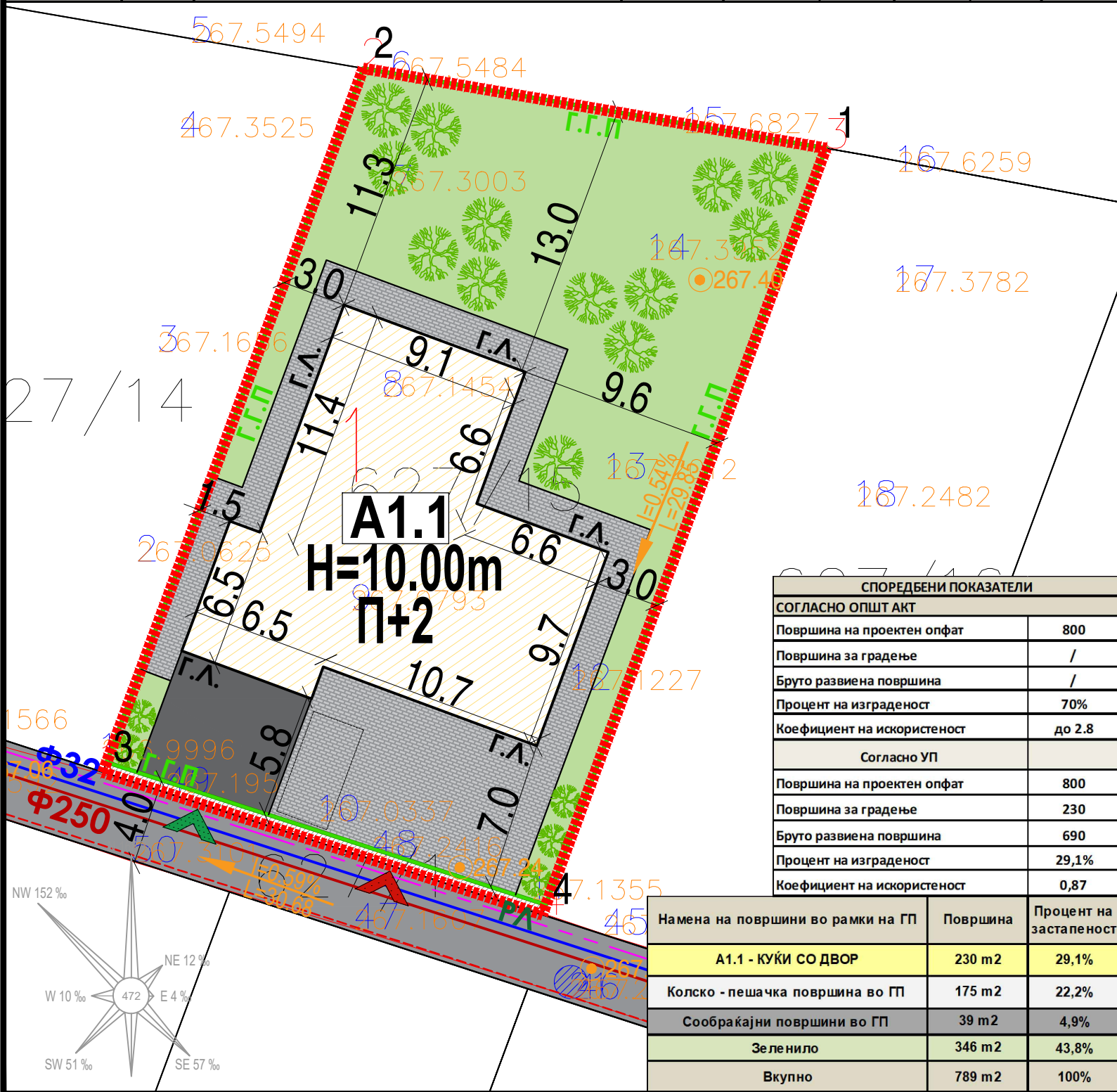


НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА А1.1 - КУЌИ СО ДВОР ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ОТОВИЦА НА КП 627/15 КО ОТОВИЦА, ОПШТИНА ВЕЛЕС



