

Предлог

Врз основа на член 40 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр 32/20) и член 45, став 1 од Статутот на Општина Велес („Службен гласник на Општина Велес“ бр. 12/06, 03/09,18/10 ,15/14,15/18, 06/19 и 08/21), а по предлог на Градоначалникот на Општина Велес.

Советот на Општина Велес на седницата одржана на ____12.2021 година донесе:

ПРОГРАМА **за активностите на Општина Велес во областа** **на урбанистичкото планирање во 2022 година**

I. Цели

Програмата за активностите на Општина Велес во областа на урбанистичкото планирање е Годишна програма и претставува основа за уредувањето и опремувањето на градежното земјиште.

Планирањето е основа за создавање на единствена реална функционална целина преку кое ќе се овозможи отворање на нови локации за:

- А - домување и престој
- Б - деловни и комерцијални намени
- В - јавни дејности и институции
- Г - производство, рударство, енергетика и индустрија
- Д – зеленило, рекреација и меморијални простори
- Е – инфраструктури
- Ревизија на постојниот и планираниот сообраќај

Планирањето се овозможува преку:

- Измена и дополнување на делови на ГУП и изработка на нов ГУП.
- Измена и дополнување на ДУП - ови, како и изработка на нови ДУП - ови.
- Урбанистички план за село и урбанистички план вон населено место
- Локална урбанистичка планска документација
- Урбанистички проекти

II. Активности

1. Планирани за изработка се следните планови:

1	ДУП за УЕ I дел од УЗ Васа Кошулчева	43 ha
2	ДУП за УЕ II дел од УЗ Родна Ивева	45 ha
3	ДУП за УЕ III дел од УЗ Димче Мирчев	41 ha
4	ДУП за УЕ IV дел од УЗ Богдан Каракостев	79 ha
5	ДУП за УЕ V дел од УЗ Трајко Панов	25 ha
6	ДУП за УЕ VI дел од УЗ Девети Ноември	22 ha
7	ДУП за УЕ VII дел од УЗ Алексо Демниевски	70 ha
8	ДУП за УЕ VIII дел од УЗ Славе Петков	56 ha
9	ДУП за УЕ IX дел од УЗ Трајко Капчев	65 ha
10	ДУП за УЕ X дел од УЗ Шорка	30 ha
11	ДУП за УЕ XI дел од УЗ Керамидна	61 ha
12	ДУП за УЕ XII дел од УЗ Тунел	36 ha
13	ДУП за УБ 28, дел од УЕ 4, Велес, Општина Велес	
14	ДУП за дел од УБ34, дел од УЕ 5, Општина Велес	

15	ДУП за дел од УБ34, дел од УЕ 5 и дел од УБ 45, дел од УЕ 8, Општина Велес	
16	ДУП за УБ 44, дел од УЕ 8. Општина Велес	
17	ДУП за дел од УБ35, дел од УЕ 6. Општина Велес	
18	ДУП за дел од УБ 41, дел од УЕ 7. Општина Велес	
19	ДУП за дел од УБ 38, дел од УЕ 7 и дел УБ 6 дел од УЕ 1. Општина Велес	
20	ДУП за УБ 18, дел од УЕ 2	
21	УПВНМ со намена Д3 – спорт и рекреација со компатибилни намени на КП 18/1, мв Бела вода, КО Башино Село-вгр, Општина Велес	
22	УПВНМ со намена Г2 – лесна преработувачка индустрија, КО Мамутчево - зона 2	
23	УПВНМ локалитет езеро Младост	
24	УПС за село Горно Оризари	
25	УПС за село Црквино	
26	УПС за село Отовица	
27	УПС за село Новачани	
28	УПС за село Ораовец	

2. Планови во постапка во 2021 год.:

