

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	Планска програма на Генерален урбанистички план на Град Велес
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Друштво за производство, трговија и услуги Иванов инженеринг доо Битола
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Градоначалник на Општина Велес

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Натали Ташевска Гулевска д-р Стефанија Иванов Гата Андријан Иванов
Назив на работното место	РАБОТЕН ТИМ
Контакт податоци за лицето	Ул. Борис Кидрич бр.12/16, Битола mail: ivanoveng@t-home.mk

Основни податоци за планскиот документ
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба) Согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25, 134/26), Генерален урбанистички план се изработува врз основа на Планска програма со која се утврдува прелиминарна граница на планскиот опфат и се опишува подрачјето на планскиот опфат, специфичните потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на опфатот, како и општите и посебните цели на планирањето и програмските содржини што треба да бидат предмет на планирањето и Согласно на член 21 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26, 87/26), Планската програма се изработува врз основа на: • анализата на степенот и начинот на реализација на важечкиот урбанистички план, • анализата на потребите и можностите за просторен развој, • заклучоци и плански одредби за просторниот развој за предметниот плански опфат што произлегуваат од планови и од стратегии за развој што се донесени на повисоко ниво на планирање, • програмски цели и насоки за обемот и природата на потребниот просторен развој. Генералниот урбанистички план е дефиниран и ќе се изработува согласно член 11 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25, 134/26). За подрачјето на планскиот опфат на ГУП на град Велес издадени се следните Услови за планирање на просторот: - Услови за планирање на просторот за изработка на Генерален урбанистички план за град Велес 2023-2033, со технички број Y10823 и Решение за Услови за планирање на просторот бр. УП1-15 1516/2024 од 05.11.2024 год. - опфаќаат подрачје со површина од 1448,92 ха во рамки на планскиот опфат на ГУП на град Велес; - Услови за планирање на просторот за изработка на ЛУПД за стопански комплекс на КП 10705/5 на м.в. Дрњевица, КО Велес, Општина Велес, со технички број Y15011 - опфаќаат подрачје со површина од 0,19 ха во рамки на планскиот опфат на ГУП на град Велес; - Услови за планирање на просторот за изработка на ГУП - измена и дополна, Општина Велес со технички број Y03112 - опфаќаат подрачје со површина од 5,08 ха во рамки на планскиот опфат на ГУП на град Велес; - Услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички план за вон населено место со мешана класа на намена на локалитет м.в. „Среден Пат“, КО Башино Село, Општина Велес, со технички број Y15616 и Решение за Услови за планирање на просторот бр. УП1-15 776/2016 од 16.12.2016 год. - опфаќаат подрачје со површина од 1,91 ха во рамки на планскиот опфат на ГУП на град Велес; - Услови за планирање на просторот за изработка на урбанистичко-планска документација за градби од посебен интерес за проект „Купи куќа за млади“, КО Велес, Општина Велес, со технички број Y20616 и Решение за Услови за планирање на просторот бр. УП1-15 583/2016 од 26.12.2016 год. - опфаќаат подрачје со површина од 10,97 ха во рамки на планскиот опфат на ГУП на град Велес;

-Услови за планирање на просторот за изработка на локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со намена Г2 - лесна и незагадувачка индустрија на дел од КП 10889 и дел од КП 10890/2, КО Велес во Општина Велес со Генерален урбанистички план на град Велес, Општина Велес со технички број У01317 и Решение за Услови за планирање на просторот бр.УП1-15 317/2017 од 9.03.2017год. - опфаќаат подрачје со површина од 0,32ха во рамки на планскиот опфат на ГУП на град Велес;

-Услови за планирање на просторот за изработка на локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена А1 - домување во станбени куќи, на дел од КП 11310/3, КО Велес, Општина Велес со технички број У19419 и Решение за Услови за планирање на просторот бр.УП1-15 1848/2019 од 08.01.2020год. - опфаќаат подрачје со површина од 0,14ха во рамки на планскиот опфат на ГУП на град Велес;