Површина на проектн опфат	Број на Г.П.	Површина на градежна парцела	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ПП	површина под градба /м2/	вкупно изградена површина /м2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
800 m2	1	789 m2	А1.1 - КУЌИ СО ДВОР	10,00	П+2	230 m2	29,1%	230 m2	690 m2	29,1%	0,87
			Колско - пешачка површина во ГП	-		175 m2	22,2%	-			
			Сообраќајни површини во ГП	-		39 m2	4,9%	-			
			Зеленило	-		346 m2	43,8%	-			
		-	Површина надвор од ГП	-		11 m2	1,4%	-			
Вкупно:		789 m2				789 m2	100%	230 m2	690 m2	29,1%	0,87



СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
СОГЛАСНО ОПШТ АКТ	
Површина на проектн опфат	800
Површина за градење	/
Бруто развиена површина	/
Процент на изграденост	70%
Коефициент на искористеност	до 2.8
Согласно УП	
Површина на проектн опфат	800
Површина за градење	230
Бруто развиена површина	690
Процент на изграденост	29,1%
Коефициент на искористеност	0,87

Намена на површини во рамки на ГП	Површина	Процент на застапеност
А1.1 - КУЌИ СО ДВОР	230 m2	29,1%
Колско - пешачка површина во ГП	175 m2	22,2%
Сообраќајни површини во ГП	39 m2	4,9%
Зеленило	346 m2	43,8%
Вкупно	789 m2	100%

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА А1.1 - КУЌИ СО ДВОР ВО ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ОТОВИЦА НА КП 627/15 КО ОТОВИЦА, ОПШТИНА ВЕЛЕС

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.08ха
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- Н = 10.00m ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- Р+2 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ
А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ

А1.1 А1.1.- КУЌИ СО ДВОР

ПРОФИЛ НА УЛИЦИ / ПАТИШТА
колско - пешачка улица



N	Y	X
1	7565555,04	4626385,53
2	7565533,28	4626389,29
3	7565521,03	4626356,19
4	7565541,7	4626349,49

— граница на катастарска парцела	⊗ шахта
— падни линии	▨ станбен објект
- - - граница на опфат	⊕ далековод висок напон/ дрвен
266.7044 кота	⊕ далековод висок напон/ бетонски
627/15 катастарска парцела	⊕ далековод висок напон/ бетонски
1 снимена точка	⊕ далековод висок напон/ бетонски
железна ограда на бетон	⊕ далековод висок напон/ бетонски
	⊕ цевкест бунар

ПОВРШИНИ

- АСФАЛТИРАНА СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА
- ПРИСТАПНА УЛИЦА - ЛОКАЛЕН СЕЛСКИ ПАТ
- КОЛСКО ПЕШАЧКА ПОВРШИНА
- ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
- ПОВРШИНА НАДВОР ОД ГП
- ВЛЕЗОВИ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ
- ВИСОКО СТЕБЛЕСТО ЗЕЛЕНИЛО

INFRASTRUKTURNI ELEMENTI

- ВОДОВОДНА МРЕЖА ПОСТОЈНА Ф63
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА Ф 250
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - НАДЗЕМНА МРЕЖА
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - НАДЗЕМНА МРЕЖА
- ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА - ПОДЗЕМНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПОСТОЈНА ШАХТА ОД КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ
- И=0.54
L=29.85 НИВЕЛМАН (СПОРЕД УП)
- ⊙ 267.24 ВИСИНСКА КОТА (СПОРЕД УП)



УРБАН ПРОЕКТИНГ

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг ДООЕЛ Велес
ул. Никола Оровчанец бр.1 1400 Велес

НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР: ПЕТРУШЕВСКИ ВАСИЛ И УШЕВА СТЕФАНИ		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0054	
ЛОКАЛИТЕТ: КО ОТОВИЦА, ОПШТИНА ВЕЛЕС		РАБОТЕН ТИМ: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367	УПРАВИТЕЛ: БИЉАНА ТАСЕВА
ФАЗА: У	РАЗМЕР: 1:250	СОРАБОТНИЦИ: м-р Тања Димова, овластување бр. 0.0718 м-р Моника Финаева, овластување бр. 0.0744 диа Ана Пејчева, овластување бр. 0.0693	
ДАТА: ЈУЛИ 2026 год.	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 17/26		
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: СИНТЕЗНА КАРТА		НАЗИВ НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	БРОЈ НА ЛИСТ: 08