1	Генерален урбанистички план за Велес, Општина Велес	1522,83 ha
2	ДУП за УЕ3 дел од УБ 24 и УЕ 10 дел од УБ 52, Градски парк, Општина Велес	17.5 ha
3	ДУП за УЕ 7 дел од УБ 41, ЦОУ “Васил Главинов”	4.3 ha
4	Измена и дополна на Детален урбанистички план за ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ дел од УБ 32, дел УЕ 4, Општина Велес	5.92 ha
5	Детален урбанистички план за дел од УБ 36 и дел од УБ 37, УЕ VI, Општина Велес	14.81 ha
6	Детален урбанистички план за дел од УЕ 10, дел од УБ 51	28.52 ha
7	Детален урбанистички план за дел од УЕ 3, дел од УБ 25	2.1 ha
8	Детален урбанистички план за дел од УЕ 11, дел од УБ 56	1.0 ha
9	Детален урбанистички план за УЕ 11, УБ 54 Општина Велес	16,08 ha
10	Измена и дополна на Детален урбанистички план Велес-Урбан блок 8, Општина Велес	
11	Детален урбанистички план за дел од Урбан блок 41 во УЕ 7 опфат помеѓу ул. “Никола Карев”, ул. “Борис Трајковски”, ул. “11-ти Октомври” и ул. “Индустриска”, Општина Велес	2.73 ha
12	Измена и дополна на Детален урбанистички план за Тунел 1-локалитет А, КО Велес, дел од УБ 58, УЕ 12	
13	Детален урбанистички план за дел од УБ 4 и УБ 5, УЕ 1, КО Велес	
14	Измена и дополна на детален урбанистички план “Димитар Влахов”, блок 12, дел од УБ 30, УЕ 4, КО Велес	
15	Детален урбанистички план за дел од урбан блок 56 и дел од урбан блок 57, урбана единица 11, Општина Велес	9.14 ha
16	Детален урбанистички план за дел од УБ 28, УЕ 4, Општина Велес	
17	Измена и дополна на Детален урбанистички план за дел од УЕ 5, УБ 24 и дел од УЕ6 и УБ 35, Општина Велес, (младински парк)	9.64 ha
18	Детален урбанистички план за дел од УБ 38, УЕ 1, КО Велес, Општина Велес	
19	Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од УБ 10, УЕ 1, Општина Велес	