- Услови за планирање на просторот за изработка на локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена А4 - времено сместување (викенд куќа) на КП 1599/2, КО Башино Село, Општина Велес со технички број У22519 и Решение за Услови за планирање на просторот бр.УП1-15 110/2020 од 19.02.2020год. - опфаќаат подрачје со површина од 0,14ха во рамки на планскиот опфат на ГУП на град Велес;

- Услови за планирање на просторот за изградба инфраструктури за пренос на електрична енергија, 10(20)kV среднонапонски подземен електричен вод за приклучок на фотоволтаични електрани, КО Оризари (вон град), КО Оризари, КО Велес, КО Раштани, Општина Велес со технички број У04622 и Решение за Услови за планирање на просторот бр.УП1-15 1019/2022 од 03.06.2022год. - опфаќаат подрачје со површина од 0,07ха во рамки на планскиот опфат на ГУП на град Велес;

- Услови за планирање на просторот за изградба на објект со намена сервиси за одржување и поправка на машини, бела техника, електротехника, апарати за домаќинство, КО Башино Село, Општина Велес со технички број У34322 и Решение за Услови за планирање на просторот бр.УП1-15 1728/2022 од 15.09.2022год. - опфаќаат подрачје со површина од 0,18ха во рамки на планскиот опфат на ГУП на град Велес;

- Услови за планирање на просторот со намена семејни куќи за времен престој - викенд куќи, на КП 17553 и дел од КП 17552, КО Велес, Општина Велес со технички број У53622 и Решение за Услови за планирање на просторот бр.УП1-15 2521/2022 од 06.02.2023год. - опфаќаат подрачје со површина од 0,24ха во рамки на планскиот опфат на ГУП на град Велес;

- Услови за планирање на просторот за изградба на крак на фекална канализација во населба Превалец, на дел од КП 18146 и дел од КП 3451/1, КО Оризари вон гр., Општина Велес, со технички број У69322 и Решение за Услови за планирање на просторот бр.УП1-15 829/2023 од 03.05.2023год. - опфаќаат подрачје со површина од 0,12ха во рамки на планскиот опфат на ГУП на град Велес;

- Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи на КП 18242 и КП 18243/1, КО Велес, Општина Велес, со технички број У13423 и Решение за Услови за планирање на просторот бр.УП1-15 928/2023 од 04.05.2023год. - опфаќаат подрачје со површина од 0,58ха во рамки на планскиот опфат на ГУП на град Велес;

Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?			
Да ☒ Не ☐			
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?			
НЕ. Планскиот опфат се граничи со опфати од Услови за планирање со следните технички броеви: - Y21815 - Y35523 - Y14919 - Y29710 - Y06121. Низ планскиот опфат поминуваат линиски траси за коишто се издадени Услови за планирање на просторот со следните технички броеви: - Y35907 - Y16208 - Y16415 - Y32714 - Y02111i - Y11410.			
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.			
Да, просторно и урбанистичко планирање.			
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)			
Да ☒ Не ☐	Член: /	Точка: /	Алинеја: /
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.			
Не.			
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.			
ДА.			
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.			
Преку планската програма за Генералниот урбанистички план на град Велес ќе се предвиди реурбанизација на планскиот опфат и усогласување на планот со актуелната законска регулатива. Сите согледани недостатоци во постоечката планска документација како и согледаните потреби за измени на планот произлезени од анализата на постоечката состојба и потребите на градот, да се вградат во новата планска документација со цел да се добие ГУП кој ќе овозможи развој на градот во наредниот плански период. Планот треба да обезбеди услови за одржлив просторен развој со разумно користење на просторот, природните добра и животната средина.			

