	НАЗИВ НА ПЛАН: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА**	БРОЈ НА ЛИСТ: **03**