20	Детален урбанистички план за дел од Урбан блок 43, Урбана единица VII, Општина Велес	0.46 ha
21	Измена и дополнување на дел од Детален урбанистички план за Централно градско потрачје на град Велес, опфат помеѓу ул. “8-ми Септември”, ул. “Архиепископ Михаил” и ул. “Коле Неделковски”, Општина Велес	0.80 ha
22	Детален урбанистички план на КП 16955/2 и КП 16956, КО Велес	3.19 ha
23	ДУП за дел од УБ 23, УЕ 2 (Железен Мост), ОПШТИНА ВЕЛЕС	
24	ДУП за дел од УБ 29, УЕ4 (Сула Чешма), ОПШТИНА ВЕЛЕС	
25	ДУП за дел од УБ 48 и дел од УБ 49, УЕ 9, (РАМИНА), ОПШТИНА ВЕЛЕС	
26	ДУП за дел од УБ 34, УЕ 5 (Централно градско подрачје) КО Велес, Општина Велес	
27	Измена и дополна на ДУП за дел од МЗ „Алексо Демниевски“	
28	Измена и дополна на ДУП за дел од УБ 59, УЕ 12 локалитет Тунел 2	
29	Детален урбанистички план за Централно градско подрачје на град Велес, дел од УБ 26, УЕ3	
30	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за бензиска станица 034, дел од УБ 23, УЕ 2	
31	Измена и дополна на ДУП за ГП 32.38 (катна гаража) од ДУП ЗА ДЕЛ ОД УБ 32 во УЕ IV и дел од УБ 47 во УЕ IX, ОПШТИНА ВЕЛЕС	
32	Урбанистички план вон населено место за Езеро Младост на локалитет КО Башино Село и дел од КО Отовица (2009-2019) - Општина Велес	10.96 ha
33	Урбанистички план вон населено место за стопански комплекс, група на класи на намена Г (производство, дистрибуција, сервиси), односно основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија, на КП бр. 990/1, 990/3, 988, 985, 987, 981/1, 990/2 и дел од 989, КО Башино Село, Општина Велес	
34	Урбанистички план вон населено место на локалитет КО Отовица, Општина Велес, од група на класи на намени А-домување, односно со основна класа на намена А4-временно сместување-викенд куќи, Општина Велес	
35	Урбанистички план вон населено за стопански комплекс од група на класи на намени Г-(производство, дистрибуција и сервиси), односно основна класа на намена Г2-лесна и загадувачка индустрија, на КП бр. 1019/4, 1015/1 и 1016/1, КО Башино Село, Општина Велес	
36	Урбанистички план за вон населено од група на класи на намени Б-комерцијални и деловни намени, КО Башино село-вон гр, Општина Велес	
37	Урбанистички план вон населено место за КП 1193/1 и КП бр. 1193/2, КО Башино село, Општина Велес	
38	Локална урбанистичка планска документација за КП 1090/1, КО Отовица, Општина Велес	
39	Локална урбанистичка планска документација за дел од КП 1826, КП 1827 и КП 1829, КО Оризари-вон град., Општина Велес	
40	Локална урбанистичка планска документација со намена Г2- лесна и загадувачка индустрија, на дел од КП 1877, КО Оризари-вон град., Општина Велес	
41	Локална урбанистичка планска документација за ДЗ – Спорт и рекреација (мото крос патека) во К.О. Новачани, Општина Велес	
42	ЛУПД за стопански комплекс со класа на намена Г2 - лесна и загадувачка индустрија (производи за градежната индустрија) на	

	КП бр. 668/1, 668/2, 668/4 и делови од КП бр.667/1, 667/2, 668/3 и 666/1 КО Сујаклари општина Велес	
43	ЛУПД за КП 1826, КП 1827, КП 1828 и КП 1829, КО Оризари-вон гр.	
44	УПВНМ со намена Г3.7 - Сончеви електрани (Фотоволтаични), Локалитет „Ново Село, К.О.Ново Село, Општина Велес (УПВНМ со намена Е2- комунална супраструктура, локалитет “Ново Село” КО Ново Село, Општина Велес)	
45	ЛУПД за КП 1549/1, КП 1549/2, КП 1549/3 и дел од 1548, КО Башино Село, со намена Г2 лесна и загадувачка индустрија и компатибилни намени	
46	ЛУПД за КП 510/2, КО Чалошево, Општина Велес, со намена А4 времено сместување и компатибилни намени.	
47	Локална урбанистичка планска документација за КП 1599/2, КО Башино Село, Општина Велес, со намена А4 - времено сместување.	
48	ЛУПД за намена Б5 -Хотелски комплекси - Бела Вода, на дел од КП 18/2, КП 18/4 и дел од КП 17/2, КО Башино Село-вгр, Општина Велес.	
49	ЛУПД за Романтик, на дел од КП 18/2, КП 18/3 и КП 17/2, КО Башино Село-вгр, Општина Велес.	
50	Локална урбанистичка планска документација за формирање на ГП со класа на намена Г3 – СЕВИСИ, на КП 1224, КО БАШИНО СЕЛО, ОПШТИНА ВЕЛЕС	
51	ЛУПД за формирање на ГП со класа на намена Е2 – КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА /бензинска пумпна станица/ на КП 1217/1, КП 1217/2, КП 1217/3, КП 1217/4, КП 1217/5 И КП 1064/2, КО БАШИНО СЕЛО, ОПШТИНА ВЕЛЕС	
52	Локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти со намена Г2-лесна и загадувачка индустрија на КП 1879, КП 1880 и КП 1881/1, КО Оризари вон град, Општина Велес	
53	ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА за Г2 – лесна и загадувачка индустрија на дел од КП бр. 10889 и дел од КП бр. 10890/2 КО Велес, Општина Велес	

III. Финансирање

1. Средства од надоместокот за уредување на градежно земјиште и средства од надоместот за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти;
2. Средства од надоместокот за уредување на градежно земјиште и од самофинансирање од страна на заинтересирани правни и физички лица;
3. Самофинансирање од страна на заинтересирани правни и физички лица.