Да обезбеди рационално уредување и користење на просторот кое обезбедува ефикасно зачувување на просторните ресурси, капацитети и природни добра. Да овозможи создавање и унапредување на условите за хумано живеење и работа на граѓаните. Заштита на недвижното културно наследство и зачувување на автентичните културни вредности. Да обезбеди безбедност од природни и технолошки хаварији. Да обезбеди ефикасен систем на сообраќајна инфраструктурна мрежа. Да обезбеди ефикасен и одржлив систем на комунални и други инфраструктурни мрежи. Со ГУП – от се предвидени класа на намена на земјиштето: А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ, Б - ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ НАМЕНИ В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ, Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА, Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ, Е – ИНФРАСТРУКТУРИ Според тоа , планската програма на ГУП на Град Велес е документ за кој е потребно да се спроведе постапка за Стратегиска оцена на животната средина и да се изготви соодветен Извештај.
Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)
Просторно и урбанистичко планирање на просторот
Периодот за донесување на планскиот документ.
10 години
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?
По истекот на пропишаниот плански период
Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)
Планскиот опфат на Генерален урбанистички план на град Велес е дефиниран со три засебни опфати означени со Опфат бр.1, Опфат бр.2 и Опфат бр.3. Опфат бр.1 е со површина од 1432,57ха, Опфат бр.2 со површина од 35,79ха и Опфат бр.3 со површина од 0,50ха. Површината на вкупниот планскиот опфат изнесува 1468,86 ха. Со претходната планска документација Генерален урбанистички план на град Велес (плански период 2003 - 2018), опфатени се 1027,54 ха. Планскиот опфат кој е предмет на уредување со ГУП, припаѓа на подрачјето на катастарската општина КО Велес и мал дел од КО Башино село вон град.
Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.
Да ☐ Не ☒
Дали е приложена копија од целите?
Да ☐ Не ☒

Резиме на влијанијата врз животната средина (Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)	
Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ. Со реализација на планскиот документ се предвидува изградба на објект на земјиште на кое е предвидена класа на намена - А - Домување , Б -Комерцијални и деловни намени , В- Јавни институции , Г -Рударство енергетика индустрија , Д- Зеленило, рекреација и меморијални простори , Е-Инфраструктури , што како активност ќе има влијание врз животната средина. Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на овој ГУП, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија. На планскиот опфат можните влијанија врз животната средина кои ќе се минимизираат /елиминираат преку: Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина: - Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности; - Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии; - Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена; - Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот; - Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина; - Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето; - Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина; - Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата на значајни видови и прекумерно искористување на биолошките ресурси, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите. - Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.	
Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата;	Изградбата на планираните објекти во рамките на планскиот опфат се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување

	од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, и во крајна мера обезбедување на комунален надоместок кој би се вратил во форма на инфраструктурна опременост на просторот. Меѓутоа, веројатноста дека усвојувањето на ГУП-от ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок. Изградбата на предвидените плански содржини, ќе овозможи отпочнување на инвестиции, кои брзо ќе се рефлектираат врз зголемување на економскиот приход, што ќе придонесе за унапредување на економијата. Ова значи дека ќе се понудат нови работни места за околното население, подобра бизнис клима, зголемување на животниот стандард и намалување на миграцијата. Исто така со реализација на планскиот опфат ќе е постигнато рационално искористување на просторот и негово уредување. Меѓутоа, разгледано од аспект на животна средина имплементацијата на урбанистичкиот проект може да предизвика негативни влијанија врз животната средина. Времетраењето на влијанијата врз животната средина во фаза на изградба на објекти ќе бидат со мал до среден интензитет и со кратко времетраење само за време на изградбата. Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација на објектите се проценуваат како не многу значајни, но со долгорочен карактер, имајќи го предвид фактот дека планираните објекти долгорочно ќе опстојуваат на оваа локација. Во фазата на експлоатација на објектите се очекува фреквенција на возила, со што се очекува зголемување на количината на издувани гасови во воздухот, зголемено ниво на бучава, а на самата локација и зголемена продукција на различни видови на отпад.
Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	Се предвидува дека планскиот опфат нема да предизвика значителни нарушување на квалитетот на медиумите од животната средина и здравјето на населението, како резултат на предвидените мерки за