Предвидени средства за реализација на програмата се:

1	Изработка на урбанистички планови	1 100 000 ден
2	Геодетски услуги (нумерички, ажурирани подлоги и други геодетски услуги)	1 000 000 ден.
3	Комисија за урбанизам	300 000 ден.
Ф10	Урбанистичко планирање	2 400 000 ден.

IV. Завршни одредби

За спроведувањето на оваа Програма се грижи Градоначалникот на Општина Велес и Одделението за урбанизам.

Оваа Програма влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Велес“ , а ќе се применува од 01.01.2022година.

Претседател
на Советот на Општина Велес
Зоран Љутков с.р.

Образложение

Програмата за активностите на Општина Велес во областа на урбанистичкото планирање во 2022 година ги опфаќа целите, активностите и надлежностите на Општина Велес во сферата на изработката на урбанистичките планови.

Планирани за изработка се следните планови:

1	Изработка на ДУП за УЕ I - УЗ Васа Кошулчева	43 ha
	<ul style="list-style-type: none"> • Се овозможува промена на постоечки Детални урбанистички планови кои се од постар датум • Дефинирање на нови површини за градба до границите на ГУП во УБ 4 и УБ5 со основна намена А- домување 	
2	Изработка на ДУП за УЕ II - УЗ Родна Ивева	45 ha
	<ul style="list-style-type: none"> • Се обезбедува почитување на постојната состојба и можност за реализација на планот. • Дефинирање на нови површини за градба до границите на ГУП за УБ 13, УБ14, УБ15 и УБ16 со основна класа на намена А- домување • Добивање на квалитетно сообраќајно решение и овозможување на нови површини за паркирање 	
3	Изработка на ДУП за УЕ III - УЗ Димче Мирчев	41 ha
	<ul style="list-style-type: none"> • Потврдување на постојните објекти на терен • Дефинирање на нови површини за градба во УБ 24, УБ25 и УБ26 	
4	Изработка на ДУП за УЕ IV - УЗ Богдан Каракостев	79 ha
	<ul style="list-style-type: none"> • Дефинирање на нови површини за градба до границите на ГУП за УБ28, УБ29, УБ30 и УБ31 со основна класа на намена на површина А- домување • Потврдување на постојните објекти • Добивање на квалитетно сообраќајно решение и овозможување на нови површини за паркирање 	
5	Изработка на ДУП за УЕ V - УЗ Трајко Панов	25 ha
	<ul style="list-style-type: none"> • Почитување на постојната состојба • Можност за реализација на планот според потребите на жителите од УБ34 	
6	Изработка на ДУП за УЕ VI - УЗ 9ти Ноември	22 ha
	<ul style="list-style-type: none"> • Дефинирање на нови површини за градба до границите на ГУП за УБ 37, со основна класа на намена на површина А- домување • Ревизија на старите Детални урбанистички планови 	
7	Изработка на ДУП за УЕ VII - УЗ Алексо Демниевски	70 ha
	<ul style="list-style-type: none"> • Воспоставување континуитет на планската документација за УБ 38 и УБ 41 • Ревизија на старите Детални урбанистички планови • Дефинирање на нови површини за градба до границите на ГУП за УБ 43, со основна класа на намена на површина А- домување 	
8	Изработка на ДУП за УЕ VIII - УЗ Славе Петков	56 ha
	Согласно новиот Закон за просторно и урбанистичко планирање потребни се детални урбанистички планови за да се задоволи потребата на граѓаните да добијат нови локации за градба кои треба да бидат покриени со детални планови до границите на ГУП, а се однесува и на старото градско јадро за кое нема Детален урбанистички план во УБ 44, УБ45 и УБ 46	
9	Изработка на ДУП за УЕ IX - УЗ Трајко Капчев	65 ha
	Согласно новиот Закон за просторно и урбанистичко планирање потребни се детални урбанистички планови за да се задоволи потребата на граѓаните да добијат нови локации за градба кои треба да бидат покриени со детални планови а се однесува на старото градско јадро за кое нема Детален урбанистички план во УБ47, УБ48 и УБ 49	
10	Изработка на ДУП за УЕ X - УЗ Шорка	30 ha
	Нов Детален урбанистички план за УБ 51	
11	Изработка на ДУП за УЕ XI - УЗ Керамидна	61 ha

	<ul style="list-style-type: none"> • Нов Детален урбанистички план со цел да се почитува сопственост на постојната парцелација • Дефинирање на нови површини за градба до границите на ГУП за УБ 53, УБ55, УБ 56 и УБ 57 со основна класа на намена на површина А домување 	
12	Изработка на ДУП за УЕ XII - УЗ Тунел	36 ha
	<ul style="list-style-type: none"> • Со новиот Детален урбанистички план се овозможува почитување сопственост на постојната парцелација • Планирање на изградба на нови објекти, како и доградби и надградби на постоечките во УБ 58 и УБ 59 	
13	ДУП за УБ 28, дел од УЕ 4, Велес, Општина Велес	
	Со донесувањето на овој ДУП ќе се овозможи дефинирање и формирање на нови површини за градба и задоволување на потребите на градот од нови површини за градење. Според ГУП намената е семејно домување. Опфатот е со приближна површина од 20 ха. За овој опфат досега нема изработено детален урбанистички план.	
14	ДУП за дел од УБ34, дел од УЕ 5, Општина Велес	
	Намена според ГУП домување во семејни куќи, во стариот дел од градот, опфатот е со површина од 0.8 ха. Бидејќи се работи за старо градско јадро, со изработката на ДУП за овој опфат ќе се дефинираат градежните парцели и ќе стави под контрола неконтролираното градење, ќе се заштитат објектите кои се под заштита на Управата за културно наследство.	
15	ДУП за дел од УБ34, дел од УЕ 5 и дел од УБ 45, дел од УЕ 8, Општина Велес	
	Намена според ГУП домување во семејни куќи, во стариот дел од градот. Опфат е со површина од 1.8 ха. Со изработката на ДУП за овој дел ќе се дефинираат градежните парцели и ќе стави под контрола неконтролираното градење, ќе се реши сообраќајот и дефинира плоштадот „Којник“. За овој опфат досега нема изработено детален урбанистички план.	
16	ДУП за УБ 44, дел од УЕ 8. Општина Велес	
	Намена според ГУП домување во семејни куќи, опфатот е со површина од 8,4 ха. За овој опфат досега нема изработено детален урбанистички план. Со изработката на ДУП за овој дел ќе се формираат градежни парцели и ќе стави под контрола неконтролираното градење.	
17	ДУП за дел од УБ35, дел од УЕ 6. Општина Велес	
	Намени според ГУП во опфатот се: домување во семејни куќи, домување во станбени згради и здравство и социјална политика. Опфатот е со површина од 4.6 ха. Со изработката на ДУП за овој дел ќе се формираат градежни парцели и ќе стави под контрола неконтролираното градење.	