	намалување или избегнување на влијанијата. Треба да се земе во предвид и фактот дека дел од објектите опстојуваат на локацијата и вршат одредена дејност. Изградбата на предвидените содржини на предметниот опфат ќе има кумулативно влијание врз животната средина, кое пред се ќе се огледа на штетното влијание врз амбиенталниот воздух, поради зголемената фреквенција на возила, како и во зголемувањето на количеството на создаден отпад(комунален), во фазата на градба на предвидените објекти. исто така значајни влијанија не се очекуваат и затоа то што видот и природата на планираните проектни содржини не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.
Прекугранична природа на влијанијата;	Нема.
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);	Сите планирани сообраќајници и пристапи треба да овозможат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот испасување на луѓето. да се планира изведба на потребната хидрантска мрежа по инфраструктурни објекти - улици. За сите објекти во фазата на проектирање да се предвиди громобранска инсталација во согласност со законската регулатива. Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Но, опасностите од ризици врз здравјето на луѓето или животната средина можни се како резултат на несреќи и хаварии може да настане во случај на евентуални несреќи и хаварии (несакани истекувања, пожар, сообраќајни незгоди и сл). Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување, како и задолжителна примена на мерки за заштита од пожар, прописна оддалеченост меѓу објектите која не дозволува префрлање на евентуелен пожар од еден на друг објект. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10,18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18, 215/21 и 124/25).

	Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).	Според податоците на Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2021 година, вкупниот број на жители во градот Велес изнесува 40664 жители во 14348 домаќинства. Вкупниот број на станови во градот изнесува 15612. Просечниот број на жители во домаќинство изнесува 2,8. Во Генералниот урбанистички план треба да се изврши редистрибуција на населението на просторот на планскиот опфат, со цел да се постигне рационална просторна организација и рамномерно зголемување на интензитетот на користење на градежното земјиште на целата територија на градот. Планот треба да определи мерки за спречување на интензивна изградба и зголемување на густината во станбени градски подрачја во старото градско јадро заради зачувување на неговиот карактер.
Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:	
Обемот, динамиката на финансирање на реализацијата на планските решенија на планската програма на ГУП-от, ќе опфаќа трошоци за планирање, проектирање, подготвување (уредување) на дополнителна документација, околу изградба на објектите, надворешните инсталации и партерното уредување, како и останати други непредвидени потребни за реализација на еден ваков документ. Секако определување на трошоците за реализација на овој опфат наречени "економско образложение" е соочено и оптоварено со низа ограничувања и истите реално ќе произлезат од вредностите пресметани со Идејните и Основните проекти, а се изложени и од чести промени на цените на пазарот, неможноста да се утврдат одделни ставки на трошоци, непредвидливост на одделни трошоци, обемот на уредување на градежното земјиште, постојаниот расчекор помеѓу потребите и можностите, недостаток на егзактни елементи за докажување на одредени претпоставки и слично. Економското образложение за оправданоста на планскиот концепт произлегува од реалната состојба на објектите на теренот, планските одредби од Просторниот План изработен претходно споредени со планските решенија кои ги нуди предметниот план. Планот предвидува зголемување на изградена површина во предметниот плански опфат. Со тоа се зголемува искористеноста на просторот, се добива поискористена нето густина по корисник, повеќе комуналии за општината, а инфраструктурниот	

систем е со незначително зголемување во однос на предходната планска документација. Со овој плански концепт ќе се изврши хармонизација на просторните чинители во единствен препознатлив амбиент со дефинирани функции, односно наменски употреби на земјиштето. Отежнувачка околност при изработката на ГУП-от е фактот дека за голем дел од планскиот опфат веќе се изготвени ДУП-ови со стекнати права за градење на сопствениците на парцелите, како и реализирани сообраќајници кои оневозможуваат позначителни интервенции на сообраќајната мрежа во градот. Со изработката на планската програма, потоа и реализацијата на планскиот опфат ќе се овозможи позитивни ефекти со својата функционална содржина врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, комплетна уреденост на просторот и поголеми економски ефекти со што се овозможуваат услови за урбанизација, поголема вработеност, стимулирање на развој на останати дејности, зголемен приход на локална самоуправа, подобрена инфраструктура како и трговија и развој.

Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:

Областа со реализација на планскиот документ ќе добие зголемена вредност.

Од друга страна со зголемување на густината на изграденост се менува амбиенталноста на просторот и пејсажните карактеристики. При изработката на идна планската документација за ГУП на Град Велес неопходно е воспоставување и почитување на ефикасната контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба.

Посебни природни карактеристики или културно наследство

Според податоците од ИНДОК центарот при НУ НКЦ – Скопје, во листата на регистрирани недвижни добра за населено место Велес внесени се вкупно 27 регистрирани недвижни добра. Од нив, четири (4) се наоѓаат надвор од границите на планскиот опфат на ГУП за град Велес:

1. Црква "Св. Димитрие" (4-831-083/023 РНД);
2. Црква "Св. Никола" (4-831-083/024 РНД);
3. Пештерна "Маркова црква" (4-831-083/025 РНД);
4. Археолошки локалитет "Кале-Вилазора" (4-831-083/016 РНД),

додека пак две (2) повеќе не постојат:

1. Партизански гробишта (4-831-083/007 РНД) кои што биле во склоп на гробиштата на црквата Свети Пантелејмон, но во 70-те години од минатиот век се целосно преместени во Спомен костурницата во Велес;
2. Кумсал џамија (целосно изгорена во пожар) и избришана од Регистарот со Решение за бришење бр. 08-2298/3 од 31.12.2003 год РЗСК Скопје. Согласно горенаведеното, во границите на урбанистичкиот опфат на овие ЗКО, во времето на

	нивното изготвување, има дваесет и едно (21) Регистрирани недвижни добра, поточно, добра со статус на културно наследство: Спомен костурница и музеј на паднатите борци во НОВ Саат Кула црква Св. Пантелејмон, Велес црква Св. Спас, Велес црква Св. Ѓорѓи, Велес Фазил Ахмет Паша џамија (Црна џамија) Споменичка целина – Кај Варналиите Куќа на ул. Јован Алабаков бр. 1 (Куќа на Шүлеви) Куќа на ул. Јован Алабаков бр. 3 (Куќа на Прнарови) Куќа на ул. Јован Алабаков бр. 5 (Куќа на Тренчеви) Куќа на ул. Јован Алабаков бр. 7 (Куќа на Чокалови) Куќа на ул. Јован Алабаков бр.10 (Куќа на Паунови) Куќа на ул. Јован Алабаков бр. 12 (Куќа на Маневи) Куќа на Касапови Спомен куќа на Јордан Хаџи Константинов Џинот Родна куќа на Васил Главинов Куќа на "9-ти Ноември" бр. 30 (поранешен бр. 22) Куќа на ул. Петар Михов бр. 3 (Куќа на Апасиеви) Куќа на ул. Јордан Хаџи Константинов – Џинот бр. 11 (поранешен бр. 7) Куќа на ул. Коле Цветков бр. 11 (стар бр.15) Куќа на ул. Архиепископ Михаил Државен Архив – Подрачно одделение Велес Согласно затекнатата состојба на терен, во границите на урбанистичкиот опфат евидентирани се шеесет и шест (65) недвижни добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство: • 62 објекти од профана архитектура • 1 објект од сакрална архитектура • 2 археолошки локалитети исто така согласно Студијата за заштита на природното наследство во планскиот опфат се регистрирани споменици на природата затоа доколку при изработката на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно или културно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно одредбите од
--	--