18	ДУП за дел од УБ 41, дел од УЕ 7. Општина Велес	
	Намени според ГУП во опфатот се: домување во семејни куќи, домување во станбени згради. Опфатот е со површина од 4.5 ха. За овој опфат досега нема изработено детален урбанистички план. Со изработката на ДУП за овој дел ќе се формираат градежни парцели и ќе стави под контрола неконтролираното градење.	
19	ДУП за дел од УБ 38, дел од УЕ 7 и дел УБ 6 дел од УЕ 1. Општина Велес	
	Според ГУП намените во опфатот се домување во станбени згради, образование, трговија и угостителство, стопанство и индустрија. Опфатот е со површин од 9,8 ха. За овој опфат досега нема изработено детален урбанистички план. Со изработката на ДУП за овој дел ќе се формираат градежни парцели и ќе стави под контрола неконтролираното градење.	
20	ДУП за УБ 18, дел од УЕ 2	
	Намени според ГУП во опфатот се: домување во семејни куќи и рекреативно зеленило. Опфатот е со површина од 15,20 ха. Со овој ДУП ќе се овозможи формирање на површини за градба за семејно домување, а со тоа ќе се задоволи потребата на градот од нови градежни парцели за домување и простор за рекреација. За овој опфат досега нема изработено детален урбанистички план	
21	УПВНМ со намена Д3 – спорт и рекреација со компатибилни намени на КП 18/1, мв Бела вода, КО Башино Село-вгр, Општина Велес	
	<p>Реализацијата на УПВНМ со намена Д3-спорт и рекреација, ќе овозможи дополнување и задоволување на потребите на бројните туристи и посетители со нови рекреативни активности.</p> <p>Во опфатот за кој се планира да се изработи УПВНМ со намена Д3 – спорт и рекреација, како содржини предвидени се: игралишта за ракомет, одбојка на песок, тениски игралишта, мини голф игралишта, игралишта со реквизити за деца, отворен базен и слично, сето тоа збогатено и поврзано со многу пешачки и зелени површини.</p> <p>Покрај основните намени спорт и рекреација ќе се предвидат и сместувачки капацитети, до 20% од предвидената површина за градба, објекти кои максимално ќе бидат вклопени во комплетниот спортско рекреативен амбиент.</p>	

22	УПВНМ со намена Г2 – лесна преработувачка индустрија, КО Мамутчево - зона 2	
	Реализацијата на УПВНМ со намена Г2 – индустриски згради од лесна преработувачка индустрија, ќе овозможи проширување на индустриската зона Мамутчево и дополнување и задоволување на потребите на инвеститорите и развој во областа на индустријата.	
23	УПВНМ локалитет езеро Младост	
	Со оваа документација треба да се дефинираат нови намени на земјиштето во самиот опфат со вклопување и корекција на постоечките дефинирани површини со претходните урбанистички документации, како и планирање на површини и зони за спорт и рекреација со што би се зголемила пристапноста до самиот локалитет како и зголемувањето на неговата туристичка вредност.	
24	УПС Горно Оризари	
	Со донесувањето на урбанистички план за село ќе се овозможи просторен и квалитетен развој на селото Горно Оризари.	
25	УПС за село Црквино	
	Со донесувањето на урбанистички план за село ќе се овозможи просторен и квалитетен развој на селото Црквино.	
26	УПС за село Отовица	
	Со донесувањето на урбанистички план за село ќе се овозможи просторен и квалитетен развој на селото Отовица.	
27	УПС за село Новачани	
	Со донесувањето на урбанистички план за село ќе се овозможи просторен и квалитетен развој на селото Новачани.	
28	УПС за село Ораовец	
	Со донесувањето на урбанистички план за село ќе се овозможи просторен и квалитетен развој на селото Ораовец.	

Плановите од точка 2 од програмата со реден број од 1 до 52 се планови кои се започнати со изработка и се во постапка на донесување. Бидејќи нивното донесување ќе биде во 2022 год. насловите од истите планови се содржани во Програмата за активностите на Општина Велес во областа на урбанистичкото планирање во 2022 година.