	Законот за заштита на природата и Законот за заштита на културното наследство.
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности	Не се очекуваат. Тие ќе бидат следени од страна на Надлежни органи.
Интензивна употреба на земјиштето	Врз основа на спроведениот теренски увид во состојбата на поединечните добра кои се наоѓаат во опфатот на ГУП за град Велес и деталниот преглед на постојната документација релевантна за планскиот опфат (со исклучок на ново изградените објекти), самото урбано подрачје го сочинуваат индивидуални објекти од станбен карактер. Одделни градби поседуваат посебни архитектонски карактеристики и вредности, создавани се во подолг временски период, но сепак може генерално да се заклучи дека профилот на објектите преку кои се врши идентификација на овој простор, е дефиниран кон крајот на XIX-от век, во периодот меѓу двете светски војни (1918-1940) и одредени градби од модерната изведени во втората половина на XX век. Земјиштето во рамките на планскиот опфат генерално е изградено. Согласно со член 75, 76 и 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, ... 87/26), во рамки на планскиот опфат се планираат содржини кои спаѓаат во следните групи на класи на намени: А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ Б - ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ НАМЕНИ В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ Е – ИНФРАСТРУКТУРИ, но согласно теренското истражување, констатирано е дека намените на објектите не се целосно во согласност со намените дадени во ГУП за град Велес, чиј плански период кој е од 2003-2018 година, е поминат.
Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.	Не се евидентирани.
Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите: преку планската програма на Генералниот урбанистички план ќе се создаде рамка за спроведување на идни проекти и активности, бидејќи ги утврдува основната намена	

на просторот, организација и инфраструктура, и е основа за изработка на детални урбанистички планови и за реализација на идни инвестициони зафати. Планскиот документ претставува рамка во која се предвидува реализација на објекти со различни класи на намени.

Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):

За предметниот плански опфат со оваа планска програма во согласност со важечкиот Правилник за урбанистичко планирање, се предвидуваат следниве групи на класи на намени класи на намени:

А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ

Б - ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ НАМЕНИ

В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ

Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА

Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Е – ИНФРАСТРУКТУРИ

Согласно теренското истражување, констатирано е дека намените на објектите не се целосно во согласност со намените дадени во ГУП за град Велес, чиј плански период кој е од 2003-2018 година, е поминат, а основни загадувачи на просторот претставуваат технологиите на индустриските објекти, постоењето на моторен сообраќај и загадување предизвикано од начинот на загревање на објектите. Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почвата и подземните води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој. (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови)

Програмски цели за потребите од мерки за заштита на животната средина во планската програма како и на идните проекти согласно Генералниот урбанистички план се следните:

- намалување на загадувањето на воздухот од стационарни извори, намалување на емисиите на стакленички гасови и загадувачки материји во воздухот предизвикани од транспортот и управување со одржливата мобилност во градот преку поефикасен транспортен систем;
- обезбедување на квалитет на водите преку реконструкција на постојната и изградба на нова водоводна мрежа, контрола на емисијата на отпадни води и нивен третман во идна пречистителна станица.
- затворање и санација на високо-ризичните нестандартни делонии за неопасен отпад со определување на соодветна намена на просторите кои тие ги зафаќаат и санација на оптоварувањето на животната средина од една жешка точка во општината евидентирана како индустриско жариште;

- обезбедување на здрави услови за живот на луѓето и заштита на животната средина од бучава;
 - намалување на количината на депониран отпад преку воведување на систем за селекција, рециклирање и повторна употреба на отпадот како секундарна сировина и содавање на услови за искористување на полезните состојки на отпадот, како замена за необновливите природни ресурси и намалување на емисиите на стакленички гасови;
 - воспоставување на инфраструктура за управување со индустрискиот, опасниот, медицинскиот и посебните текови на отпад;
 - воспоставување на капацитети за преработка и депонирање на отпад од градење и рушење, во согласност со стандардите на ЕУ, вклучувајќи безбедно депонирање на азбестниот отпад
 - рационално користење на необновливите природни ресурси и одржливо користење на обновливите природни ресурси, со обезбедување на просторни услови за зголемување на производството на електрична енергија во градот од обновливи извори на енергија.
- Од аспект на оддржливост, донесувањето на ГУП-от позитивно ќе влијае врз:
- привлекување на нова работна сила и вработување,
 - обезбедување на комунален надоместок кој би се вратил во форма на инфраструктурна опременост на просторот,
 - зголемување на доходот по глава на жител и стапката на економски раст, како и
 - зголемување на нивото на животен стандард во општината.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност.
(Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)

Од еколошки аспект, значајни се следните влијанија кои може да бидат предизвикани врз животната средина:

- зголемување на нивото на загадување на воздухот (предизвикано од издувните гасови на возилата кои ќе сообраќаат во текот на изградбата на објектите);
- загадување на површинските и подземните води (доколку не се придржува инвеститорот до предвидените проекти за водоводна мрежа и фекална и атмосферска канализација);
- зголемување на нивото на бучава (предизвикано од градежните активности, како и од сообраќањето на возилата во фаза на експлоатација);
- зголемување на количината на продуциран отпад (како во фаза на реализација, така и во фаза на експлоатација на објектите предвидени во планскиот опфат);

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

Планската програма за ГУП е базиран директно на условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Р Македонија.

При изработка на планската програма за ГУП, применет е методолошки пристап и постапка согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на

Р.М. 32/2020,) како и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)

Постапката за донесување на ГУП на град Велес ќе се спроведува согласно законската регулатива.

За планскиот опфат веќе се донесени следните плански документации:

- Генерален урбанистички план на град Велес 2003-2018 (Одлука бр.0701-2035/2 од 30.05.2006год.)

- Измена и дополнување на ГУП за град Велес –Диспозиција на бензински станици

- Општина Велес 2003 - 2018 (Одлука бр.: 0701-3269/2 од 25.07.2007год.)

- Измена и дополнување на ГУП за град Велес – измена на намени за урбани блокови 32 и 48 – урбани единици 4 и 9 – Општина Велес 2008-2018 (Одлука бр.0701-5111/3 од 05.12.2007 година)

- Генерален урбанистички план на град Велес, Изменување и дополнување на основна сообраќајна мрежа 2008-2018 год. (Одлука бр.07- 4887/1 од 07.10.2008)

- Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план на град Велес, дел од УЕ 7, УБ 42 – Општина Велес 2008 – 2018 (Одлука бр.07-3624/4 од 31.08.2009)

Генерален урбанистички план на град Велес, Општина Велес

- Изменување и дополнување на Генерален урбанистички план на град Велес, изменување на урбан блок 36 – урбана единица 6 – Општина Велес 2009– 2019 (Одлука бр.07-611/7 од 11.02.2010)

- Изменување и дополнување на ГУП на град Велес дел од урбана единица 1 блок 1А и 1Б – Општина Велес 2012-2022 (Одлука бр.07-6306/2 од 23.09.2013)

- Изменување и дополнување на ГУП за Велес, уе 2, уб 12 – Општина Велес 2012-2022 (Одлука бр.07-7435/6 од 05.11.2013)

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оцена е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ. Нема спроведено претходна оцена.

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

Со изготвување на Извештајот за стратегиска оцена на животна средина ќе се дадат генерални мерки и насоки кои ќе влијаат врз подобрувањето на животната средина и здравјето на човекот. Согласно Законот за животна средина и Уредбата за определвање на критериумите врз кои се се утврдува поребата од спроведување на оцена на влијание врз животната средина потребно е да се утврди потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата на проектот врз животната средина. Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина ја донесува органот на државната управа надлежен од за работите од областа на животната средина. Согласно Законот за животна средина, правни или физички лица кои вршат

дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува оценка на влијание врз животната средина се должни да изготват Елаборат за заштита на животната средина со цел да се оцени влијанието на дејноста односно активноста и истиот да се достави до надлежен орган за негово одобрување и спроведување. Оваа постапка се започнува пред да се започне со спроведување на градежната фаза од спроведување на проектот односно објектот, а со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина.

ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	Градоначалник на Општина Велес Марко Колев 
Датум : 15.10.2026 Место : Велес	 М.П.